

**Zmluva o nájme časti fasády nehnuteľnosti
za účelom umiestnenia kamery na snímanie verejného priestranstva
(ďalej aj len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)**

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

BONUS - MARKET, s. r. o.

so sídlom Lučenec, Námestie Artézskych prameňov 4038/29

IČO: 52 823 661

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro vo vložke č. 37909/S
v mene ktorej koná Bc. Ivan Karlík, konateľ spoločnosti

číslo účtu SK27 1111 0000 0017 2859 2007

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obec Málinec

Námestie SNP 474/1

985 26 Málinec

IČO: 00 316 211

v mene ktorej koná Ing. Igor Lacko, starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej u Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 1616 pre okres Poltár, obec Málinec a kat. úz. Málinec v časti A ako Stavby – predajňa obchodu a služieb súp. č. 365 na parc. č. 436/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150m², ktorá budova sa nachádza na adrese Málinec, Sklárska 365 (ďalej len ako „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto cestou prenecháva nájomcovi do nájmu časť priečelia fasády budovy súp. č. 365 bližšie označenej v čl. I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia kamery na snímanie verejného priestranstva.

Článok III.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi za využívanie časti priečelia fasády budovy súp. č. 365 bližšie označenej v čl. I. tejto zmluvy ročné nájomné vo výške 70,-eur. Nájomné za rok 2023 vo výške 70,-eur a nájomné za ďalšie ročné obdobia je splatné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na č.ú. SK27 1111 0000 0017 2859 2007.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára od 13. 12. 2023 na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a druhej zmluvnej strane doručená. Výpovedná doba je dvanásť (12) kalendárnych mesiacov a táto začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže byť kedykoľvek ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každý z jej účastníkov obdrží po jednom rovnopise.
3. Vzťahy v tejto zmluve bližšie neurčené a neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Riešenie prípadných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy patrí do právomoci slovenských súdov podľa slovenského práva.
4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným (obsoľentným), nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto Zmluvy. Pre doručovanie písomností sa pre účely tejto Zmluvy primerane použijú ustanovenia o doručovaní zásielok do vlastných rúk podľa Civilného sporového poriadku.
6. Nájomca preberá vo vzťahu ku kamere umiestnenej na priečelí fasády budovy súp. č. 365 bližšie označenej v čl. I. tejto zmluvy všetky povinnosti na úseku požiarnej ochrany, BOZP a ochrany osobných údajov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnosti jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.

8. Zmluva bola prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Prenajímateľ:

V Málinci, dňa 13.12.2023

Nájomca:

V Málinci, dňa 13.12.2023 /