

Zmluva č. 227/11/2023/MI

por. č. 456/11/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vaľko, poverený riadením organizácie
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch - predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo
1243/V
Peňažný ústav: ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
Spojenie: tel.: 056/6810 777
Zodpovedný pracovník : Ing. Ida Sabolová +421 56/ 6810 320
e-mail: ida.sabolova@vodarne.eu

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest č. **III/3806 a III/3754** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Lekárovice – Bajany – rekonštrukcia vodovodu** “ v k.ú. **Lekárovice** a k.ú. **Bajany** (ďalej v texte ako „stavba“), ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Anna Frankovičová, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, evidenčné č. 2644*Z*A2, č.zákazky 14/V/2006v mesiaci **03/2006** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ alebo „P D“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **vodovodné potrubie** .

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa ciest č. **III/3806 a III/3754** v katastrálnom území Lekárovice mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Lekárovice a v katastrálnom území Bajany mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Bajany za účelom realizácie stavby “ **Lekárovice – Bajany – rekonštrukcia vodovodu**“.

Predmetom realizácie stavby je **rekonštrukcia vodovodného potrubia** v dĺžke 5958 m z dôvodu poruchového starého ocelového potrubia. Navrhované rekonštruované vodovodné potrubie bude uložené v pôvodných starých vodovodných trasách. Časť starého vodovodného potrubia o dĺžke 1141,5 m bola už zrekonštruovaná a skolaudovaná. Nezrekonštruovaná trasa vodovodného potrubia vedie po pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Lekárovice, k.ú. Lekárovice pozemku registra E KN parcelné č. 4839/1 evidovaného na LV č. 2091 **križovaním cestného telesa cesty č. III/3806 v jej kumulatívnom staničení 1,277 km** a po pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Bajany, k.ú. Bajany pozemku registra E KN parcelné č. 1459/2 evidovaného na LV č. 1130 **križovaním cestného telesa cesty č.III/3754 v jej kumulatívnom staničení 9,462 km** vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

Križovanie sa bude realizovať bezvýkopovou metódou , podvrtavkou, riadeným mikrotunelovaním cestného telesa predmetných ciest v hĺbke 3,7 m a umiestnením vodovodného potrubia do chráničky D426 mm o dĺžke 22 m.

Trasa rekonštrukcie o dĺžke 550 m ďalej vedie v súbahu s cestou č.III/3754 v k.ú. Bajany a k.ú. Lekárovce.

Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č.III/3806 v jej kumulatívnom staničení 1,277 km a pozemku registra E KN parcelné č. 4839/1 mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Lekárovce , k.ú. Lekárovce a cesty č.III/3754 v jej kumulatívnom staničení 9,462 km a pozemku registra E KN parcelné č. 1459/2 mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Bajany , k.ú. Bajany vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je od:
od 11/2023 do 10/2024.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK– (referent tech.- správneho oddelenia Michalovce , e-mail: erika.husarova@scksk.sk; tel. kontakt 0917 626 278) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.
Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa.
Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí na zvláštne užívanie pod číslom OU-MI-OCDPK-2023/017924-003 zo dňa 10.11.2023, OU-MI-OCDPK-2023/017850-003 zo dňa**

08.11.2023 ,v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce, č.: OR PZ – MI- ODI1-39-189/2023 zo dňa **08.11.2023** , OR PZ – MI- ODI1-39-187/2023 zo dňa **03.11.2023**, OR PZ – MI- ODI1-17-207/2023 zo dňa **13.10.** v určení dočasného dopravného značenia na ceste č. II/552 pod číslom OU-MI-OCDPK-2023/017848- - 002 zo dňa **31.10.2023**, v povolení na čiastočnú - dočasnú uzávierku na ceste III. triedy – č. III/3754 pod číslom OU-MI - OCDPK – 2023/017851 - 002 zo dňa **08.11.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest KSK pod číslom , IU - 2023/2973-11035 zo dňa **25.10.2023** a vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 3204/2011-RU16/18487 zo dňa **20.06.2011**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.
Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa ciest č. **III/3806 a III/3754** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 12.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest č. **III/3806 a III/3754** s príslušenstvom je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest č. **III/3806 a III/3754**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:13.DEC.2023

V Košiciach dňa: 12.12.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Vaľko
poverený riadením organizácie

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva