

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

v zastúpení Ing. Tibor Luhový, konateľ

IČO: 31 632 157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/18, ostatná plocha o výmere 3138 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/19, ostatná plocha o výmere 744 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/351, ostatná plocha o výmere 18 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 21.04.2023 pod číslom G1-105/23, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé lúky“ na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemkoch parcela registra „C“ č. 198/18, ostatná plocha o výmere 3138 m², parcela registra „C“ č. 198/19, ostatná plocha o výmere 744 m², parcela registra „C“ č. 198/351, ostatná plocha o výmere 18 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m², parcela registra „C“ č. 2445/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma tak, ako je špecifikované v bode 1 tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 218/2023 zo dňa 07.12.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslav Lučivjanský, **vo výške 9.676,72 €**, slovom deväťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 43982023**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.

4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplatacia celej jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k. ú.: Púchov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemkoch parcela registra „C“ č. 198/18, ostatná plocha o výmere 3138 m², parcela registra „C“ č. 198/19, ostatná plocha o výmere 744 m², parcela registra „C“ č. 198/351, ostatná plocha o výmere 18 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m², parcela registra „C“ č. 2445/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

v zastúpení Ing. Tibor Luhový

konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 07.12.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

ad 21) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 218/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 198/18, ostatná plocha o výmere 3138 m², parcela registra „C“ č. 198/19, ostatná plocha o výmere 744 m², parcela registra „C“ č. 198/351, ostatná plocha o výmere 18 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m², parcela registra „C“ č. 2445/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v rámci realizácie stavby „Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé lúky“ uloženie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech žiadateľa MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 9.676,72 €, slovom deväťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom na uloženie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom v rámci realizácie stavby „Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé lúky“ v prospech žiadateľa MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslav Lučivjanský, v celkovej výške pre Mesto Púchov 9.676,72 €.

U Z N E S E N I E č. 218 /2023

Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 15 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Stašík Vargová, Baricová E., Marman R., Riško J., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Koncový D.)

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Mišún M., Bílik P.)

HLASOVANIE č. 41 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu