

ZMLUVA O DIELO č. 23_027

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/19 Z.b, v platnom znení.

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Čakanovce**
Čakanovce 312, 985 58 Radzovce
zastúpený : Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce Čakanovce
IČO : 00316016
DIČ : 2021115030
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ : IMPROSTAT, spol. s r.o.
Šíd 346, 986 01 Fiľakovo
zastúpený : Ing. Szabolcs Nagy, konateľ spoločnosti
zapísaný : obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Sro, vl. č. 34774/S
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s., pobočka Lučenec
IBAN : SK93 1100 0000 0029 4309 0186
IČO : 51 847 957
DIČ : 2120806633
IČ DPH:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác na diele: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení v objekte Základnej školy s VJM Čakanovce – Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Csákányháza**, podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce podľa požadovaných prác resp. podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov prevezme a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.

ČI. III ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo uvedené v bode 2.1. v termíne:
- **zahájenie prác: 01.12.2023**
- **ukončenie prác: 31.12.2023**
- 3.2. Dodržanie termínu ukončenia stavebných prác je podmienené odovzdaním staveniska v termíne do 31.12.2023. V prípade nedodržania termínu odovzdania má zhotoviteľ právo úpravy termínu o čas omeškania.

ČI. IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za dodávku stavebných prác je stanovená dohodou zmluvných strán a bola doložená kalkuláciou zhotoviteľa:

Cena bez DPH:	5.750,00.-€
Zhotoviteľ nie je platcom DPH	
Cena celkom:	5.750,00.-€

- 4.2. Rozšírenie predmetu plnenia (ďalej navyiac práce) v priebehu realizácie je možné len na základe obojstrannej dohody. Práce navyiac budú ocenené cenníkom smerných orientačných cien stavebných prác v CÚ 2021 od fi. ODIS Žilina, ktoré budú vopred odsúhlasené.
- 4.3. Nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 4.4. Fakturácia bude nasledovať po ukončení a odovzdaní práce na základe skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác bude obsahom faktúry (položky).
- 4.5. Splatnosť faktúry je 7 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.6. Faktúra, daňový doklad bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.

ČI. V SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA NA ZHOTOVENÍ DIEĽA

- 5.1. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác a vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie.
- 5.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi potrebné plochy v súlade a rozsahu dohody.

ČI. VI VYKONANIE A ODOVZDANIE DIEĽA

- 6.1. Zhotoviteľ určuje za stavbyvedúceho, ktorý je poverený vykonaním stavebných prác, odovzdaním ukončených častí diela, resp. celého diela p. Ing. Szabolcs Nagy. Objednávateľ určuje na kontrolu stavebných prác, preberanie a potvrdzovanie vykonaných stavebných prác, odovzдание a prevzatie ukončených častí diela, resp. celého diela starostu obce.
- 6.3. Na základe oznámenia zhotoviteľa, objednávateľ zvolá písomne preberacie konanie. O odovzdaní a prevzatí stavebného diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve, zmluvné strany spíšu zápis. Obsahom zápisu bude aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

**ČI. VII
ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ s objednávateľom dojednávajú záručnú dobu na stavebno – montážne práce a na zabudované materiály a výrobky **2 roky**.
Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí.

**ČI. VIII
ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 8.2 Objávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady po dohodnutej lehote splatnosti faktúr.

**ČI. IX
OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škody ním zavinené – nedodržaním technologických postupov, zásad bezpečnosti práce, nedostatočnou ochranou staveniska počas realizácie stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, najmä ohraničiť stavenisko, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia.
- 9.3. Zmluvné dojednania môžu byť zmenené a doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
- 9.4. Informácie, podklady o diele sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v zmluve o dielo.
- 9.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Čakanovciach, 01.12.2023

objávateľ
Mgr. Vojtech Bodor
starosta obce Čakanovce



IMPROSTAT, spol. s r.o.
Síd 346, 1 Filakovo
IČO: 51847, IČ-2120806633
Tel.: 05 421 692
E-mail: ostatat@gmail.com

zhotoviteľ
Ing. Szabolcs Nagy
konateľ IMPROSTAT, spol. s r.o.