

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Lipovce
Sídlo:	Lipovce 92, 082 36
Zastúpený:	Ján Šatník - starosta
Zástupca na rokovanie:	Ján Šatník - starosta
IČO:	0032 7387
DIČ:	2020 5432 17
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK03 0200 0000 0000 1852 7572

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o
Sídlo:	Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Hana Šagátová
Zástupca na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Martin Zató
IČO:	31633625
DIČ:	2020456614
IČ DPH:	SK2020456614
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK64 0200 0000 0049 6454 2312

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Názov zákazky:
„Projekt jednoduchých pozemkových úprav Lipovce, lokalita Roveň“.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území **Lipovce**, lokalita **ROVEŇ**, okres Prešov.
- 2.3. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“),
 - **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „Metodický návod“),
 - Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
 - **Dodacie podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Lipovce, ktoré po vypracovaní správnym orgánom budú tvoriť Prílohu č. 1 k tejto Zmluve o dielo,
 - **Špecifické podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Lipovce, ktoré po vypracovaní správnym orgánom budú tvoriť Prílohu č. 2 k tejto Zmluve o dielo.
- 2.4. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.
- 2.5. Zodpovedným projektantom pre projektovanie jednoduchých pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Hana Šagátová**, číslo osvedčenia **406**
- 2.6. Autorizovaným geodetom a kartografom je **Ing. Martin Machaj**, registračné číslo **532**
- 2.7. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor**.

Článok III. LEHOTY NA VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v etapách a lehotách uvedených nižšie, pričom lehota na vypracovanie a predloženie diela v jednotlivých etapách začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o povolení projektu, resp. od právoplatného rozhodnutia o schválení príslušnej etapy alebo od iného obvyklého spôsobu ukončenia danej etapy (pokiaľ táto etapa končí inak ako právoplatným rozhodnutím):

A Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ

- A.1. Operát obvodu projektu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v lehote do **3 mesiacov** od právoplatného povolenia PJPÚ.
- A.2. Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu (RPS) v lehote do **3 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (A.1.)**.
- A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFU) v lehote do **6 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (A.2.)**.

B Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ

- B.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v lehote do **6 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (A.3.)**.
- B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v lehote do **6 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (B.1.)**.
- B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium v lehote do **6 mesiacov od ukončenia etapy B.1.**

C Vykonanie projektu JPÚ

- C.1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v lehote do **3 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (B.3.)**.
- C.2. Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v lehote do **3 mesiacov od ukončenia etapy (B.3.)**.
- C.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v lehote do **6 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy (C.2.)**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme správnomu orgánu a objednávateľovi v súlade s predpismi a podmienkami v zmysle článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na splnenie záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (napr. rozhodnutia správneho orgánu) pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ a správny orgán. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy alebo od iného obvyklého spôsobu ukončenia danej etapy (pokiaľ táto etapa končí inak ako právoplatným rozhodnutím. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania.

3.4. Dielo ako aj jeho časti sa považujú za zhotovené a odovzdané dňom vyhotovenia a podpísania preberacieho protokolu o prevzatí príslušnej etapy objednávateľom a správnym orgánom.

Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ponukou zhotoviteľa vypracovanou dňa 24.11.2023 Celková cena za dielo je 66 352,40 eur bez DPH, **79 622,88 eur s DPH**, slovom:sedemdesiatdeväťtisícšesťstodvadsaťdva eur s DPH.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške 3352,40 eur bez DPH, **4022,88 eur s DPH** bude vystavená po podpise tejto zmluvy o dielo,
- b) **druhá faktúra** vo výške 5000,- eur bez DPH, **6000,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **A1** (*Operát obvodu projektu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške 7000,- eur bez DPH, **8400,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **A2** (*Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške 6000,- eur bez DPH, **7200,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **A3** (*Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- e) **piata faktúra** vo výške 6000,- eur bez DPH, **7200,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **B1** (*Zásady umiestnenia nových pozemkov*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- f) **šiesta faktúra** vo výške 4000,- eur bez DPH, **4800,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **B2** (*Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- g) **siedma faktúra** vo výške 15000,- eur bez DPH, **18000,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **B3** (*Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- h) **ôsma faktúra** vo výške 4000,- eur bez DPH, **4800,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **C1**, (*Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- i) **deviata faktúra** vo výške 5000,- eur bez DPH, **6000,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **C2** (*Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- j) **desiata faktúra** vo výške 11000,- eur bez DPH, **13200,- eur s DPH** bude vystavená po odovzdaní etapy **C3** (*Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu*) diela podľa článku III. objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.3. V prípade, že dôjde pri vypracovaní Dodacích podmienok projektu jednoduchých pozemkových úprav (Príloha č.1) zo strany správneho orgánu ku upusteniu od vypracovania niektorej vyššie uvedenej časti diela táto skutočnosť nebude mať vplyv na fakturovanú celkovú cenu za dielo (príslušná časť diela sa bude fakturovať spolu s ďalšou odovzdávanou etapou diela).

5.4. V prípade, že dôjde pri vypracovaní Dodacích podmienok projektu jednoduchých pozemkových úprav (Príloha č.1) zo strany správneho orgánu ku doplneniu etáp časti diela uvedených v článku III. ods. 3.1. tejto zmluvy táto skutočnosť nebude mať vplyv na fakturovanú celkovú cenu za dielo.

- 5.5. V prípade, že dôjde počas vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav k zmene sadzby DPH fakturovaná cena diela a jednotlivých etáp bude upravená o zvýšenú sazbu DPH.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

- 6.1.1 vypracovať dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 6.1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy v stanovených lehotách podľa bodu 3.1. tejto zmluvy,
- 6.1.3 vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v článku II. tejto zmluvy,
- 6.1.4 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude vypracovaná zápisnica medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

6.2. Objednávateľ je povinný:

- 6.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do 15 dní od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa,
- 6.2.2 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä k dotknutým orgánom štátnej správy,
- 6.2.3 objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v článku V. tejto zmluvy za jednotlivé etapy.

6.3. Zhotoviteľ má právo na:

- 6.3.1 zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v lehote podľa odseku 6.2.1 tohto článku zmluvy,
- 6.3.2 na zaplatenie dohodnutej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v článku V. tejto zmluvy za jednotlivé etapy.

6.4. Objednávateľ má právo na:

- 6.4.1 informovanosť o stave a priebehu vykonávaných prác a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore právnymi predpismi alebo so zmluvnými povinnosťami (najmä právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v článku II tejto zmluvy), má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené vady a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
- 6.4.2 vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela,

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2. Za podstatné porušenie povinností podľa tejto zmluvy sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek opakovanému upozorneniu objednávateľa nečinný, pričom za nečinnosť sa nepovažujú prípady v zmysle článku III. ods. 3.3. tejto zmluvy alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b) objednávateľ je v omeškaní so zaplatením dohodnutej ceny diela (časti pripadajúcej na jednotlivú etapu vykonania diela) podľa článku V. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
 - c) objednávateľ nekoná v súlade s ustanoveniami článku 6 ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 7.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne doporučeným listom s účinkami odstúpenia dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, okrem platieb poskytnutých za etapy diela vykonané ku dňu odstúpenia a časti diela už odovzdaných a prevzatých objednávateľom.
- 7.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny vzťahujúcu sa na odovzdané časti rozpracovanej etapy vykonania diela. Zhotoviteľ v tomto prípade bez zbytočného odkladu odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými súvisiacimi materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania PJPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.

Článok VIII. POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov a Katastrálnym zákonom.
- 8.2. Vo väzbe na zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri

spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

- 8.3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktorých používanie upravujú osobitné predpisy vrátane informácií, ktoré je objednávatel' povinný sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých si správny orgán ponechá jeden exemplár, objednávatel' si ponechá jeden exemplár a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 9.3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lipovciach ,dňa

V Banskej Bystrici,dňa

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a:
