

Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: **Zmluva_245**

Prenajímateľ pohrebiska:

Organizácia:	Obec Tomášovce
IČO:	00316474
DIČ:	2021251023
Adresa:	Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
zastúpená starostom obce:	Ing. Jánom Mičudom

Nájomca hrobového miesta:

Meno a Priezvisko:	Anna Urbanová
Číslo OP:	
Rodné číslo:	
Adresa:	

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13582 m2, parcela registra C KN číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 242 m2, parcela registra C KN číslo 330/4, ostatná plocha o výmere 310 m2, parcela registra C KN číslo 1100/3, ostatná plocha o výmere 525 m2, parcela registra C KN číslo 1100/6, ostatná plocha o výmere 486 m2 vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, pre obec a katastrálne územie Tomášovce, na liste vlastníctva č. 759 (ďalej aj ako „nehnutelnosti“).
2. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza cintorín obce Tomášovce, ktorý je pohrebiskom podľa zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je prevádzkovateľ pohrebiska.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto:
cintorín Tomášovce, hr. sekcia **3** , hr. rad **9** , hr. číslo **208** , typ hrobu **jednohrob**
zosnulý/i: Ján Urban

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov odo dňa pochovania), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.

Čl. IV

Nájomné aprenajaté obdobie

1. Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje cenníkom prevádzkovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy a je splatné ku dňu posledného dňa predplateného obdobia. **Nájomné za obdobie od 19.11.2023 do 18.11.2033 v sume 10,00 €** je splatné ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Výška nájomného za predplatné obdobie sa môže meniť, ak prevádzkovateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa pôvodného cenníka prevádzkovateľa a výškou nájomného podľa nového cenníka prevádzkovateľa za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prevádzkovateľa do konca predplateného obdobia v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia nového cenníka.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sa nájomné uhrádza vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

Čl. V

Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

1. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ pohrebisko sa zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst. 1 písm. a/ až b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť

b/ keď uplynie lehota, za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe. V prípade, že prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu len po uplynutí tlecej doby aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede prevádzkovateľovi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných dojednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť kalendárnym dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
6. Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EPaR EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a od 25.05.2018 zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba si je vedomá svojich práv, ktoré v § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

V Tomášovciach, dňa 07.12.2023

V Tomášovciach, dňa 13.12.2023

.....
prevádzkovateľ – prenajímateľ

.....
nájomca