

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 – 684 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

<b>Prenajímateľ:</b>	Mesto Sered'
V zastúpení:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO:	306 169
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
<b>Nájomca:</b>	
Meno a Priezvisko:	Romana Biháriová
IČO:	46612025
Miesto podnikania:	č.368 Zemianske Sady, PSC 925 54

### Čl. I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta - predajnej plochy o výmere 3 x 2 m<sup>2</sup>, za účelom predaja počas konania Vianočných trhov 2023.
2. Počet trhových miest : 2
3. Označenie trhového miesta: **13,16**
4. Sortiment: predaj predmetov :výroba výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia

### Čl. II.

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu je doba určitá: **od 15. 12. 2023 do 17.12. 2023 v čase od 9.00 hod.do 22.00 hod.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre príležitostný trh – **Vianočné trhy** v § 10 všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 2/2015 zo dňa 23.04.2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach zriadených na území mesta Sered' a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sered' (ďalej len „VZN č. 2/2015“) počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
  - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
  - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

### Čl. III.

#### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 210 € nasledovne: /slovom dvestodesať eur/ za predmet nájmu/doba nájmu.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.

### IV.

#### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 6 VZN č. 2/2015, t.j. o 9,00 hod.

- 2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*
- 3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.*

## **V.**

### **Skončenie nájmu**

- 1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.*
- 2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak nájomca:*
  - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy,*
  - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,*
  - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.*
- 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.*
- 4. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.*

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh – Vianočné trhy a platnými príslušnými právnymi predpismi.*
- 3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.*
- 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.*
- 5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.*
- 6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.*
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.*

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenie**

- 1. Zmluva sa spisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie dostane nájomca.*
- 2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sered', ktorým je internetová stránka mesta Sered'.

V Seredi dňa: 13.12.2023

.....  
*Ing. Ondrej Kurbel*  
*primátor mesta*  
*za prenajímateľa*

.....  
*Romana Biháriová*  
*nájomca*