

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.10.2023

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/
medzi nasledovnými účastníkmi Zmluvy:

Predávajúci č. 1:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Pavel Melech, rodený Melech**

titul, meno a priezvisko: **Bc. Jana Melechová, rodená Gejdošová**

Predávajúci č. 2:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Jozef Čenščák, rodený Čenščák**

titul, meno a priezvisko: **Bc. Lucia Čenščáková, rodená Filipková**

Predávajúci č. 3:

titul, meno a priezvisko: **Marek Hruška, rodený Hruška**

titul, meno a priezvisko: **Bc. Ivana Hrušková, rodená Malinová**

Predávajúci č. 4:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ondrej Grega, rodený Grega**

/ďalej aj len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Obec Hronsek

so sídlom: Záhumnie č. 26, 976 31, Hronsek

IČO: **629 537**

DIČ: 202 112 5898

účet: IBAN: SK3256000000001224405001

V mene ktorej koná: Ing. Miroslav Ostrihoň PhD.- starosta obce

/ďalej aj len „Kupujúci“/

/Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne aj „Účastníci zmluvy“/

Článok I. Dodatku č. 1

Predmet Dodatku č. 1

1. Účastníci zmluvy týmto **v súlade s požiadavkou Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam zo dňa 13.11.2023, č. V 4749/2023**, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor prerušil konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy pod V 4749/2023 uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.10.2023 uzatvorenej medzi Účastníkmi zmluvy v nasledovnom nižšie uvedenom rozsahu.

2. Na základe dohody Účastníkov zmluvy sa nižšie uvedené ustanovenia Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú nasledovne:

Článok I Predmet zmluvy bod. 1a., 1b, 1c, 1d a bod 4 sa v plnom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

Článok I.
Predmet zmluvy

1a. Predávajúci č. 1 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovým spoluvlastníkom, v režime BSM nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hronsek, k.ú. Hronsek na liste vlastníctva č. 154 a to:

- parcela č. KN-C 240/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²
 - parcela č. KN-C 242/2, **záhrada**, o výmere 89 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku;

1b. Predávajúci č. 2 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovým spoluvlastníkom, v režime BSM nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hronsek, k.ú. Hronsek na liste vlastníctva č. 154 a to:

- parcela č. KN-C 240/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²
 - parcela č. KN-C 242/2, **záhrada**, o výmere 89 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku;

1c. Predávajúci č. 3 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovým spoluvlastníkom, v režime BSM nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hronsek, k.ú. Hronsek na liste vlastníctva č. 154 a to:

- parcela č. KN-C 240/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²
 - parcela č. KN-C 242/2, **záhrada**, o výmere 89 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku;

1d. Predávajúci č. 4 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hronsek, k.ú. Hronsek na liste vlastníctva č. 154 a to:

- parcela č. KN-C 240/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²
 - parcela č. KN-C 242/2, **záhrada**, o výmere 89 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku;

/ďalej aj len „Predmet prevodu“/.

4. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou vecného bremena zapísaného na LV č. 154 pre k.ú. Hronsek v časti „C“LV – Ťarchy ako:

K nehnuteľnosti K vlastníkovi Vlastník poradové číslo 7, 8, 9, 10 Obsah: Na parc. C KN č. **240/3**, 240/4, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 339/13, 339/15, 339/46: Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3596/2023 zo dňa 24.8.2023, v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v rozsahu geometrického plánu GP 35912626-52/22 (G1- 1253/2022) - čz 77/2023 (ďalej len „Vecné bremeno“). Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobúda spolu s Vecným bremenom.

Článok III Iné dojednania bod 5, bod 6 a bod 7 sa v plnom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

Článok III.
Iné dojednania

5. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená **okrem Vecného bremena uvedeného v čl. I. bod 4 tejto Zmluvy**, a po podpísaní tejto Zmluvy k Predmetu prevodu nezriadi žiadne práva tretích osôb a ani nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany Predávajúcich k zriadeniu takýchto práv.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil tak so skutočným technickým, faktickým ako i právnym stavom Predmetu prevodu a aj jeho príslušenstva a prehlasuje, že nemá žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúda v stave, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza **aj s Vecným bremenom uvedeným v čl. I. bod. 4 tejto Zmluvy**.

7. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy voči nim ani voči Predmetu prevodu nie je vedená exekúcia a že im nie sú známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúcich. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inými osobami zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena (**okrem zmluvy, ktorou bolo zriadené Vecné bremeno uvedené v čl. I. bod. 4 tejto Zmluvy**) a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Zároveň Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a bezbremennosť Predmetu prevodu, t.j. najmä za to, že sa k Predmetu prevodu, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neviaže žiadne vlastnícke alebo iné majetkové právo tretích osôb, záložné práva, vecné bremená (**okrem Vecného bremena uvedeného v čl. I. bod. 4 tejto Zmluvy**), právne obmedzenia, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, ťarchy či vady, resp. vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnosti nie je inak obmedzené. V prípade nepravdivosti vyhlásení Predávajúcich podľa predchádzajúcich viet, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nadobudnutej podľa tejto Zmluvy, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia poslednému Predávajúcemu. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia. Predávajúci sú v takomto prípade povinný vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti odstúpenia Kupujúcich od tejto Zmluvy.

Článok II. Dodatku č. 1

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Účastníkmi zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté a ostávajú v plnom rozsahu zachované v pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v siedmich exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane každý Predávajúci, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania ku konaniu o povolení vkladu č. V 4749/2023.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hronseku, dňa 12.12.2023 :

Predávající:

Ing. Pavel Melech

Bc. Jana Melechová

Ing. Jozef Čenščák

Bc. Lucia Čenščáková

Marek Hruška

Bc. Ivana Hrušková

Mgr. Ondřej Grega

V Hronseku, dňa 12.12.2023:

Kupující:

Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
Starosta obce