

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 689/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Kikiz s.r.o.**
Konateľ: Martin Jedinák
Kvetoslava Hyrjová
Sídlo: Veľké Hoste 165,
956 38 Veľké Hoste
IČO: 54598303
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“)
sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je oprávneným užívateľom montovaného dreveného predajného stánku č.12, ktorý je umiestnený na Kláštorňom námestí v Malackách.
2. Predmetom zmluvy je nájom montovateľného dreveného predajného stánku č.12 (ďalej len „stánku“) o vonkajších rozmeroch 2,5 x 1,8 m, ktorý je umiestnený na Kláštorňom námestí v Malackách. Predajný stánok je napojený na elektrickú energiu.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi stánok na predaj nápojov (alko-nealko, horúce netradičné miešané drinky) **počas podujatia Vianočné trhy 2023.**

Čl. III.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu a skončenie nájmu

1. Stánok sa prenajíma na dobu určitú od 15.12.2023 do 22.12.2023.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť uplynutím doby nájmu.
3. Nájomca pri ukončení nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi stánok 22.12.2023 a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

O odovzdaní stánku po ukončení nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ ako potvrdenie o prevzatí stánku od nájomcu. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za stánok a prípadnú vzniknutú škodu na stánku. V prípade neodovzdania stánku prenajímateľovi v stanovenej lehote, zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania až do odovzdania stánku.

4. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
5. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj emailová adresa nájomcu uvedená v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy ako záväzná emailová adresa na doručovanie, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti poštou.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za stánok **vo výške 400.- Eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu**. V cene nájomného sú zahrnuté aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 400.- Eur, bez vyzvania prenajímateľa, s uvedením Variabilného symbolu: **1711864962**, pred podpisom tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným vkladom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, týkajúce sa úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty súvisiacich s omeškaním nájomcu s úhradou nájomného sa upravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to v zmysle ust. § 262 ods. 2 uvedeného zákona.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom stánku a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predajný stánok bude v prevádzke (t.j. bude poskytovať služby zákazníkom) nasledovne:
piatok 15.12.2023 od 15.00 h do 20.30 h.
sobota 16.12.2023 od 10.00 h do 20.30 h.
nedeľa 17.12.2023 od 14.00 h do 20.30 h.
pondelok 18.12.2023 až piatok 22.12.2023 od 15.00 h do 20.30 h.
3. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 2. tohto článku, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň porušenia povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že bude v okolí predmetu nájmu udržiavať poriadok a čistotu. V prípade znečistenia okolia stánku a znečistenia dlažby, sa nájomca zaväzuje neodkladne odstrániť znečistenie. Ak v dôsledku prevádzky stánku dôjde k poškodeniu dlažby námestia, alebo príľahlého mobiliáru námestia, bude nájomca povinný uviesť toto do pôvodného stavu na vlastné náklady. Na základe uvedeného je nájomca povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu dlažby alebo verejných zariadení.
5. Nájomca je povinný dodržiavať:
 - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2013 o čistote mesta
 - ďalšie zákony napr. zákon č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, a zákon č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu uvedený v Článku II. tejto zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať vnútorné úpravy v stánku.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Zmluvné strany zhodne prehlásili, že v predmete nájmu sú vytvorené vyhovujúce pracovné technickoprevádzkové podmienky z hľadiska hygienických predpisov, predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ochrany majetku.
10. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
11. Porušením povinností uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy, alebo ich zanedbaním, nájomca preberá všetku zodpovednosť za škody a vady, ktoré vznikli na predmete nájmu a prenajímateľ má právo domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
12. Nájomca nie je oprávnený dať stánok, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu.

13. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných strán neplatná.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.12.2023, po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malackách, dňa: 13.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Kikiz s.r.o.