

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.8/2012

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“) ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Občiansky zákonník.“)

Prenajímateľ:

názov: **Žilinská univerzita v Žiline**
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
štatutárny orgán: prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
IČO: 00397 563
IČ DPH: SK2020677824
DIČ: 2020677824
tel. číslo: + 421 41 513 5041
fax. číslo: + 421 41 513 5042
adresa elektronickej pošty: ucw@uniza.sk
právna forma: verejno-právna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o VŠ v platnom znení ako verejná vysoká škola

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: **Štátny pedagogický ústav**
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
IČO: 30807506
tel. číslo: 02-49276111
fax. číslo: 02-49276195
adresa elektronickej pošty: katarina.vaskaninova@statpedu.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budova so súpisným číslom: 734 postavená na pozemku parcelného čísla 2726/3 o výmere 1 994 m², druh: „školská stavba“, zapísaná na liste vlastníctva č. 111 v katastrálnom území: Žilina, obci: Žilina, okrese: Žilina (ďalej len „Budova“). Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je 1 miestnosť v budove, špecifikovanej v ods.1. 1. tohto článku zmluvy a to :
- učebňa **B 104** na druhom podlaží s celkovou výmerou **53,38** m², spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkovým vybavením Budovy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s ukončením vzdelávania programu B frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 31.marca 2012 v časovom rozmedzí od 9.00 hodiny do 15.00 hodiny, teda v rozmedzí 6 hodín určených na obhajoby záverečnej práce a toho istého dňa od 8.30 hodiny do 9.00 hodiny, teda v rozmedzí 0,5 hodín na prípravu miestnosti k obhajobám.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 81,91 € + DPH (slovom osemdesiatjeden € a 91 centov). Cena je uvedená za 6,5 hodiny (75,02 € bez DPH za 6 hodín + 6,89 € bez DPH za 0,5 hodiny), a to podľa platného cenníka.
- 3.2. Nájomné podľa ods.3.1 tohto článku je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu, a to po ukončení dohodnutej doby nájmu, bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 4.9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.;
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.;

d) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Písomná výpoveď podľa písm. b) a c) tohto odseku nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

- 5.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tento povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 4 exempláre určených pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
- 6.4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa

za prenajímateľa:

V Bratislave dňa

za nájomcu :

.....
Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka