

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): **Ivan Kmošena, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Novonosická 1855/132, 020 01 Púchov
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela registra „C“ č. 1293/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13880 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 1293/360, ostatná plocha o výmere 396 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1293/359, ostatná plocha o výmere 192 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3655 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1, písm. a) tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² v katastrálnom území Púchov.
4. Geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1, písm. b) tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v katastrálnom území Púchov.

5. Geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 2 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/374, ostatná plocha o výmere 153 m² v katastrálnom území Púchov.

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/374, ostatná plocha o výmere 153 m² v katastrálnom území Púchov, vytvorený geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² v katastrálnom území Púchov, vytvorený geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23.
 - c) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1293/372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v katastrálnom území Púchov, vytvorený geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod č. G1-497/23.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou podľa bodu 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 205/2023 zo dňa 07.12.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 2).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1293/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- parcela registra „C“ č. 1293/372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

LV B:

Ivan Kmošena, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Novonosická 1855/132, 020 01
Púchov, SR

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1293/374, ostatná plocha o výmere 153 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

(úradne osvedčený podpis)

Ivan Kmošena, rod.

(úradne osvedčený podpis)

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 07.12.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

ad 20) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 205/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 1293/374, ostatná plocha o výmere 153 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1293/359 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva žiadateľa Ivan Kmošena, Novonosická 1855/132, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 1293/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1293/1 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Ivan Kmošena, Novonosická 1855/132, 020 01 Púchov,
- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 1293/372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1293/360 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Ivan Kmošena, Novonosická 1855/132, 020 01 Púchov, a to bezodplatne.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Púchov o rovnakej výmere 153 m². Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok, na ktorom sa nachádza verejná zeleň, pričom dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve mesta. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemky, ktoré bezprostredne susedia s objektom a pozemkami parcela registra „C“ č. 1293/367 a parcela registra „C“ č. 1293/306 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa, predmetné pozemky prináležia k objektu vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 125/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká – pozemok parcela registra „C“ č. 1293/374 vo výške 59,65 €/m², pozemok parcela registra „C“ č. 1293/373 vo výške 50,47 €/m², pozemok parcela registra „C“ č. 1293/372 vo výške 50,47 €/m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 205/2023**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

HLASOVANIE č. 28 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov