



## 1. Názov zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Prestavba objektu Interného oddelenia na očné kliniku.**

## 2. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie:

- PD pre stavebné rozhodnutie s prvkami realizačného projektu - jednostupňový projekt,
- autorský dozor projektanta,
- inžinierska činnosť (územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizácia )

Pri vypracovaní predmetu zákazky je potrebné overiť polohu, funkčnosť a kapacity všetkých prípojok inžinierskych sietí (EL, slaboprúdy, telekomunikačný kábel, voda, kanál, prívod tepla, medicínálne plyny).

Na predmet zákazky bola vypracovaná architektonická štúdia, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie ďalších stupňov PD.

Investor požaduje, aby pri riešení PD boli riešené aj obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej možnej miere. Bilancia pre potrebu tepla max. 80/60 - 110kW. Celková potreba el. energie (chladenie, zvlhčenie, vzt...) max. 140 kW.

Projektant na vlastné náklady zrealizuje geodetické zameranie - polohopis a výškopis stavby a záujmového územia.

Obsah projektovej dokumentácie: - Architektúra

- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia- silnoprúd
- Elektroinštalácia- slaboprúd, štruktúrovaná kabeláž
- Vzduchotechnika, rekuperačné jednotky
- Medicínálne plyny
- Výťahy
- EPS, hlasová signalizácia požiaru
- Komunikačný systém pacient - sestra
- Vyvolávací systém
- Posúdenie svetlotechniky
- Plán BOZP
- Výkaz - výmer, rozpočet
- Koncept interiéru
- Projektové zhodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- Plán užívania verejnej práce



Projektová dokumentácia v jednotlivých stupňoch musí byť spracovaná tak, aby bola podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj vypracovaný plán organizácie výstavby, návrh plánu užívania verejnej práce, náklady stavby, rozpočet a výkaz výmer.

Predmet zákazky musí byť zároveň spracovaný aj v súlade so:

- zákonom NR SR č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu predmetu zákazky
- zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
- ostatnými súvisiacimi predpismi s predmetom zákazky (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy, zákon o verejných prácach a pod.)

PD požadujeme dodať:

1. v písomnej tlačenej forme v 6tich vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach (všetky výpočty - dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá budú v rozpočte a výkaze výmer povinne uvedené).
2. v elektronickej forme na USB v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov DWG, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC.
3. grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť aj vo formáte PDF.

Obhliadku predmetu zákazky je možné a potrebné vykonať, aby si záujemcovia sami overili potrebný rozsah činnosti a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky tak, aby ponuka bola kvalifikovaná a zohľadňovala celý objem potrebných činností na realizáciu predmetu zákazky.

Všetky výdavky spojené s obhliadkou predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

### **Stavba na p.č. 4558 objekt Interné oddelenie**

#### POPIS STAVBY

Objekt stavba na p.č. 4558 bol daný do užívania v roku 1937. Čiastočná prestavba v roku 1990. Objekt je symetrický s centrálnym vstupom, 1 podzemné a 3 nadzemné podlažia. Momentálne je objekt dlhodobo nevyužívaný.

#### **Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby:**

Na základe požiadaviek investora bola spracovaná architektonická štúdia, ktorá tvorí prílohu.

Táto štúdia bude slúžiť ako podklad pre ďalšie stupne PD. Koncept rešpektuje pôvodný objekt s obmedzeným dispozičným riešením.

Kompletná dispozičia jednotlivých podlaží je zrejma z priloženej štúdie.