

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Trnava

Trnava 90, 962 34

v zastúpení: Mgr. Ján Paľuch, riaditeľ

IČO: 37949926

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 4438

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 2003/054765 zo dňa 28.11.2003 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Adresa: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, *generálny riaditeľ*

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a .s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: sa, vložka č.10514/L
(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní stavby **„11114 Trnava – pri kultúrnom dome: Rekonštrukcia 303/uv/trnava_obec.2 a 303/ts/trnava_obec.2“** tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II tejto zmluvy.
2. Centrum pre deti a rodiny Trnava ako povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v k.ú. Trnava, v obci Trnava, okres Zvolen, v podiele 1/1, zapísaný v KN na LV č. 212 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene, ako pozemok parcela KN „C“ parc. č. 201/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 205 m² a parcela KN „C“ parc. č. 209 ostatná plocha o výmere 6 558 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
3. Geometrickým plánom č. 47353210-14/2019, zo dňa 30.01.2019, vyhotoveným spoločnosťou Stanislav Klobucký Geodetické práce, IČO 47353210, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, dňa 06.02.2019 pod číslom G1-49/2019 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na povinnom pozemku.

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzky údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a v práve výstavby novej kioskovej trafostanice s vybudovaním nových zemných rozvodov VNK a NNK v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 201/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 205 m² a parcelným č. 209 ostatné plochy o výmere 6 558 m², pričom rozsah vecného bremena na povinnom pozemku je vymedzená v **Geometrickom pláne č. 47353210-14/201** zo dňa 30.01.2019, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Stanislav Klobucký Geodetické práce, IČO 47353210, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, dňa 06.02.2019 pod číslom G1-49/2019.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemky vo vlastníctve povinnej strany uvedené v článku I bod 2 zmluvy, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí, t.j. výstavba novej kioskovej trafostanice s vybudovaním nových zemných rozvodov VNK a NNK.
3. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje ako právo in personam a je spojené s vlastníctvom inžinierskej stavby.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva povinného pozemku, prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ich nadobúdateľa. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne vkladom do katastra nehnuteľností a bude zapísané v časti C: TÁRCHY, listu vlastníctva č. 212 pre k.ú. Tŕnie v tomto znení:
„Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzky údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a v práve výstavby novej kioskovej trafostanice s vybudovaním nových zemných rozvodov VNK a NNK cez parcelu registra „C“ č. 201/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 205 m² a parcelným č. 209 ostatné plochy o výmere 6 558 m², v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37/2019 zo dňa 06.05.2019, ktorý bol vyhotovený 47353210-14/201 zo dňa 30.01.2019, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Stanislav Klobucký Geodetické práce, IČO 47353210, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, dňa 06.02.2019 pod číslom G1-49/2019, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.,,

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č. 193/2019 zo dňa 08.04.2019 vypracovanom znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 900215.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v **Geometrickom pláne č. 47353210-14/201** zo dňa 30.01.2019, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Stanislav Klobucký Geodetické práce, IČO 47353210, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, dňa 06.02.2019 pod číslom G1-49/2019 uvedom v článku I bod 3, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **zriaďuje odplatne**, za cenu stanovenú znaleckým posudkom uvedeným

v bode 1 tohto článku zmluvy, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzky údržby, opráv a rekonštrukcie a v práve výstavby novej kioskovej trafostanice s vybudovaním nových zemných rozvodov VNK a NNK je v tomto znaleckom posudku stanovená **jednorazovo** vo výške **185,00 €** (slovom Jednostoosemdesiatpäť Eur).

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú** odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Za moment zriadenia vecného bremena sa považuje moment zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. **Odplatu** za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vedený v Štátnej pokladnici, v dohodnutej výške **185,00 €** (slovom Jednostoosemdesiatpäť eur), určenej podľa znaleckého posudku č. 193/2019, v lehote **do 14 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podkladom na vykonanie úhrady je originál obojstranne podpísanej zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré predloží povinná strana.
6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecno-právne účinky** z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a s tým spojené správne poplatky znáša oprávnená strana.
3. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa článku III bod 3 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej

vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží povinná strana, 2 rovnopisy oprávnená strana, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
5. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V dňa

V dňa

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

.....
Mgr. Ján Paľuch
riaditeľ CDR

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