

Zmluva o dielo č. 11/EPS/2023

*uzatvorená podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
medzi zmluvnými stranami*

Objednávateľ:

Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i.

Organizačná zložka: Ústav genetiky a biotechnológií rastlín

so sídlom: Akademická 2, 950 07 Nitra

v zastúpení: Ing. Jaromír Kučera, PhD. – generálny riaditeľ

IČO: 00679089

DIČ: 2020831054

IČ DPH: -

Zapísaný: v Registri verejných výskumných inštitúcií

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Zástupca objednávateľa oprávnený konať vo veciach:

a) fakturačných: Ing. Kvapilová Henrieta, kontakt:

b) technických: Milan Vrančík, kontakt:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

FireAlarm s. r. o.

so sídlom: 925 32 Veľká Mača 172

v zastúpení: Adolf Kamen, konateľ spoločnosti

IČO: 47 232 013

DIČ: 2023162185

IČ DPH: SK2023162185

Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28337/T

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN:

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

konateľ spoločnosti, kontakt:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- A. Zhotoviteľ je vybraným uchádzačom v zákazke „Elektrická požiarňa signalizácia - Modernizácia EPS formou výmeny troch ústrední MHU 103 na ústredňu novšej rady MHU 117, vrátane príslušenstva a hlásičov požiaru “.

- B. Uzatvorením tejto Zmluvy o dielo č. 11/EPS/2023 (ďalej len „**Zmluva**“) sa zhotoviteľ zaväzuje dodať funkčné dielo – dodávku a montáž systému, vrátane príslušenstva, uvedené v cenovej ponuke zo dňa 13.11.2023 (ďalej len „**Dielo**“), ktoré Dielo je presne vymedzené v bodoch 1.1 a 1.4 až 1.8 tejto Zmluvy, a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané Dielo jeho cenu, a to za ďalej určených zmluvných podmienok, pričom predmet zmluvy sa rozdelí na 2 etapy, a to na dodávku komponentov v 1. etape a inštaláciu v 2. etape.

Čl. I

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je „Modernizácia pôvodnej EPS formou výmeny troch ústrední MHU 103 na ústredňu novšej rady MHU 117, vrátane príslušenstva a hlásičov“ (ďalej aj „**EPS**“).
- 1.2 Miesto vykonania Diela: Areál SAV (objekt) objednávatel'a - Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i., Akademická 2, 950 07 Nitra
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vrátane inštalačných prác s dodávkou materiálu v rozsahu podľa bodov 1.1 a 1.4 až 1.8 tejto Zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám objednávatel'a, požiadavkám platných noriem STN a všetkých relevantných všeobecne záväzných predpisov a vyhlášok pre výkon dodávok súvisiacich s požiarom zabezpečením objektu a pre dodávku a inštaláciu systému EPS a tomu zodpovedajúce práce v objekte objednávatel'a.
- 1.4 V zmluvnej cene za vykonanie Diela je zahrnutá dodávka a inštalácia systému EPS a dodanie technickej dokumentácie.
- 1.6 Vykonaním Diela nie je inštalácia novej EPS, ale modernizácia pôvodnej EPS z nového výrobného programu LITES Liberec, nástupcu bývalého výrobcu TESLA, pre nedostatok náhradných dielov pre existujúce ústredne z pôvodnej inštalácie.
- 1.7 Vykonanie Diela sa nevzťahuje na ochranu pred požiarom na priestory, kde nie sú inštalované hlásiče požiaru pripojené na existujúce 3 ústredne EPS typ MHU 103, nechránené objekty je však možné v budúcnosti doplniť o komponenty EPS.
- 1.8 Vykonanie Diela sa nevzťahuje na ovládanie požiarotechnických zariadení, je však možné novú ústredňu MHU 117 hocikedy v budúcnosti doplniť o komponenty pre túto funkciu.

Čl. II

Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, resp. doručení objednávky.
- 2.2 Objednávatel' požaduje vykonať Dielo, vrátane odovzdania Diela do používania, najneskôr do dňa 31.03.2024.
- 2.3 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú trvajú objektívne prekážky na strane objednávatel'a pre riadny výkon práce zhotoviteľ'a.

