

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Tešedíkovo

so sídlom: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 00 306 215

v jej mene konajúci: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce

a

Nájomca:

Lacko centrum s.r.o.

so sídlom: Tešedíkovo 730, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 55 383 378

IČ DPH: SK2121979475

v jej mene konajúci: Anita Baroš Lacková, Andrea Tumma

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 1115/3. Z tejto nehnuteľnosti prenajíma časť o výmere 260 m² (prevádzka - potraviny Lacko centrum) a 45m² (prevádzka – kvetinárstvo) nájomcovi.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca sa so stavom prenajatej nehnuteľnosti oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania časť z uvedenej nehnuteľnosti o výmere 260 m² a 45 m² za účelom prevádzkovania 12 a 3 parkovacích miest. (2 prevádzky)
- (3) Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu sú umiestnené inžinierske siete, ktorých majitelia majú zriadené bremeno k pozemku, preto v prípade poruchy alebo havárie inžinierskych sietí nájomca pozemku sa zaväzuje, že parkoviská dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- (4) Prenajímateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy, t. j. do 30.10.2033.

- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (3) Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak prenajímateľ porušil, nedodržel podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu Nájomníkom.
- (4) Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručená druhému účastníkovi a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 4 **Nájomné**

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 21,90 Eur ročne na jeden automobil, t.j. 328,50 Eur za celý predmet nájmu za rok.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru za pomernú časť nájomného za prvý rok vystaví prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry vždy v mesiaci január ďalšieho roka, za ktoré sa nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry Nájomcovi.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Na druhej strane cesty nie je možné vytvoriť parkovacie miesta kvôli bezpečnosti premávky na miestnej komunikácii.
- (3) Na prenajatom pozemku Nájomca nemôže riešiť odvodnenie plánovanej budovy, ani celého areálu, nemôže umiestniť technické zariadenia, stavebné objekty, ani vykonať žiadne ďalšie úpravy terénu bez konzultácie a súhlasom miestneho stavebného úradu.
- (4) Nájomca nemôže využívať pozemok na iné účely, ako parkovanie.
- (5) Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretím osobám.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, akékoľvek zásielky, oznámenia alebo písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy musia byť doručené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy oznámené pre účely doručovania druhej strane.
- (2) Účastníci túto nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu celým obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Tešedíkove, dňa 01.11.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

.....

Anita Baroš Lacková
konateľ

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce

.....

Andrea Tumma
konateľ