

**Zmluva č. 824402001-4-2023-ZVB o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

Osoba oprávnená k rokovaniu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH:

(ďalej len „Povinný“)

Slovenská republika

zastúpená správcom majetku štátu

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Ing. Radoslav Štefánek, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR

Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

(ďalej len „SM“)

Ing. , riaditeľ SM

Bc.

31 364 501

2020480121

SK2020480121

ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina,

P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy:

Právna forma :

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH :

(ďalej len „Oprávnený“),

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

predstavenstvo

Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

Ing. Marta Kazimírová, člen predstavenstva

akciová spoločnosť

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa,

vložka číslo: 10421/R

36 672 076

2022237547

SK 2022237547

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133,

017 46 Považská Bystrica

oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra CKN parcela č. , k. ú. Klobušice, zapísanom na LV č. , ako orná pôda o výmere 1412 m²,
- pozemok registra CKN parcela č. , k. ú. Klobušice, zapísanom na LV č. 1, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 853 m²,
(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom: „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Ilava – 1. etapa – líniová stavba**“, ktorá bola povolená Stavebným povolením č.: OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2008 (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne č. IL37/2016 na vyznačenie vecného bremena na parcelách E KN p.č. , a C KN p.č. , vypracovanom zhotoviteľom GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, IČO : 46 659 757, autorizácie overeného dňa 18.05.2016 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 31.05.2016 pod číslom 312/2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného striepiť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej siete v rámci Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej siete a jeho odstránenie.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva využívať časť Zaťažných pozemkov na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej siete v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2022, zo dňa 16.02.2022, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Appel, Stred 58/53, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR vo výške **1,76 €/m²** (slovom jedno euro sedemdesiatšesť centov) pozemku. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 1,76 €/m² x záber vecného bremena 114,08 m² = odplata v celkovej výške 200,78 € bez DPH** (slovom: dvesto eur sedemdesiatosem eurocentov). Vypočítaná záloha bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Plateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažných pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných Zaťažných pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťažných pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

6.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený s písomným súhlasom Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.4 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a jej platnosť končí :

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“);
- b) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou úpravou.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave 06.11. 2023

Oprávnený:

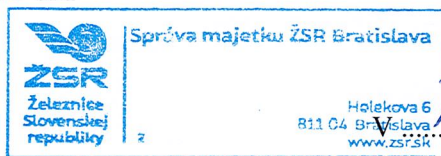
V 19.10. 2023
Dr. Rybický

19-10-2023

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
 SPOLOČNOSŤ, a.s.
 POVAŽSKÁ BYSTRICA**
 19

Železnice Slovenskej republiky
 Ing. Dušan Bočina
 riaditeľ SM

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Ing. Peter Bočinec
 predseda predstavenstva



19-10-2023

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
 SPOLOČNOSŤ, a.s.
 POVAŽSKÁ BYSTRICA**
 19

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Ing. Marta Kazimírová
 člen predstavenstva

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vyjadrujú výmer a/alebo s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vyhотовитель GeoID S.R.O. Modlatín 382 018 03 Horná Moravská	Kraj: Trenčiansky Katastrálne územie: KLOBUŠICE	Obec: Ilava Číslo katastrálneho územia:	Okres: ILAVA Mapový list: Ilava 3-7/21-24
IČO: 46 659 757 GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcelách C/III			
Vyhотов:	Autorizačné overenie:	Úradné overenie: Meno: Ing.	
Dátum: 17.05.2018	Dátum: 18.05.2018	Dátum: 18.05.2018	Dátum: 18.05.2018
Nové hranice boli v prírode označené kanalizačné šachty, nestabilizované	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zoznam podrobného merania:	Podpis a pečiatka:		
Súhrnec údajov označených číslami a ostatných meraní ktorý sa skladá zo všeobecnej, súhrnnej	Podpis a pečiatka:		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (akéto)
parc. číslo	list. číslo	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
						537	zast.pl.							537	zast.pl.		Doterajši
					1	0071	vodná pl.						1	0071	vodná pl.		dotto
					2	8999	orná p.						2	8999	orná p.		dotto
						48	ost.pl.							48	ost.pl.		dotto
						1412	orná p.							1412	orná p.		dotto
					3	2853	zast.pl.						3	2853	zast.pl.		dotto
						2663	zast.pl.							2663	zast.pl.		dotto
						1896	orná p.							1896	orná p.		dotto
						403	t.p.							403	t.p.		dotto
						803	orná p.							803	orná p.		dotto
						311	ost.pl.							311	ost.pl.		dotto
						2977	ost.pl.							2977	ost.pl.		dotto
						782	orná p.							782	orná p.		dotto
						3280	ost.pl.							3280	ost.pl.		dotto
						1300	ost.pl.							1300	ost.pl.		dotto
						274	ost.pl.							274	ost.pl.		dotto
Stav podľa registra C KN																	

14 677 - 1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (akéto)
parc. číslo	list. číslo	parcely		ha										m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						48	ost.pl.								48	ost.pl.	ako v stave právnom
						4861	ost.pl.								4861	ost.pl.	Doterajši
						1412	orná p.								1412	orná p.	ako v stave právnom
						398	zast.pl.								398	zast.pl.	Doterajši
					1	0072	vodná pl.						1	0072	vodná pl.	11	dotto
					3	2853	zast.pl.						3	2853	zast.pl.	20	ako v stave právnom
						2663	zast.pl.							2663	zast.pl.	22	dotto
						1896	orná p.							1896	orná p.	1	dotto
						403	t.p.							403	t.p.	7	dotto
						803	orná p.							803	orná p.	1	dotto
						311	ost.pl.							311	ost.pl.	37	dotto
						2977	ost.pl.							2977	ost.pl.	39	dotto
						782	orná p.							782	orná p.	1	dotto
						3280	ost.pl.							3280	ost.pl.	29	dotto
						1300	ost.pl.							1300	ost.pl.	29	dotto
						274	ost.pl.							274	ost.pl.	29	dotto

14 677 - 1997

