

**ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV**  
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **Kobera NAD, s.r.o.**  
Sídlo: Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 979 791  
DIČ: 2023289334  
IČ DPH: SK2023289334  
Zastúpený: Ing. Matej Kobera, konateľ spoločnosti  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: Sr, vl. č. 73781/B

*(ďalej len „prevádzajúci“)*

a

**Nadobúdateľ:**

**Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 36 063 606  
DIČ: 2021608369  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

*(ďalej len „nadobúdateľ“)*

*(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov *(ďalej len „Zmluva“)* za nasledujúcich podmienok:

**Preambula**

Uznesením č. 138/2023 schválilo dňa 10.11.2023 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva BSK, ako nadobúdateľa. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 206 Rozšírenie cesty II/502**“ zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „**Skladovací areál – Svätý Jur** - Rozhodnutia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OÚD/06/648/77-Mr zo dňa 21.8.2006 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2006 *(ďalej len ako „stavebné povolenie“)* a projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 01 Bratislava, IČO 35 849 657 , Ing. Vladimírom Májekom , autorizovaný stavebný inžinier *(ďalej len ako „projektová dokumentácia“)*, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu

Pezinok odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie zo dňa 15.11.2017, č. OU-PK-OCDPK-2017/787 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2017 (ďalej len ako „**kolaudačné rozhodnutie**“; špecifikovaný stavebný objekt „**SO 206 Rozšírenie cesty II/502**“ ďalej len ako „**Stavebný objekt**“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Stavebného objektu je 84.125,- EUR.
3. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch parcela registra "C" č. 4580/44, 46 a 4556/36, 37,38 nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý Jur, ktoré sú špecifikované v *Geometrickom pláne č. 38/2021 zo dňa 10.1.2022 „na zameranie komunikácie na p.č. 4556/35-37, 4580/44-46 a na oddelenie pozemku 4556/38“ vyhotovenom za spoločnosť Megana s.r.o., IČO: 52 155 277, autorizačne overenom dňa 11.01.2022, Ing. Katarínou Nývltovou a úradne overenom dňa 18.02.2022 na Okresnom úrade Pezinok., katastrálnom odbore Ing. Ivetou Jankovičovou pod č.G1-21/2022. Uvedeným geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu nových ucelených pozemkov parcely registra „C“ 4556/36 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 4556/37 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 4556/38 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, 4580/44 o výmere 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a 4580/46 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Zastavaný pozemok“), ktorý predstavuje plochu zastavanú Stavebným objektom.*

Bezodplatný prevod vlastníctva Zastavaného pozemku je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku uzatvorenej súčasne s touto Zmluvou medzi vlastníkmi pozemkov a nadobúdateľom.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. **Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k Stavebnému objektu- stavebný objekt SO 206 Rozšírenie cesty II/502, špecifikovanému v čl. I bode 1. tejto Zmluvy vrátane dopravného značenia.** Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k Stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi, a to *stavený objekt SO 206 Rozšírenie cesty II/502, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Stavebného objektu.*
4. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v súvislosti so Stavebným objektom.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť prevádzajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V .....dňa .....

V .....dňa.....

\_\_\_\_\_  
Prevádzajúci:  
**Kobera NAD s.r.o.**  
zastúpený: Ing. Matej Kobera  
konateľ




\_\_\_\_\_  
Nadobúdateľ:  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda samosprávneho kraja

**Prílohy:**

- 1) Geometrický plán č. 38/2021 zo dňa 10.01.2022 (úradne overený pod č. G1-21/2022)
- 2) Výpis z uznesenia MsZ Mesta Svätý Jur č. 2022/9-32 zo dňa 14.12.2022
- 3) Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 138/2023 zo dňa 10.11.2023
- 4) Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 149/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhotoviteľ</b>  RYBNÍČNÁ 40 83106 BA VAJNORY IČO: 52 155 277		Kraj Bratislavský Kat. územie Svätý Jur	Okres Pezinok Číslo plánu 38/2021	Obec Svätý Jur Mapový list č. ZS XIX-21-16
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie komunikácie na p.č. 4556/35 - :/37, 4580/44 - :/46 na oddelenie pozemku p.č. 4556/38				
Vyhotočil Dňa: 10.01.2022 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Autorizačne overil Dňa: 11.01.2022 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 10.01.2022 Číslo: 61-21/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3122 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
		Pečiatka		Pečiatka a podpis 3

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-F	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
1968	4556/2		1	2137	tr.tr.por.						(4556/2	1	0880	tr.tr.por.)	Mesto Svätý Jur Prostredná 29
											4580/44		377	zast. pl. 22	detto
											4580/45		166	zast. pl. 22	detto
											4580/46		714	zast. pl. 22	detto
7550		4556/2	2	5173	ost. pl.						4556/2	2	4181	ost. pl. 37	Kobera NAD, s.r.o. Záhradnícka 71 821 08 Bratislava
											4556/35		959	zast. pl. 22	detto
											4556/36		20	zast. pl. 22	detto
											4556/37		6	zast. pl. 22	detto
											4556/38		7	ost. pl. 37	detto
Spolu:			3	7310							3	7310			
Stav podľa registra C-KN															
		4580/1	5	3327	zast. pl.						4580/1	5	2009	zast. pl. 22	doterajší
											4580/44		377	zast. pl. 22	ako v stave právnom
											4580/45		166	zast. pl. 22	detto
											4580/46		714	zast. pl. 22	detto
											4580/47		61	zast. pl. 22	doterajší
7550		4556/2	2	5173	ost. pl.						4556/2	2	4181	ost. pl. 37	Kobera NAD, s.r.o. Záhradnícka 71 821 08 Bratislava
											4556/35		959	zast. pl. 22	detto
											4556/36		20	zast. pl. 22	detto
											4556/37		6	zast. pl. 22	detto
											4556/38		7	ost. pl. 37	detto
Spolu:			7	8500							7	8500			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



T

T

14556/21

4556/45

-8.57  
-96.33  
-72.40

-10.41

-27.06

28.74

-12.27

4556/35

-2.39

9.60

-23.15

-0.57

-18.78

7

-15.78

-15.78

-17.08

8

-9.46

-9.46

9

⊕  
4556/2



# 4580/1

(4556/2)

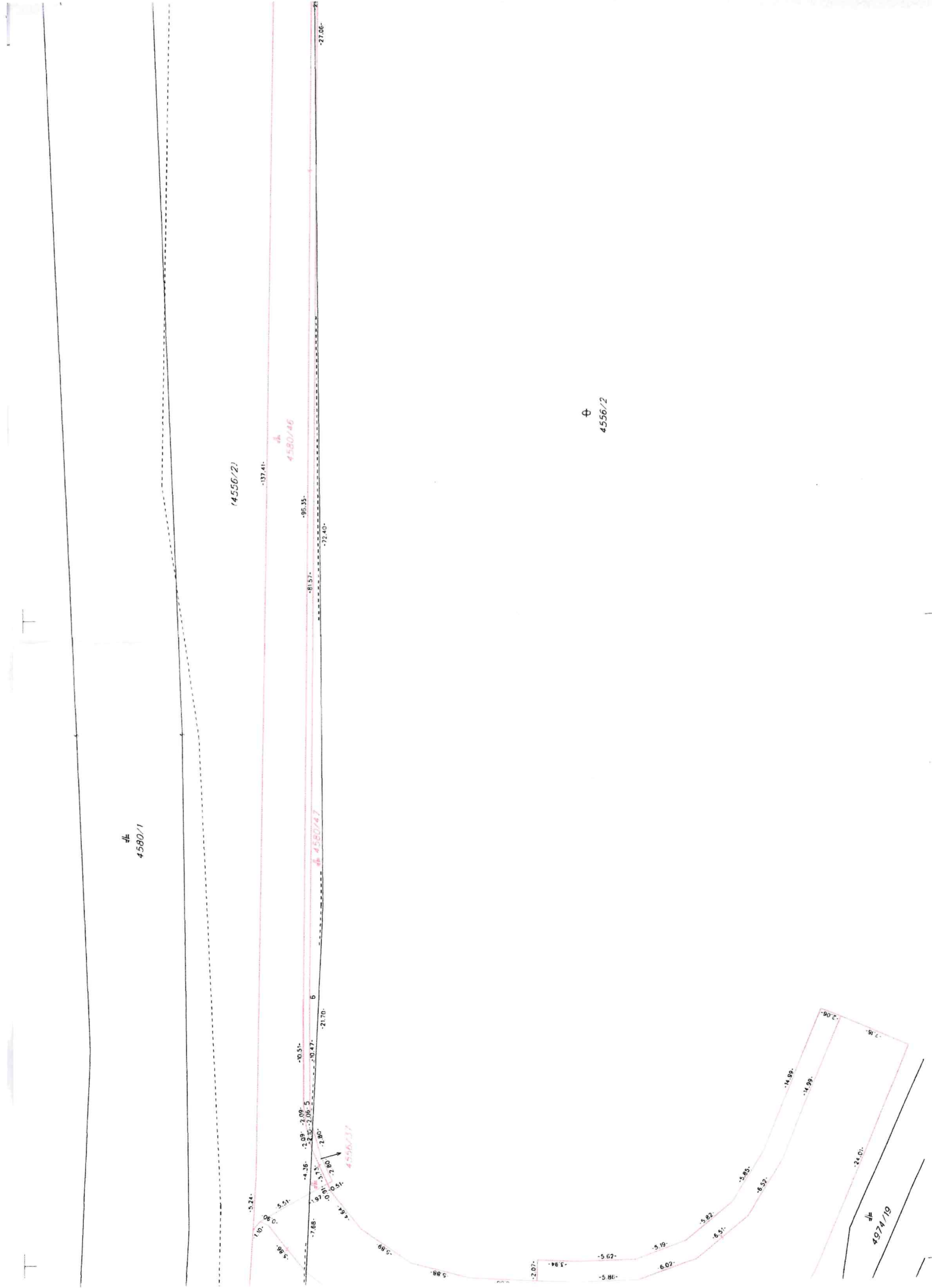
# 4580/46

φ 4556/2

# 4580/47

4580/37

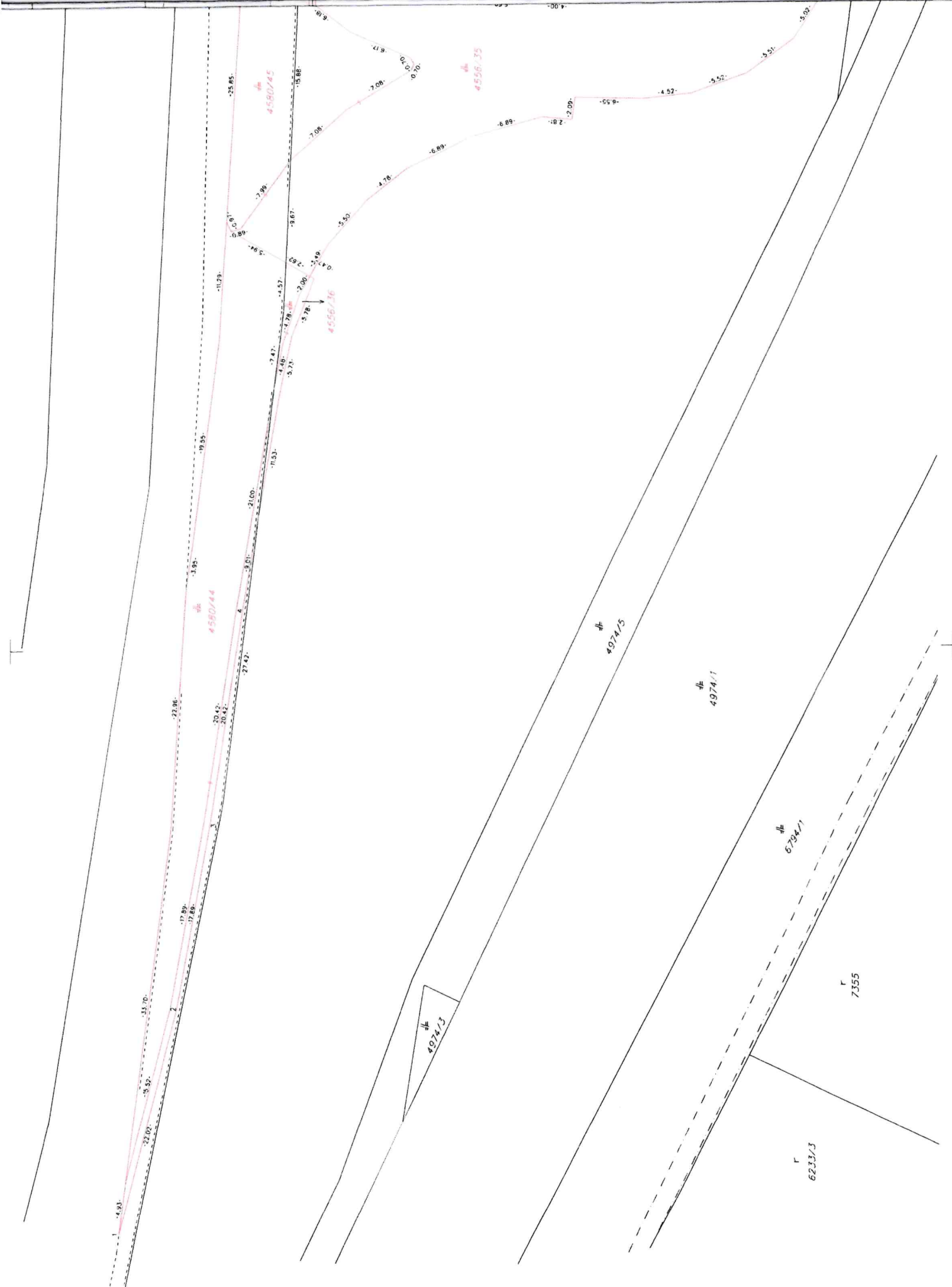
# 4571/19



# 4590/1







R 4974/3

R 4974/5

R 4974/1

R 6794/1

R 7355

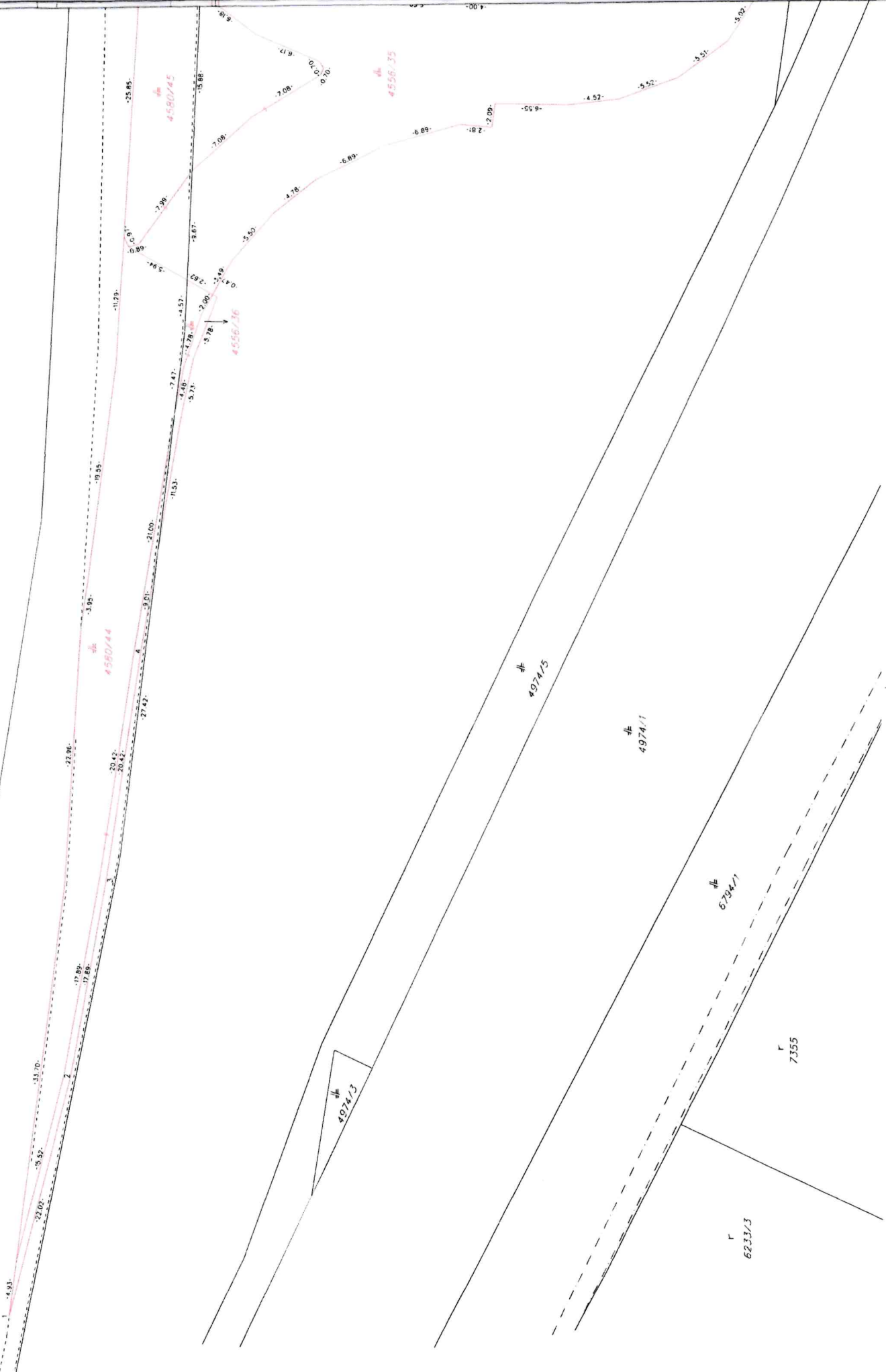
R 6233/3

R 4550/44

R 4550/45

R 4556/35

R 4556/36





# MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

---

Odpis uznesenia z 14.12.2022

Číslo hlasovania: 32

Číslo bodu: 8.1.7 Predĺženie platnosti uznesení

Číslo uznesenia 2022/9-32

MsZ schvaľuje predĺženie termínu uznesenia 2022/4-12 z 24.05.2022 s termínom platnosti uznesenia do 31.12.2023.

Celkový počet poslancov MsZ: 11

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Mariana Dvorščiková	Prof. ThDr. Július Filo
Marián Fraňo	Ing. Michal Gabura	Prof. PhDr. František Gahér, CSc.	JUDr. Ján Gróf
MUDr. Štefan Horváth	Mgr. Michal Zeliska	Ing. Peter Dočolomanský, PhD.	



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

# UZNESENIE

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia cesty II/502 pri vjazde do Svätého Jura, vrátane pozemkov v k. ú. Svätý Jur z vlastníctva Kobera NAD s.r.o. a mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

---

## UZNESENIE č. 138/2023

zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

A.1 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- stavebný objekt – SO 206 Rozšírenie cesty II/502 zrealizovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36, 4556/37, 4556/38, 4580/44, 4580/46,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/37 o výmere 6 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/38 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha

z vlastníctva odovzdávajúceho Kobera NAD s.r.o. so sídlom Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava, IČO 45 979 791 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a zmluvu bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/44 o výmere 377 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/46 o výmere 714 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur, so sídlom Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

## **B u k l a d á**

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.1 tohto uznesenia

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.2 tohto uznesenia

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:                   ZA: 45  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 0  
                                      NEHLASOVAL: 3  
                                      PRÍTOMNÝCH: 48

Podpisy overovateľov:      Ing. Monika Ďurajková, v. r.  
                                      Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.  
                                      JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v. r.

Podpis predsedu:             Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:    10. 11. 2023

Dátum zverejnenia:         16. 11. 2023