

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito účastníkmi:

Názov:	Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kapišová
Sídlo:	Kapišová 3, 090 01 Kapišová
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslav ČERNÁNSKÝ, správca farnosti
IČO:	31 952 178
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0019 0539 8353
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona FZ ČSFR č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Názov:	Obec Belejovce,
Sídlo:	Belejovce č. 23, 089 01 Belejovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Slavomír Bachura – starosta obce
IČO:	003 30 299
Bankové spojenie:	Prima banka a. s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0070 5781 2001
e-mail:	belejovce23@gmail.com

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

Č L Á N O K I P R E D M E T P R E V O D U

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vápeník je v zmysle Zákonníka východných katolíckych cirkví CCEO (Codex Canonum Ecclesiarum Orientalium), Schematizmu z prešovskej gréckokatolíckej metropolie a Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky č. 326/2001 Z. z. o uzavretí Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, filiálnou obcou Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Kapišová bez vlastnej právnej subjektivity a za Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vápeník koná a zastupuje ju Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kapišová, pričom ako predávajúca je výlučným vlastníkom pozemkov a to:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 142 o výmere 284 m² – zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 99 k. ú. Belejovce, obec BELEJOVCE, okres Svidník,

- parcela registra „C“ parcelné číslo 143 o výmere 9.710 m² – trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 99 k. ú. Belejovce, obec BELEJOVCE, okres Svidník.
- 1. Geometrickým plánom č. 106/2019 vypracovaným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartografické práce, Komenského 18, 089 01 Svidník dňa 10. marca 2020, autorizačne overeným dňa 11. marca 2020, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 30. marca 2020 pod č. G1-73/2020 bol z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 143 o výmere 9.710 m² – trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 99 k. ú. Belejovce odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 143/2 o výmere 179 m² – trvalé trávnaté porasty k. ú. Belejovce, obec BELEJOVCE, okres Svidník.

ČLÁNOK II

KÚPNA CENA, SPÔSOB VÝPLATY

Medzi zmluvnými stranami došlo k dohode o tom, že predávajúci predáva:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 142 o výmere 284 m² – zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 99 k. ú. Belejovce, obec BELEJOVCE, okres Svidník
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 143/2 o výmere 179 m² – trvalé trávnaté porasty k. ú. Belejovce, obec BELEJOVCE, okres Svidník.

Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Celková výmera kupovaných pozemkov je 463 m².

1. Kúpna cena bola dohodnutá na sumu 5,-€/ 1 m², čo predstavuje spolu 2.315,- € (*slovom dvetisíc tristopätnásť eur*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet *Predávajúceho* a to nasledovne:
 - **70 %** kúpnej ceny vo výške **1.620,50,-€** (*slovom: jedentisícšesťstodvadsať eur a päťdesiat eurocentov*) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Kapišová IBAN: SK51 0200 0000 0019 0539 8353 vedeného v VÚB banka, a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy
 - **30 %** kúpnej ceny vo výške **694,50,-€** (*slovom: šesťstodeväťdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov*) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy

ČLÁNOK III

NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k *Predmetu prevodu* zaplatením celej kúpnej ceny a povolením vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor pre k.ú. Belejovce, obec Belejovce, okres Svidník.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu bude podávať a náklady s tým súvisiace bude znášať výlučne *Kupujúci* na čo ho *Predávajúci* osobitne splnomocňuje touto Zmluvou.

ČLÁNOK IV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. *Kupujúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak:
 - a) sa prehlásenia *Predávajúceho* uvedené v tejto *Zmluve* ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie *Kupujúceho* uzatvoriť túto *Zmluvu*;
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech *Kupujúceho* preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví;
 - c) *Predávajúci* si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, a to ani na základe výzvy *Kupujúceho* a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany *Kupujúceho* na splnenie príslušnej povinnosti *Predávajúceho*.
2. *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy*, ak neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. II ods. 2 tejto *Zmluvy*.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto *Zmluvy* z dôvodu platného odstúpenia od tejto *Zmluvy* urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto *Zmluvy*, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od *Zmluvy* nastávajú okamihom jej doručenia zmluvnej protistrane.

ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany si túto zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej všetkým ustanoveniam, s ktorými bez výhrad súhlasia. Súčasne vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. *Kupujúci* kupuje od *predávajúceho* pozemky opísané v Článku I tejto zmluvy v stave v akom stoja a ležia, ich stav pozná z osobného užívania.
3. Zmluvné strany súčasne vzájomne vyhlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží *Kupujúci*, *Predávajúci* a Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov. Dve vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom *predávajúceho* sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníctva z tejto zmluvy, sú účastníci povinní bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov brániacich povoleniu vkladu vlastníctva bez zmeny

dohodnutých podmienok.

5. Vzťahy neupravené touto *Zmluvou* sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. **Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.**
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.
10. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Belejovce, ktorého uznesenie je prílohou tejto *Zmluvy* a to pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.

V Kapišovej, dňa 2023

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kapišová
Mgr. Miroslav ČERNÁNSKÝ, správca farnosti
(úradne overený podpis)
Predávajúci

Obec Belejovce
Mgr. Slavomír Bachura
starosta obce
Kupujúci

Schvaľujem:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov