

ZMLUVA
o prenájme optických vlákien

uzavretá podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

Obchodné meno:	TT-IT, s.r.o.
Sídlo:	Trhová 2 917 01 Trnava
Zapísaná v OR:	Okresného súdu v Trnave č. 21809/T, Oddiel: Sro
Štatutárny orgán:	Jaroslav Otčenáš, konateľ spoločnosti
IČO:	44 102 771
IČ DPH:	SK2022591582
DIČ:	2022591582
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu :	4006435118/7500

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno :	SWAN, a.s.
Sídlo:	Landererova 12 811 09 Bratislava
Zapísaná v OR :	Mestského súdu Bratislava III, vl. č. 2958/B, Oddiel: Sa
Zástupca:	Juraj Lechner - splnomocnenec
IČO :	35680202
IČ DPH :	SK2020324317
DIČ:	2020324317

(ďalej len „**nájomca**“)

I. **Definície pojmov**

Zmluvne strany sa dohodli, že výrazy nižšie uvedené v tejto zmluve budú vykladané spôsobom uvedeným v tomto článku :

1. "podzemné vedenie"

- káblové vedenie, vrátane káblových súborov a zariadení uložených pod povrchom zeme a káblových rozvádzačov umiestnených nad úrovňou zeme. Káblovými súbormi a zariadeniami sú najmä spojky, káblové doplnky, priebežné zosilňovače, opakovače, zariadenia ku ochrane káblov pred koróziou, pred preťažením, zariadenia pre tlakovú ochranu kábla.

2. "TZ"

- telekomunikačné zariadenia

3. "trasa"

- verejná telekomunikačná sieť zriadená a prevádzkovaná v súlade so všetkými podmienkami stanovenými právnym poriadkom Slovenskej republiky predstavujúca funkčne prepojený súbor telekomunikačných zariadení určený na prepravu informácií medzi koncovými bodmi takejto siete po podzemnom vedení optickým káblovým vedením. Jednotlivé telekomunikačné zariadenia tvoriace trasu musia mať vlastnosti obvyklé u obdobných zariadení. V prípade, že tieto vlastnosti nemajú, nejde o trasu podľa tejto zmluvy.

II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je:

Prenájom (prenechanie do užívania za odplatu) optického nenasvieteného vlákna SM -"single mode" podzemného káblového vedenia nájomcovi, a to v ucelenej trase (ďalej len "prenajaté vlákno") ako prepoj medzi bodmi:

A: Šachta pri Daňovom úrade, Trnava
B: VUC, Starohájska 10, serverovňa, Trnava

2. Špecifikácia trasy:

- dĺžka trasy: 250 m (1,1 €/m)
- počet vlákien: 1

3. Termín začatia prenájmu: 15.12.2023

III. **Odobzдание a prevzatie prenajatých vlákien**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajaté vlákno uvedené v čl. II prenechať do užívania nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajaté vlákno do užívania najneskôr v deň začatia prenájmu. Nájomca sa zaväzuje v tomto termíne prenajaté vlákno prevziať a poskytnúť k tomu prenajíateľovi potrebnú súčinnosť.

3. Povinnosť prenajímateľa odovzdať nájomcovi prenajaté vlákno nemôže byť splnená skôr, než dôjde k úspešnému premeraniu vlastností prenajatých vlákien danej trasy. Meranie vykoná prenajímateľ najneskôr v deň začatia prenájmu.
4. O prevzatí trasy bude spísaný preberajúci protokol. Jednotlivá trasa sa považuje za odovzdanú dňom podpisu preberacieho protokolu. V preberacom protokole bude uvedené, ktoré vlákna (označené číslom) káblového vedenia sú na danom úseku tvoriacom trasu prenechané nájomcovi do užívania. Po podpise preberacieho protokolu sa za prenajaté vlákno považujú vlákna výslovne uvedené v preberacom protokole.
6. Priame náklady spojené s meraním, ako aj náklady spojené so zemnými prácami pri meraní a s otvorením spojok, hradí prenajímateľ.
7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté vlákno je v dobe podpisu preberacieho protokolu v stave spôsobilom na dohovorený účel, resp. k používaniu pre prenos informácií akéhokoľvek druhu a v tomto stave sa ich po celú dobu nájmu zaväzuje na svoje náklady udržiavať.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajaté vlákno v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných medzinárodných doporučení a noriem, najmä ITU-T G.652, IEC 793-2:1992, Cat.B1.1 a EN 188 101.
9. Nájomca bude užívať prenajaté vlákno za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb, v súlade so svojím predmetom podnikania.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté vlákno pre prenos informácií akéhokoľvek druhu v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách, žiadať prenajímateľa v prípade potreby o zabezpečenie opravy a údržby prenajatého vlákna v kvalite podľa článku III. ods. 7., 8. a 9. tejto zmluvy, a to po dobu prenájmu a na náklady prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný:
 - riadne a včas zaplatiť cenu za prenájom vlákna,
 - zabezpečiť operatívny styk s prenajímateľom prostredníctvom kontaktných pracovníkov, resp. kontaktnej osoby podľa článku VIII,
 - užívať prenajaté vlákna v súlade s touto zmluvou tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že neprenechá prenajaté vlákna do užívania tretej osobe. Takéto konanie nájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť pre plnenie obsahu tejto zmluvy, zvlášť v úsilí naplniť predpokladané termíny uvedení trasy do prevádzky.

V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom vlákien danej trasy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za zriadenie a užívanie prenajatého vlákna odo dňa podpisu preberacieho protokolu nasledovne:

a. Jednorazový poplatok za zriadenie prenájmu: **725,-€**
(slovom sedemstodvadsaťpäť eur) bez DPH.

b. Ročná cena za prenájom 1 vlákna: **275,- €** (dvestosedemdesiatpäť eur) bez DPH.

K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH.

2. Platobné podmienky

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za prenájom vlákna za týchto podmienok:

a) Faktúra zahrňujúca jednorazový poplatok za zriadenie prenájmu bude prenajímateľom vystavená najneskôr do 14 dní po podpise preberacieho protokolu.

b) Faktúra zahrňujúca poplatok za prenájom vlákien na obdobie do konca práve prebiehajúceho štvrťroka bude prenajímateľom vystavená najneskôr do 14 dní po podpise preberacieho protokolu. Ďalšia fakturácia sa bude uskutočňovať štvrťročne so zdaniteľným plnením v 1. deň príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa odplata platí. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

c) Cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj alternatívne alebo dodatočne náklady, ktoré môžu prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. To platí najmä pre náklady na prevádzku prenajatého vlákien vlákna a náhradných vlákien, ktoré budú nájomcovi slúžiť na prechodnú dobu za účelom obnovy a údržby siete a zariadení, ako aj všetky poplatky za služby a prevádzkové náklady spojené s nájmom. Nezahŕňa však náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s obnovou prevádzky prenajatých vlákien, ak prerušenie prevádzky prenajatých vlákien bolo spôsobené zavineným konaním nájomcu alebo iných osôb konajúcich v mene nájomcu alebo na príkaz a účet nájomcu.

VI.

Prerušenie prevádzky

1. Prerúšením prevádzky prenajatého vlákna na danej trase sa rozumie stav, keď nájomca nemá možnosť užívať danú trasu k dohovorenému účelu v dohodnutom rozsahu.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto výnimkách z povinnosti prenajímateľa podľa článku III ods. 7:
 - (i) prerušenie prevádzky prenajatého vlákna zavinené nájomcom,
 - (ii) prerušenie prevádzky prenajatého vlákna spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť prenajímateľa. Okolnosťou vylučujúcu zodpovednosť prenajímateľa rozumieme okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle prenajímateľa, ktorá mu bráni splnení povinnosti udržiavať prenajaté vlákna nepretržite v prevádzke, ak nie je predpoklad, že by mohol prenajímateľ túto okolnosť predvídať a mohol jej zabrániť. Za takúto okolnosť sa nepovažuje stav, ktorý vznikol na základe hospodárskych pomerov prenajímateľa. Prerušenie prevádzky sa považuje za prerušenie podľa tohto písmena len pokiaľ trvá táto okolnosť.
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí poruchu/vadu s dopadom na prevádzku a kvalitu poskytovanej služby, informuje táto zmluvná strana bez zbytočného odkladu telefonicky a následne na vyžiadanie prostredníctvom e-mailu kontaktnú osobu druhej zmluvnej strany podľa čl. VIII tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu akýchkoľvek kontaktných údajov alebo osôb oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení poruchy/vady/prerušenia prevádzky telefonicky alebo emailom, najneskôr však do 24 hodín od nahlásenia zabezpečiť začatie lokalizácie a odstraňovanie vady/poruchy v súčinnosti s pracovníkmi nájomcu. V prípade omeškania nástupu na odstránenie sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € bez DPH za každú hodinu omeškania. V prípade poruchy/vady/prerušenia prevádzky je prenajímateľ povinný obnoviť prevádzku na optických vláknach do 48 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade omeškania sprevádzkovania služby sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 € bez DPH za každý aj započatý deň omeškania.
5. Po odstránení vady/poruchy je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi popis vady a protokol o meraní vykonanom po odstránení vady.

VII.

Zľava z ceny za prenájom vlákien

1. V prípade prerušenia prevádzky na prenajatom vlákne na danej trase alebo v prípade, ak prenajaté vlákna nebudú v súlade s čl. III ods. 7 a 8, má nájomca nárok na zľavu z ceny za prenájom vlákna v pomernej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania výpadku na danej trase.
2. Zľava podľa tohto článku sa nebude uplatňovať v prípade prerušení uvedených v čl. VI ods. 2 a po dobu, keď prenajíateľ umožní nájomcovi užívať za nefunkčné prenajaté vlákno náhradné vlákno. Náhradným vláknom je vlákno, ktorého koncové body a vlastnosti sú zhodné s vláknom, na ktorom došlo k prerušeniu prevádzky a ktoré je pre nájomcu vhodné k nahradeniu prevádzky nefunkčného prenajatého vlákna.

VIII.

Kontaktné osoby

1. Za prenajíateľa:
meno: Ing. Marián Vasilečko
tel.: +421 917 570 076
e-mail: marian.vasilecko@tt-it.trnava.sk
2. Za nájomcu:
meno: p. Pavol Páleník
tel.: +421 915 693 598
e-mail: pavol.palenik@swan.sk

Zmluvný kontakt :
meno: Miloš Kvak
mobil: +421 0950 040 572
e-mail: milos.kvak@swan.sk

Dohľadové centrum spoločnosti SWAN
Zodpovedný pracovník: Pracovník podľa smeny
tel.: +421 2 35 000 999
mobil: +421 908 706 819
e-mail: helpdesk@swan.sk

IX.

Platnosť zmluvy a zánik zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, a to písomnou formou s výpovednou lehotou 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú cenu za prenájom vlákien do 30 dní od dohodnutého termínu splatnosti a celkový rozsah splatnej dlžnej čiastky bude vyšší než 1.000,- €, môže prenajíateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, najskôr však 21 dní po jeho doručení nájomcovi pozastaviť poskytovanie prenájmu vlákien, a to formou prerušenia prepojení v koncových bodoch trasy, a až do uhradenia dlžnej čiastky.
5. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že nájomca prenechá prenajaté vlákno do užívania tretej osobe. Výpovedná lehota je v tomto prípade 5 dní od doručenia písomnej výpovede zmluvy prenajíateľovi. Výpoveďou zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.

6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak je prenajímateľ po dobu dlhšiu ako 15 dní v omeškaní s plnením povinnosti uvedenej v čl. III ods. 2 alebo ak poruší povinnosť podľa čl. XI. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak prenajímateľ neodstráni poruchu prevádzky prenajatého vlákna podľa čl. VI. tejto zmluvy, ktorá vznikla bez zavinenia nájomcu ani v lehote 3 dní odo dňa jej nahlásenia kontaktnej osobe prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.
7. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak prenajímateľ porušuje svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, a nevykoná nápravu ani do 10 dní, napriek písomnému upozorneniu nájomcu doručenému prenajímateľovi. Výpovedná lehota je v tomto prípade 5 dní od doručenia písomnej výpovede zmluvy prenajímateľovi. Výpoveďou zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.

X.

Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ a nájomca zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením svojich zmluvných povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, s vylúčením zodpovednosti za ušlý zisk.

XI.

Ochrana dôverných informácií

1. Každá zo zmluvných strán je povinná udržiavať v tajnosti voči tretím stranám údaje, ktorá sa dozvedela v rámci tejto zmluvy (napr. dátové médiá, záznamy, dokumenty, výsledky meraní, vzorky a akýkoľvek druh informácií získaných ústnou alebo písomnou formou). Pre účely tohto ustanovenia nie sú zamestnanci, iní spolupracovníci a poradcovia ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorí používajú informácie určené pre činnosti súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy považovaní za tretiu stranu. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, pokiaľ ešte podobné zmluvné ustanovenia neexistujú, svojich zamestnancov ich spolupracovníkov a poradcov, rovnako ako ovládajúce a ovládané spoločnosti zaviazat' k zachovávaní diskretnosti tak, ako je stanovené príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Povinnosť zachovávať diskretnosť neplatí, pokiaľ príslušné informácie boli v okamihu ich oznámenia druhej strane:
 - a) už verejne známe,
 - b) známe oslovenej zmluvnej strane alebo boli tejto zmluvnej strane neskôr oznámené treťou stranou bez akéhokoľvek záväzku diskretnosti,
 - c) s ohľadom na zákonné požiadavky ich musí oslovená zmluvná strana zverejniť. V takomto prípade je oslovená zmluvná strana pred zverejnením takýchto dôverných informácií povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o svojej povinnosti a dohodnúť sa na ďalšom postupe,
 - d) oslovenou stranou získané alebo budú nezávisle získané touto zmluvnou stranou v budúcnosti.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o hore uvedených údajoch a skutočnostiach sa nevzťahuje na odovzdávanie informácií spoločnostiam priamo alebo nepriamo ovládaným nájomcom alebo spoločnostiam, ktoré sú ovládané tou istou osobou ako prenajímateľ, priamo, či nepriamo, alebo spoločnostiam, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú nájomcu.

XII.

Právne nástupníctvo na strane prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností prenajímateľa

- vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajíateľ prehlasuje, že ako ručiteľ uspokojí nájomcu v prípade, že nástupca nesplní voči nájomcovi svoje záväzky z tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený, a to bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa, previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy.
 3. Strany tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že táto zmluva bez akýchkoľvek výhrad a výnimiek je záväzná aj pre ich právnych nástupcov bez ohľadu na to, či singulárnych alebo univerzálnych, a to bez ohľadu na právny dôvod. To platí i v prípade nástupcu, ktorý sa súčasne stane nadobúdateľom predmetnej trasy.

XIII.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na úkony uvedené v ods. 2 tohto článku sú oprávnené:
 - a) za prenajímateľa osoby poverené konateľom spoločnosti,
 - b) za nájomcu osoby ním poverené alebo kontaktná osoba nájomcu podľa čl. VIII. zmluvy.
2. Osoby uvedené v ods. 1 vyššie sú za prenajímateľa a nájomcu oprávnené, ak nie je dohodnuté inak, vykonávať tieto úkony pri plnení záväzkov a uplatňovaní práv z tejto zmluvy:
 - (i) odovzdanie a prevzatie prenajatého vlákna, úkony spojené s podpisom preberacieho protokolu.
 - (ii) rokovať vo veciach technických pri plnení povinností a uplatňovaní práv z tejto zmluvy.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi výlučne slovenským právom, najmä zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými či neúčinnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, ak je neplatné a neúčinné ustanovenie možné oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia tejto zmluvy platnými a účinnými, ktoré svojím obsahom a zmyslom budú najlepšie zodpovedať obsahu a zmyslu ustanovení pôvodných.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany konštatujú, že zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetnej zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluva bola zverejnená, dňom

Trnave, dňa 13.12.2023

Bratislava, dňa 13.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
TT-IT, s.r.o.
Jaroslav Otčenáš, konateľ

.....
SWAN, a.s.
Juraj Lechner, splnomocnenec