

Podnájomná zmluva č. 2195/2023
na podnájom verejne prístupného pozemku v RO Zlatnícka dolina Skalica
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

a

Podnájomník: Czetoová Gabriela
Bytom: 90901 Skalica, Meňhartka 2015/26
Chata číslo:
/ďalej len podnájomník/

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je verejne prístupný pozemok pod žumpou 7 m2.

- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy do 20 m2:	7 m2
- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy od 21 m2 do 50 m2	0
- oplotená plocha do 100 m2	0
- oplotená plocha nad ďalších 101 m2 do 200 m2 vrátane	0
- oplotená plocha nad ďalších 200 m2	0
Celková výška ročného nájomného je: 7 m2 x 0,45 € m2/rok	3,15 €

Spolu: **3.15 € bez DPH**

2. Fakturácia bude na základe faktúry vystavenej dodávateľom k 30.6. daného roku so splatnosťou 14. dní.
3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného o viac ako 30 dní alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušenie tejto zmluvy.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 11.12.2023 na dobu neurčitú.
2. V prípade zmeny majiteľa nehnuteľnosti je nájomca povinný túto zmenu ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Czetoová Gabriela

.....
Ing. Milan Roman, konateľ