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek okolnosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v denníku prác.
- 2.5 Čas plnenia sa môže predĺžiť, ak výrobca komponentov EPS pre celosvetové problémy s čipmi ohlásí termín neskoršej dodávky (doteraz neboli meškania dodávok od výrobcu LITES), pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi o tejto skutočnosti písomné vyjadrenie výrobcu, resp. výrobcom povereného obchodného zástupcu.
- 2.6 O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany vyhotovia písomný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác alebo ich dokončenej, samostatne využiteľnej časti (ďalej len ako „**Protokol**“). Súčasťou Protokolu budú nasledovné doklady:
- a) návod na obsluhu inštalovaného zariadenia (originály vydané v češtine sa akceptujú);
 - b) certifikáty na dodané a inštalované zariadenia alebo vyhlásenie o parametroch;
 - c) bloková schéma zariadenia;
 - d) prevádzková kniha EPS;
 - e) záznam o zaškolení obsluhy inštalovaného zariadenia v prevádzkovej knihe EPS;
 - f) správa o kontrole EPS - len vymenené časti.

Čl. III

Cena Diela a fakturačné podmienky

- 3.1 Cena za Dielo je dohodnutá dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. Rozpočet na materiál a práce tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 1.
- Dohodnutá cena diela je platná počas celej realizácie, je cenou maximálnou, záväznou a konečnou. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela nasledovne:
- | | |
|-------------------|---|
| Cena bez DPH: | 31 210,17 EUR |
| | (slovom : tridsaťjeden tisíc dvesto desať eur sedemnášť centov) |
| DPH 20%: | 6 242,03 EUR |
| | (slovom : šesť tisíc dvesto štyridsať dva eur tri centy) |
| Cena vrátane DPH: | 37 452,20 EUR |
| | (slovom : tridsať sedem tisíc štyristopäťdesiat dva eur dvadsať centov) |
- 3.2 Cena materiálu a prác, vyplývajúca z neskorších požiadaviek objednávateľa, bude predmetom číslovaného dodatku k tejto Zmluve, bez uzatvorenia ktorého, nemôže byť zaplatená (napr. ovládanie požiarotechnických zariadení).
- 3.3 Objednávateľ uhradí náklady za vykonané Dielo bezhotovostným prevodom na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom, a to na základe riadne vykonaných prác.
- 3.4 Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na fakturovaní nákladov za vykonanie predmetu zmluvy podľa etáp uvedených v bode B Preambuly Zmluvy. Prvú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní komponentov objednávateľovi na miesto realizácie diela, druhú (konečnú) faktúru po dokončení druhej etapy v súlade s bodom 3.5 čl. III Zmluvy.

- 3.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry vzniká dňom prevzatia riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom po vykonaní potrebných skúšok a dodaní sprievodnej dokumentácie.
- 3.6 Lehota splatnosti faktúry je 14 (štrnásť) dní od jej doručenia.
- 3.7 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky zákonné náležitosti. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením doplneného/opraveného dokladu objednávateľovi.

Čl. IV

Spôsob vykonávania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) pozná všetky predpisy, normy, podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie Diela,
 - b) si pozorne prezrel miesto vykonania Diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky a charakteru objektu objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela (resp. jeho časti) inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v obore a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie predmetného diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu zmluvy, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela).
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) Dielo vykonať včas a kvalitne, s odbornou starostlivosťou a s maximálnym úsilím,
 - b) v procese realizácie Diela použiť materiály a technológie platne certifikované, v súlade s právnymi predpismi, najmä, hoci nielen, v oblasti certifikácie a preukazovania zhody výrobkov,
 - c) dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,

- d) zrealizovať prípadné práce naviac, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie číslované dodatky k tejto Zmluve,
 - e) v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru vykonávania Diela voči poškodeniu.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy (*napr. neoverené komunikačné schopnosti existujúcich káblov medzi budovou, kde sú ústredne a vrátnicou*) a navrhnúť náhradné/ iné riešenie,
 - b) zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu,
 - c) poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne,
 - d) poskytnúť sociálne priestory pre pracovníkov bezodplatne,
 - e) po odovzdaní Diela nemanipulovať s namontovaným systémom, okrem bežnej obsluhy a užívateľského programovania.
- 4.7 **Odhalenie nových skutočností.** Keďže sa môžu počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah, v takomto prípade budú všetky zmeny v postupe prác a cenách riešené formou číslovaného dodatku k tejto Zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V.

Zoznam zodpovedných osôb, doručovanie a zachovanie dôvernosti informácií

- 5.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo:
Za zhotoviteľa: Adolf Kamen, kontakt: tel. :
mail:
- 5.2 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti so zmluvou (každá z nich ďalej ako „oznámenie“) musia byť:
- a) v písomnej podobe;
 - b) doručené osobne, elektronicky do emailovej schránky (okrem komunikácie týkajúcej sa podstatných zmien zmluvy), poštou prvou triedou s uhradeným poštovným, kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom zmluvy;
- 5.3 Oznámenia ktorejkoľvek zmluvnej strane budú zasielané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú objednávateľ/zhotoviteľ priebežne písomne oznámi druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 5.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
- a) v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
 - b) v čase jeho doručenia, ale najneskôr v 5. (slovom piaty) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.
- 5.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej

spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné, cenové informácie alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.

- 5.6 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou;
 - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
 - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy.

Článok VI.

Podmienky uskutočnenia prác, spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do objektu Areálu SAV do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ako aj vytvoriť podmienky na plynulú realizáciu diela zhotoviteľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodaný rozsah a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne pri realizácii diela ako aj upratanie priestoru po dokončení prác a to na vlastné náklady, okrem existujúcich ionizačných hlásičov, ktoré po demontáži zostávajú vo vlastníctve a v objekte objednávateľa. Ich likvidácia bude predmetom neskoršieho zadania pre firmu zaoberajúcu sa likvidáciou ionizačných hlásičov.
- 6.5 Všetky zmeny vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný vopred zdôvodniť, prerokovať a odsúhlasiť s objednávateľom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela.

- 6.6 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb, počas celého priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky objednávateľa.
- 6.7 Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa o pracovných úrazoch, požiaroch, krádežiach alebo škodách na majetku.
- 6.8 Objednávateľ / oprávnená osoba objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na mieste realizácie diela, alebo ak hrozia iné vážne škody. Uvedeným prerušením prác nie je dotknutý termín zhotovenia diela, ako ani cena diela.
- 6.9 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému harmonogramu prác, ktoré by ohrozilo očakávaný termín zhotovenia diela, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do 15 (slovom pätnástich) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa harmonogramu prác, je objednávateľ oprávnený okrem iného (napr. odstúpenie a pod.) určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od objednávateľa.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.11 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 6.12 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 6.13 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.14 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak objednávateľ napriek tomu trvá na dodržaní týchto pokynov, zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním týchto nevhodných pokynov daných mu objednávateľom.
- 6.15 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.

- 6.16 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 6.17 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 (slovom tri) pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu. Ak sa objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určení termínu odovzdania diela zhotoviteľom nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania diela; odovzdanie diela sa nemôže uskutočniť bez prítomnosti objednávateľa. Objednávateľ dielo prevezme výlučne v prípade, že na diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého diela. Prevzatie diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu diela ako celku.
- 6.18 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí nasledovné:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov na diele (ak sa takéto vyskytnú), lehôt na odstránenie väd a nedorobkov diela, prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady, súčasťou protokolu budú aj náležitosti uvedené v čl. II, bod 2.6
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi podľa relevantnosti:
- doklady o odvoze a likvidácii vzniknutého odpadu,
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 6.20 Na odovzdávanom - preberacom konaní objednávateľ preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva.
- 6.21 Zhotoviteľ, resp. jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia sa môžu za účelom vykonávania diela pohybovať len v rámci priestoru budovy SAV, kde sa realizuje predmet zmluvy a pracovné odevy musia mať označené obchodným meno zhotoviteľa.

Článok VII.

Subdodávatelia

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo v inom obdobnom spore (konflikt záujmov).

- 7.2 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela ani dohodnutá cena diela.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazvať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a komplexné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platných v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi v čase odovzdanie Diela.
- 8.2 Pre prípad väd Diela sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ má popri zákonných oprávneniach právo prednostne požadovať, a popri zákonných povinnostiach je daná povinnosť zhotoviteľa prednostne poskytnúť bezplatné odstránenie zistených väd Diela.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie objednávateľom, za písomnú reklamáciu sa považuje zaslanie reklamácie v listinnej podobe poštou na adresu sídla zhotoviteľa alebo zaslanú elektronickou poštou na mailovú adresu spoločnosti eps@eps.sk
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní Diela objednávateľovi, ak boli spôsobené porušením povinnosti objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Takisto zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo zhotoviteľ túto nevhodnosť pokynov nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.

- 8.6 Zhotoviteľ poskytne na dodané zariadenia 24 (dvadsaťštyri) mesačnú záručnú lehotu odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Záručný servis systému EPS musí byť vykonávaný v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a Vyhlášky č. 726/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly, a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávatel' právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z ceny diela.
- 8.8 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na prevádzku na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 8.9 Objednávatel' sa zaväzuje, že reklamáciu uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v lehote do 48 (štyridsaťosem) hodín od ohlásenia reklamácie objednávatel'om telefonicky, za predpokladu, že táto reklamácia je následne potvrdená e-mailovou správou. V prípade objektívnej nemožnosti odstránenia reklamovanej závady v lehote 48 (štyridsaťosem) hodín, dohodne zhotoviteľ s objednávatel'om spôsob a inú lehotu na odstránenie závad.
- 8.11 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
- 8.12 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať a to včas, aby zhotoviteľ mohol dodržať lehotu na odstránenie reklamovanej vady diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve, resp. nedodrží ďalšie čiastkové termíny stanovené v harmonograme prác, objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 Taktiež v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní diela objednávatel'ovi, vzniká objednávatel'ovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 9.3 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávatel'om počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatel'ovi nárok

- voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 9.4 V prípade, akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 1.000,- za každé jednotlivé porušenie.
- 9.5 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 9.7 Vyššie uvedené zmluvné pokuty (9.1 až 9.3) sú splatné na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote 15 (slovom pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 9.8 Ak zhotoviteľ nevykoná riadne a včas dielo v súlade so zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 9.9 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti dielo vykonať.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nemá pre objednávateľa hospodársky význam.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov vrátane ich zamestnancov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:

- zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov nepodpíše protokol o prevzatí priestorov miesta realizácie diela,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo ak ohľadne povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno od zmluvy odstúpiť, keď zo správania povinnej strany alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom a povinná strana neposkytne po vyzvaní oprávnenej strany bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku,
 - Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením diela alebo jeho častí podľa zmluvy o viac ako 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní,
 - Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady vadu diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom,
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa),
 - sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
 - sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 10.7 Odstúpenie jednej zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.

Článok XI.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude primárne odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v denníku prác.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 11.3 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene diela a doby plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto zmluvy, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
- 12.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 V zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť deň po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v centrálnej registri zmlúv.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) exempláre si ponechá objednávateľ a 1 (jeden) zhotoviteľ.
- 12.5 Ak je akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného alebo neúčinného ustanovenia Zmluvy alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia po vzájomnej dohode platným a účinným ustanovením, ktoré sa svojim obsahom bude najviac približovať významu nahradeného ustanovenia, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy bola o možnej neplatnosti tohto ustanovenia preukázateľne informovaná druhá zmluvná strana.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým a prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak k dohode nedôjde, bude spor riešený všeobecným slovenským súdom v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 12.7 Ustanovenia Zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce (doterajšie) ústne a písomné dohody a zmluvy zmluvných strán týkajúce sa vykonania Diela.
- 12.8 K zmene akýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

- 12.9 Táto Zmluva a zmluvné vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 12.10 Akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne a je možné ich doručiť osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou. Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za doručené dátumom prijatia, v prípade pochybností sa bude zásielka považovať za prijatú 3. (tretí) pracovný deň po odoslaní.
- 12.11 Súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 ROZPOČET- materiál a práce

V Nitre, dňa _____.____.2023

V Nitre, dňa _____.____.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Centrum biológie rastlín
a biodiverzity SAV, v. v. i.**
Ing. Jaromír Kučera, PhD.
generálny riaditeľ CBRB SAV, v. v. i.

FireAlarm s. r. o.
Adolf Kamen
konateľ spoločnosti