

## Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 27.3.2023

uzatvorený podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Zmluvné strany

<b>1.1 Objednávateľ:</b>	<b>Obec Šarišské Michaľany</b>
Sídlo:	Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO:	00 327 808
DIČ:	2020732252
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach	
- zmluvných:	Mgr. Ondrej Kušník
- technických:	Mgr. Ondrej Kušník
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK76 5600 0000 0005 2050 4018
Tel.:	0911 390 874
E-mail:	<a href="mailto:starosta@sarisskemichalany.sk">starosta@sarisskemichalany.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>1.2 Zhotoviteľ:</b>	<b>IQ Reality, s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Švabľovkou 1023/23, 083 01 Sabinov
IČO:	51 040 859
DIČ:	2120570727
IČ DPH:	SK2120570727
Registrácia:	OR SR, Okr. súd Prešov, odd. s.r.o., vložka č. : 35031/P
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľubomír Lánik
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných:	Ing. Ľubomír Lánik
- technických:	Ing. Ľubomír Lánik
Kontaktná osoba:	Ing. Ľubomír Lánik
Kontakt:	<a href="mailto:iqbuild.reality@gmail.com">iqbuild.reality@gmail.com</a> , 0918 038 126
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK39 7500 0000 0040 2490 9778

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet dodatku č. 2

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.3.2023** zmluvu o dielo na stavebnú akciu: „**Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michaľany**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), realizovanej v rámci projektu „**Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michaľany**“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód projektu v ITMS2014+ : NFP302071BYW9.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že vykonanie diela si vyžadovalo vyvolané investície pre dodržanie požadovanej kvality a dlhodobej udržateľnosti diela, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok v súlade s §18 ods. 1 písm. c) Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré zmluvné strany nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Dodatkom sa nemení charakter zmluvy, vyčísľujú sa len vyvolané investície so zohľadnením zmien v PD, ktoré sú vyčíslené v prílohe „Rozpočet prác navyše“, ktorý dopĺňa prílohu č. 1 *Podrobný rozpočet diela*.

**Týmto dodatkom sa mení bod 4.2. článku IV. Cena diela z pôvodného znenia:**

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

**Cena celkom bez DPH : 522.583,32 EUR**  
(slovom: Päťstodvadsaťdvatisícpäťstoosemdesiattri EUR tridsaťdva centov )  
**DPH 20% : 104.516,66 EUR**  
(slovom: Jednostaštyritisícpäťstošesťdesiatšesť EUR šesťdesiatšesť centov )  
**Cena celkom s DPH : 627.099,98 EUR**  
(slovom: Šesťstodvadsaťsedemtisícdeväťdesiatdeväť EUR deväťdesiatosem centov)

**A nahrádza sa týmto znením:**

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

**Cena celkom bez DPH : 527.585,20 EUR**  
(slovom: Päťstodvadsaťsedemtisícpäťstoosmedesiatdesiatpäť EUR dvadsať centov )  
**DPH 20% : 105.517,04 EUR**  
(slovom: Jednostopäťtisícpäťstosedemnášť EUR štyri centy )  
**Cena celkom s DPH : 633.102,24 EUR**  
(slovom: Šesťstotridsaťtritisícjednosto dva EUR dvadsaťštyri centov)

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo a dodatku č. 1 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení bez zmien.

**Článok II**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy zo dňa 27.3.2023 a dodatku č. 1 zo dňa 13.7.2023, nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku k zmluve je Príloha „Rozpočet prác navyše“, ktorý dopĺňa prílohu č. 1 *Podrobný rozpočet diela* podľa výkazu výmer v tlačenej podobe a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel).

3. Zmluvné strany si tento dodatok k zmluve prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V ....., dňa .....

Za zhotoviteľa:

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Ľubomír Lánik  
konateľ IQ Reality, s.r.o.

.....  
Mgr. Ondrej Kušnirík  
starosta obce Šarišské Michal'any

Príloha „*Rozpočet prác navyše*“, ktorý dopĺňa prílohu č. 1 *Podrobný rozpočet diela* podľa výkazu výmer v tlačenej podobe a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel)