

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE POZEMKU POD STAVEBNÝM OBJEKTOM

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Kobera NAD, s.r.o.**

Sídlo: Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava
IČO: 45 979 791
DIČ: 2023289334
IČ DPH: SK2023289334
Zastúpený: Ing. Matej Kobera, konateľ spoločnosti

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 73781/B

(ďalej len ako „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 206 Rozšírenie cesty II/502**“ zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „**Skladovací areál – Svätý Jur**“ Rozhodnutia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OÚD/06/648/77-Mr zo dňa 21.8.2006 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2006 (ďalej len ako „**stavebné povolenie**“) a projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 01 Bratislava, IČO 35 849 657, Ing. Vladimírom Májekom autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len ako „**projektová dokumentácia**“), ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Pezinok odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie zo dňa 15.11.2017, č. OU-PK-OCDPK-2017/787, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2017 (ďalej len ako „**kolaudačné rozhodnutie**“; špecifikovaný stavebný objekt **SO 206 Rozšírenie cesty II/502 „Stavebný objekt“**).
- Zmluvné strany konštatujú, že Uznesením č. 138/2023 schválilo dňa 10.11.2023 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie pozemku, resp. pozemkov pod

Stavebným objektom.

3. Zmluvné strany konštatujú, že bezodplatný prevod vlastníctva Stavebného objektu je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, ktorú uzatvára nadobúdateľ a prevádzajúci súčasne s touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch parcela registra "C" č. 4580/44, 46 a 4556/36, 37,38 nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý Jur., ktoré sú špecifikované v *Geometrickom pláne č. 38/2021 zo dňa 10.1.2022 „na zameranie komunikácie na p.č. 4556/35-37, 4580/44-46 a na oddelenie pozemku 4556/38“ vyhotovenom za spoločnosť Megana s.r.o., IČO: 52 155 277, autorizačne overenom dňa 11.01.2022, Ing. Katarínou Nývltovou a úradne overenom dňa 18.02.2022 na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore Ing. Ivetou Jankovičovou pod č.G1-21/2022. Uvedeným geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu nových ucelených pozemkov parcely registra „C“ 4556/36 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 4556/37 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 4556/38 o výmere 7 m², druh pozemku ostatná plocha, 4580/44 o výmere 377 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a 4580/46 o výmere 714 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Zastavaný pozemok“), ktorý predstavuje plochu zastavanú Stavebným objektom.*

Prevádzajúci je:

- a) výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý Jur, zapísaných na LV č. 7550 vedených Okresným úradom v Pezinku pre Okres: Pezinok, Obec: Svätý Jur, Katastrálne územie: Svätý Jur, a to:
 - aa) pozemku parcela registra "C" č. 4556/36 o celkovej výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 7550
 - ab) pozemku parcela registra "C" č. 4556/37 o celkovej výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 7550
 - ac) pozemku parcela registra "C" č. 4556/38 o celkovej výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na LV č. 7550

(ďalej spolu aj ako „**Predmet prevodu**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzajúceho bezodplatne previesť na nadobúdateľa výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a záväzok nadobúdateľa predmet prevodu od prevádzajúcich prevziať, a to konkrétne:
 - a) záväzok prevádzajúceho bezodplatne previesť na nadobúdateľa výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, ako aj so stavom Stavebného objektu na nich postavenom, a to najmä s dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Predmet prevodu touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek výhrad.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nie je žiadnym spôsobom zákonne obmedzený.
2. Prevádzajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností alebo bránili prevodu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Stavebného objektu je 84.125,- EUR .
4. Nadobúdateľ týmto požaduje, aby k momentu prechodu vlastníckeho práva na nadobúdateľa k predmetu prevodu bolo zosúladené dopravné značenie podľa Vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Článok IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podá samostatne prevádzajúci.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušný Okresný úrad právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.
5. Prevádzajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú uhradiť poplatky spojené s overovaním svojich podpisov na tejto zmluve. Prevádzajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa Okresným úradom Pezinok,

katastrálnym odborom. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdrží každý z prevádzajúcich a tri rovnopisy obdrží nadobúdateľ.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prevádzajúci

Nadobúdateľ

.....
Kobera NAD, s.r.o.
Zast.: Ing. Matej Kobera
konateľ

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Prílohy:

- 1) Geometrický plán č. 38/2021 zo dňa 10.01.2022 (úradne overený pod č. G1-21/2022)
- 2) Výpis z uznesenia MsZ Mesta Svätý Jur č. 2022/9-32 zo dňa 14.12.2022
- 3) Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 138/2023 zo dňa 10.11.2023
- 4) Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Spoplatnené v zmysle
zakona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel'  RYBNÍČNÁ 40 83106 BA VAJNORY IČO: 52 155 277	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Svätý Jur
	Kat. územie Svätý Jur	Číslo plánu 38/2021	Mapový list č. ZS XIX-21-16
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie komunikácie na p.č. 4556/35 - :/37, 4580/44 - :/46 na oddelenie pozemku p.č. 4556/38			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
		18.12.2022	Číslo: 1-21/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3122			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

2.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Legenda: kód spôsobu využívania

T

T

14556/21

-137.41-

4580/46

-81.57-

-96.35-

-72.40-

-27.06-

-12.27-

4556/38

-2.58-

-23.15-

-20.57-

-18.79-

-15.78-

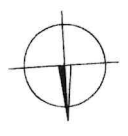
-15.78-

-17.09-

-9.46-

-9.46-

4556/2



4580/1

4556/2

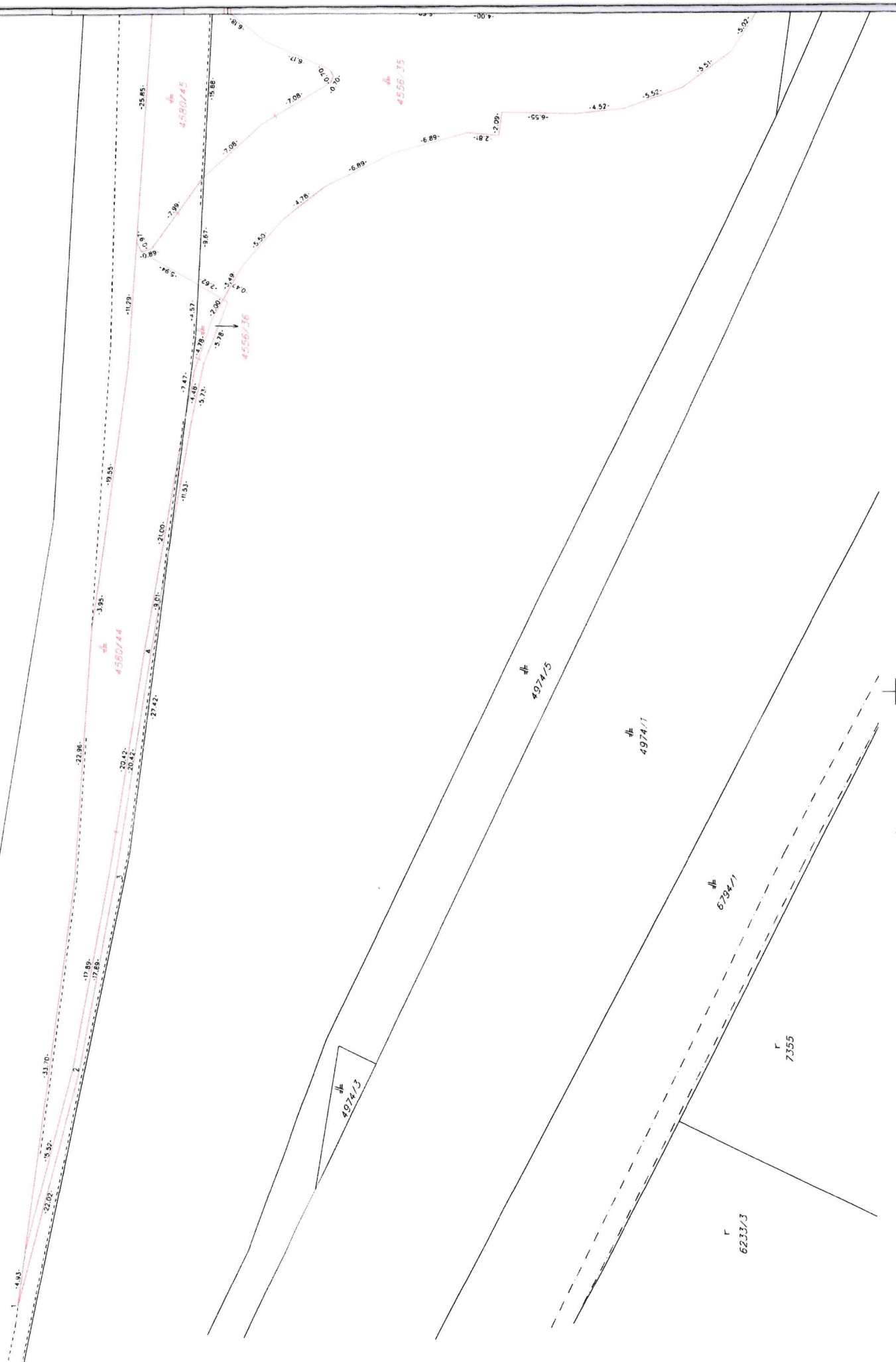
4580/46

4580/47

4556/37

4556/2

4974/19





M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Odpis uznesenia z 14.12.2022

Číslo hlasovania: 32

Číslo bodu: 8.1.7 Predĺženie platnosti uznesení

Číslo uznesenia 2022/9-32

MsZ schvaľuje predĺženie termínu uznesenia 2022/4-12 z 24.05.2022 s termínom platnosti uznesenia do 31.12.2023.

Celkový počet poslancov MsZ: 11

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

Za:

Mgr. Martin Achberger Štefan Badinský Ing. Mariana Dvorščíková Prof. ThDr. Július Filo

Marián Fraňo Ing. Michal Gabura Prof. PhDr. František Gahér, CSc. JUDr. Ján Gróf

MUDr. Štefan Horváth Mgr. Michal Zeliska Ing. Peter Dočolomanský, PhD.



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

UZNESENIE

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia cesty II/502 pri vjazde do Svätého Jura, vrátane pozemkov v k. ú. Svätý Jur z vlastníctva Kobera NAD s.r.o. a mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 138/2023

zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- stavebný objekt – SO 206 Rozšírenie cesty II/502 zrealizovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36, 4556/37, 4556/38, 4580/44, 4580/46,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36 o výmere 20 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/37 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/38 o výmere 7 m² druh pozemku ostatná plocha

z vlastníctva odovzdávajúceho Kobera NAD s.r.o. so sídlom Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava, IČO 45 979 791 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a zmluvu bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/44 o výmere 377 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/46 o výmere 714 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur, so sídlom Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.1 tohto uznesenia

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.2 tohto uznesenia

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:

ZA: 45
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÝCH: 48

Podpisy overovateľov:

Ing. Monika Ďurajková, v. r.
Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 10. 11. 2023

Dátum zverejnenia: 16. 11. 2023