

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená zmluvnými stranami:

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Weiss**

Rodený: Weiss

Narodený:

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Sláva Weissová**

Rodená: Grichová

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej spolu ako „Povinní“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

menom spol. koná: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

(ďalej ako „Oprávnený“)

Povinní a Oprávnený (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce, zapísaných na LV č. 1226 vedenom Okresným úradom Trenčína, katastrálny odbor, ako

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, p. č. 488/1, druh pozemku záhrada o výmere 645 m² a
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, p. č. 488/2, druh pozemku záhrada o výmere 618 m²
(ďalej spolu ako „Pozemky“).

1.2 Oprávnený je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej ako „ZVVK“) prevádzkovateľom verejných vodovodov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce. Oprávnený má vybudovaný v

katastrálnom území Zamarovce na Pozemkoch verejný vodovod (ďalej aj len „inžinierske siete“). Inžinierske siete a ich ochranné pásmo sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 53230604-32/2023, na zameranie rodinného domu na pozemku p.č. 488/3 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na pozemku 488/1 a 488/2 vyhotovenom Ing. Pavlom Cmarkom, IČO: 53 230 604, s miestom podnikania Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, zo dňa 03.11.2023, autorizačne overeným dňa 3.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 29.11.2023 pod č. 1549/23 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

2. VECNÉ BREMENO

- 2.1 Povinní a Oprávnený sa dohodli, že Povinní bezodplatne zriaďujú v prospech Oprávneného vecné bremeno nasledovného znenia:
Povinní zriaďujú v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania verejného vodovodu na Pozemkoch, a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na Pozemkoch, v rozsahu podľa Geometrického plánu.
 a Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa bodu 2.1. tohto článku Dohody je oprávnený v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na Pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné práva in personam v prospech Oprávneného. Oprávnený nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán (a to aj samostatne) oprávnená podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Povinní z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú na neobmedzenú dobu.
- 2.6 V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Dohody akýkoľvek ďalší plán, projekt alebo iný dokument, zaväzujú sa Povinní poskytnúť Oprávnenému súčinnosť pri zabezpečení takéhoto dokumentu alebo odstránení nedostatkov tejto Dohody alebo návrhu na vklad.

3. ĎALŠIE USTANOVENIA O VECNOM BREMENE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie opravy a údržby inžinierskych sietí na Pozemkoch, Oprávnený z vecného bremena má povinnosť uviesť Pozemky do

pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemkov.

- 3.2 Oprávnený je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Dohody si počínať tak, aby nespôsobil škodu na Pozemkoch a na nich zriadených objektoch, a v prípade ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť vlastníka Pozemkov najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, táto lehota sa nemusí dodržať. V takom prípade o tom Oprávnený vlastníka Pozemkov bezodkladne upovedomí.

4. DORUČOVANIE

- 4.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany podľa bodu 4.1 tejto Dohody sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3 Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktoréhoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.4 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÍ:

OPRÁVNENÝ:

V Trenčine dňa 8.12.2023

V Trenčine dňa 13-12-2023

Ing. Miroslav Weiss

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

.....
Mgr. Sláva Weissová

MVDr. Stanislav Svatik
podpredseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.



TRENČIANSKE ②
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH SK2020175751