

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákoník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Číslo účtu IBAN

Banka:

IZOBIO s.r.o.

Rohovce 250, Rohovce 930 30

50741098

2120448561

SK2120448561

SK79 0900 0000 0051 2703 2424

SLSP

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo/Adresa:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu IBAN

Banka:

Špeciálna základná škola – Speciális alapiskola Šamorín

Pomlejská cesta 1, 931 01 Šamorín

42286280

2023326294

SK5881800000007000430061

Štátna pokladnica

(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia sa na účely tejto zmluvy rozumie **Odstránenie havarijnej situácie strešnej krytiny šikmej strechy objektu Špeciálnej základnej školy v Šamoríne**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať nasledovné dielo:

Stavebné práce na objekte Špeciálnej Základnej Školy na parcele č.809 v k.ú. Šamorín. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky sa riadne oboznámil s plánovanou rekonštrukciou strechy ZŠ. Objednávateľ vyhlasuje, že súhlasí s plánovanou rekonštrukciou strechy ZŠ podľa rozpisu dodávok a prác v Cenovej ponuke od Zhotoviteľa (ďalej aj ako „rekonštrukcia strechy“). Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukcia strechy sa bude realizovať v stave dokončenom o dodávky a práce nižšie špecifikované a Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje odovzdať dielo v stave doplnenom o dodávky a práce požadované Objednávateľom podľa dohodnutých podmienok. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nasledovné dodávky a práce požadované Objednávateľom:

- a) **Konštrukcie tesárske** - demontáž starého latovania a montáž nového

- latovania, montáž kontralát
- b) **Konštrukcie klampiarské**- demontáž žlabov a odpadových rúr, nové osadenie žlabov a zvodových rúr z pozinku alebo vo farbe
 - c) **Konštrukcie krytiny tvrdé**- demontáž starej krytiny, montáž novej strešnej krytiny Bramac BRAAS Rubín 9, strešná fólia, doplnky atď.
 - d) **Nátery tesárskych konštrukcií**- impregnácia drevených konštrukcií
 - e) **Ostatné konštrukcie a práce**- presun hmôt, odvoz sutiny, poplatky za skládku, tehly, krytiny, drevo, odstránenie starých komínov, dozorovanie stavby

Predmetom plnenia je ďalej záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela (ďalej len „**Predmet plnenia**“ alebo „**Dielo**“).

Článok II.

Cena diela

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková zmluvná cena Diela je 60.553,94- EUR s DPH (slovom šesťdesiatštyri tisíc päťsto päťdesiat tri euro a deväťdesiat štyri centov).
- 2.2. V cene za Dielo sú zahrnuté výlučne náklady na jeho vykonanie / práca, materiál, doprava a služby spojené so stavbou/ spočívajúce vo vykonaní činností podľa predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3. Cena Diela bude uhradená nasledovne:
Cena za dielo vo výške 60.553,94- EUR s DPH bude uhradená na základe vystavenej faktúry najneskôr do 1.7.2020 po dokončení všetkých stavebných prác a podpísaní preberacieho protokolu, prostredníctvom bezhotovostného bankového prevodu v prospech účtu (IZOBIO s.r.o.) vedeného v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu vo forme IBAN SK79 0900 0000 0051 2703 2424. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 7 dní na Objednávateľa.
- 2.4. Vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčné chyby a nedostatky, resp. inak nezodpovedajú technickým požiadavkám, nebudú Zhotoviteľovi uhradené do doby ich odstránenia.

Článok III.

Termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi dielo podľa článku 1 tejto Zmluvy najneskôr do 15.6.2020. Objednávateľ je povinný na riadne a včasné poskytnutie súčinnosti pri plnení záväzku Zhotoviteľa. V prípade preukázateľného neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa, primerane dobe omeškania Objednávateľa sa posúva termín plnenia na strane Zhotoviteľa a tento v danom prípade nie je v omeškaní. Objednávateľ svojím podpisom súhlasí s prípadným omeškaním a to maximálne do 20 pracovných dní.
- 3.2. Ak Zhotoviteľ zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi iné vhodné riešenie.

- 3.3. Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela momentom odovzdania Diela bez väd a nedorobkov.
- 3.4. O odovzdaní diela resp. časti diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol/dodací list podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 3.5. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela Zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na Objednávateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sú povinné plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením a k omeškaniu úhrad peňažných záväzkov.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to na základe najlepších profesionálnych štandardov a v súlade s obvyklými zvyklosťami v predmetnej oblasti tak, aby dielo bolo zhotovené bezpečne v súlade so všetkými STN a v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj projektovou dokumentáciou rodinného domu tvoriaceho dielo uvedenou v Článku I. ods. 1.1. tejto Zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za úroveň bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany na mieste vykonania diela v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v platnom znení, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a §14 Vyhlášky MV SR o požiarnej prevencii v platnom znení.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri zhotovení diela a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela viesť stavebný denník tak, ako mu to vyplýva z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
- 4.9. Každá zmena diela ako aj jeho vybavenie je viazané predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 4.10. Objednávateľ je oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 4.11. Dohodnutá cena za dielo nesmie prekročiť pôvodnú cenu.
- 4.12. Každá zo zmluvných strán má právo v ktoromkoľvek štádiu jej plnenia vypovedať platnosť tejto zmluvy a ukončiť jej plnenie bez finančného postihu za jej vypovedanie ak druhá zo zmluvných strán si neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani po predchádzajúcej písomnej výzve nedôjde k bezodkladnej náprave v plnení zmluvných povinností. Túto zmluvu je možné vypovedať výhradne písomne, t.j. písomným oznámením druhej zmluvnej strane doručenú poštovou prepravou na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená na prvej strane tejto zmluvy. Platnosť tejto zmluvy končí po 30-tich dňoch doručenia jej výpovede druhej zmluvnej strane, len v prípade ak sa dovtedy dokončená fáza diela zaplatí Zhotoviteľovi za jeho vykonané práce, ktoré zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi na základe preberacieho protokolu dokončených prác.
- 4.13. Všetky vyššie uvedené informácie, údaje a dokumenty sa považujú za dôverné podľa príslušných ustanovení Obchodného zákona.
- 4.14. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť časti práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (napr. sub-dodávateľ) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok V. Zodpovednosť za spôsobenú škodu a sankcie

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 5.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť vyplývajúcu z tohto záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane tohto záväzkového vzťahu.
- 5.3. Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním toho na čo bola povinná spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa tejto zodpovednosti úplne alebo čiastočne, ak preukáže, že škoda alebo jej časť bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou jej zodpovednosť.
- 5.4. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom Zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, prípadne svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením a to čo aj z nedbanlivosti počas svojich pracovných postupov pri zhotovovaní diela, ako aj pri odstraňovaní väd na diele v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu tohto diela.

Článok VI. Záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, Objednávateľom schválenej realizačnej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatných podmienok zmluvy, a že po čas záručnej lehoty bude mať dohodnuté

vlastností, ktoré umožnia bezvadové a bezpečné užívanie diela.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom alebo pokynov daných Objednávateľom Zhotoviteľovi, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil alebo ak ich nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho nesprávnym užívaním, nedostatočnou údržbou a vonkajšími udalosťami.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
- 6.5. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľovi a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve reklamované vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.6. zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľmi a vady odstrániť v čo možno technicky najkratšom čase. Vady, ktoré bránia bezproblémovému užívaniu stavby Zhotoviteľ začne odstraňovať najneskôr do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ zodpovednosť za vadu neuznáva, zaväzuje sa v rovnakej lehote odoslať o tom písomné oznámenie Objednávateľovi, v ktorom uvedie dôvody neuznania reklamácie.
- 6.8. Za oprávnenú reklamáciu sa považuje písomné oznámenie vady, za ktorú Zhotoviteľ v zmysle podmienok tejto zmluvy zodpovedá. Písomné oznámenie odošle Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po zistení vady a v tomto oznámení Objednávateľ vadu opíše a uvedú čas zistenia vady.
- 6.9. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.
- 6.10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.12. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok VII. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o dielo ukončená len vypovedaním tejto Zmluvy v zmysle Článku IV bodu 4.12 prípadne odstúpením od Zmluvy v zmysle tohto článku.
- 7.2. Pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o odstúpení od zmluvy.
- 7.3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 7.4. Pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že časť diela, zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej plnením sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred súdom Slovenskej republiky, vecne a miestne príslušným podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a so zhotovením diela všetkých súvisiacich Slovenských technických noriem.
- 8.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie dostane Zhotoviteľ a 1 vyhotovenie Objednávateľ.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, vrátane ostatných zariadení staveniska, za ktoré aj zodpovedá vrátane odvozu všetkého stavebného odpadu z miesta vykonania diela na miesto určené pre ukladanie stavebného odpadu.
- 8.6 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky v nej uvedené, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nižšie uvedeného dňa, vlastnoručne túto Zmluvu podpísali.

V Šamoríne, dňa 6.5.2020

V Šamoríne, dňa 6.5.2020