

# Zmluva o nájme pozemkov

## č. 362/2022-3

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### A) Prenajímateľom

Obec Brestovec

IČO: 00306380

v zast. Peter Tóth, starosta obce

Sídlo: Hlavná 86, 946 17 Brestovec

ďalej len Prenajímateľ

### B) Nájomcom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

ďalej len Nájomca

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľa sú výlučnými vlastníčkmi nehnuteľnosti podľa nasledovného rozpisu:

| Vlastník       | p.č.       | Celková výmera      | Druh pozemku             | LV        | Vedené na                        | Spoluvl. podiel |
|----------------|------------|---------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|
| Obec Brestovec | p.č. 411/7 | 1648 m <sup>2</sup> | Zastavaná pl. a nádvorie | LV č. 302 | OÚ – Komárno - katastrálny odbor | 1/1             |

2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. o rozlohe 1 m<sup>2</sup> a zariadenie umiestnené na pozemku určené na meranie rýchlosti – ďalej len „merač rýchlosti“. Miesto na prenájom bude vytýčené prenájomcom ako časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. podľa projektu: Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko

## II.

### Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu  
**Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko**  
Podanej Obcou Dolný Štál v rámci výzvy  
kód výzvy: **IROP-CLLD-Y372-512-003** operačného programu IROP  
Aktivita **B2 2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel**
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenájomcu predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti prenájatých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.

## III.

### Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 5 rokov a je platná od začatia prác na projekte.

2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na výške nájomného 0,20 eur/m2/rok.
3. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu v celkovej sume 1 euro do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

#### **IV. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca.
2. Po skončení nájomnej zmluvy prechádza merač rýchlosti preberacím protokolom do majetku prenajímateľa.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na predmet nájmu sa neviazu žiadne ťarchy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a Nájomca 2 vyhotovenia z ktorých jeden exemplár je vyhotovený pre potrebu podania žiadosti o NFP.

V Dolnom Štále, dňa .....6.7.2023.....

Prenajímateľ:

.....  
Peter Tóth  
starosta obce Brestovec

Nájomca:

.....  
Tomáš Horváth  
starosta obce Dolný Štál