

ZMLUVA O DIELO č. 274/11/2023/KE

Sociálne zariadenie (Záchody) na 1. NP SC KSK Ostrovského č. 1, Košice

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Vaľko,
poverený riadením organizácie SC KSK

osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a za prevzatie diela: Ing. Juraj Ďorko, referent oddelenia prevádzky
IČO: 35 555 777
DIČ: 202 177 2544
IČ DPH: SK2021772544
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0040 9705
Swift/BIC: SPSRSKBA

právna forma: príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom
kontakt: tel.: 055/78 94 931, e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy: www.crz.gov.sk
(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r.s.p.
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: Ing. Marek Čigaš, konateľ

osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a za odovzdanie diela: Ing. Ivan Bergendy
IČO: 53 000 064
DIČ: 2121223566
IČ DPH: SK2121223566
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Swift/BIC: GIBASKBX
IBAN: SK89 0900 0000 0051 7395 9001

Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom Košice
oddiel.: Sro, vložka č.: 48632/V
kontakt: tel.: 0908 066 126, e-mail: marek.cigas@spksk.sk
tel.: 0905 426 636, e-mail: ivan.bergendy@spksk.sk

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri realizácii diela s názvom „**Sociálne zariadenie (Záchody) na 1. NP SC KSK Ostrovského č. 1, Košice**“ (ďalej aj len ako „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu dielo špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi, ktorý sa zaväzuje dielo vykonané riadne a včas prevziať a zaplatiť zaň dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Dielo

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stavebná úprava / rekonštrukcia hygienického zariadenia (WC a predsieň/umyváreň) určeného pre mužov, nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy Riaditeľstva Správy ciest Košického samosprávneho kraja na adrese Ostrovského 1, 040 01 Košice, vrátane úpravy priestorov kancelárie č. 102 a tomu prislúchajúcej chodby, v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa (v texte ďalej aj len ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy vykoná v rozsahu, podľa podmienok a požiadaviek objednávateľa, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Špecifikácia predmetu zákazky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj len ako „príloha č. 1 zmluvy“ alebo aj „špecifikácia predmetu zákazky“), a to riadne, včas a bez väd. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa so špecifikáciou predmetu zákazky podľa predošlej vety, vrátane ohliadky na mieste realizácie diela uvedenom v bode 1. tohto článku, riadne oboznámil a potvrdzuje jeho spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy. Zmena rozsahu podmienok a požiadaviek objednávateľa na dielo špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, zakladá povinnosť zmluvných strán uzavrieť dodatok k tejto zmluve, a to v rozsahu objednávateľom požadovanej, resp. skutkovým stavom neodkrytých častí v mieste realizácie diela vynútenej zmeny. Požiadavku na zmenu je dotknutá zmluvná strana povinná cestou osôb oprávnených na rokovanie vo veciach technických zaznamenať v stavebnom denníku, pričom dodatok k zmluve bude zmluvnými stranami uzavretý po schválení jeho rozsahu a ceny oboma zmluvnými stranami. O počet pracovných dní medzi vznesením požiadavky a účinnosťou dodatku k tejto zmluve sa na základe dohody zmluvných strán posúva termín plnenia uvedený v čl. V bod 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v rámci diela zrealizovať pre objednávateľa súvisiace činnosti, ktoré sú zahrnuté v rámci celkovej ceny diela uvedenej v tejto zmluve, a to najmä:
 - a) na požiadanie objednávateľa vypracovať harmonogram postupu stavebných prác, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom,
 - b) zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, prípadne tretích osôb, pokiaľ sú nevyhnutné na realizáciu diela (okrem ohlásenia príslušnému stavebnému úradu, prípadne stavebného povolenia, ktoré si v prípade potreby zabezpečí objednávateľ); za uvedeným účelom sa zaväzuje objednávateľ poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a v prípade potreby udeliť plnomocenstvo zhotoviteľovi,
 - c) dopravu, manipuláciu zdemolovaných materiálov, vyburanej stavebnej sute a ostatných stavebných odpadov, vrátane ich uloženia na riadenú skládku a poplatku za uskladnenie,
 - d) vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní, obstaranie protokolov o ich vykonaní,
 - e) priebežné sledovanie a zaznamenávanie priebehu realizácie prác, počas celej doby realizácie diela, v podobe fotodokumentácie, v kvalite vhodnej na prezentačné účely (pred realizáciou stavebných prác, počas realizácie a po realizácii),
 - f) odovzdanie kompletnej dokumentácie potrebnej k odovzdaniu a užívaniu diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a technickými predpismi,
 - g) viesť stavebný denník podľa platných predpisov,

h) obstarat' doklady o materiáloch, výrobkoch, zariadeniach a konštrukciách zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť a tieto doklady, vrátane preukázania certifikácie na požiadanie objednávateľa predložiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní diela predložiť príslušné certifikáty k zariaďovacím predmetom a materiálom uvedeným v bode 5. článku VII.,

i) dodržať a zapracovať podmienky vyplývajúce z platných STN, STN EN, v súlade s technickými predpismi (TP), technicko-kvalitatívnymi podmienkami (TKP),

j) do poskytnutého výkazu výmer zahrnúť všetky náklady, ktoré vyplývajú z podmienok tejto zmluvy a špecifikácie predmetu zákazky.

Článok III.

Vyhľadania zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, ako aj všetkých svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, ďalej so všeobecne záväznými právnymi predpismi akokoľvek sa vzťahujúcimi na predmet zmluvy a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie všetkých jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) prevzal od objednávateľa všetky podklady potrebné pre realizáciu diela a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti,
 - b) preveril podmienky na mieste, kde sa bude dielo realizovať; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa zmluvy do kalkulácie ceny za dielo a celková cena diela podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady akokoľvek spojené s jeho realizáciou vrátane nákladov spojených s odstraňovaním vád,
 - c) v rámci predloženej ponuky uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo súvisiacich podkladov a dokumentov, na ktoré tieto podklady odkazujú a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy,
 - d) na základe obhliadky podľa písm. b) tohto bodu zmluvy potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer (rozpočtu), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na vlastné nebezpečenstvo bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy; čl. II bod 2 týmto nie je dotknutý
5. Ak zhotoviteľ počas plnenia tejto zmluvy zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa, prípadne akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov a/alebo pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nespĺni svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť. V prípade, ak nevhodnosť alebo nesprávnosť podkladov, resp. pokynov objednávateľa vyžadujú zmenu rozsahu plnenia dohodnutého touto zmluvou, zaväzujú sa zmluvné strany dodržať postup dohodnutý v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem akokoľvek súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že mu je známe a jasné, ako má technicky riešiť vykonanie predmetu zmluvy s prihliadnutím na jej obsah, obsah jej príloh, podklady poskytnuté objednávateľom,

ako aj podmienky na mieste realizácie predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy potrebné.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právami tretích osôb, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť akúkoľvek škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
8. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že akýkoľvek dokument, ku ktorého vyhotoveniu, resp. zabezpečeniu sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje, musí byť pre riadne splnenie tohto záväzku vyhotovený a overený na to oprávnenou osobou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov

Článok IV. Cena diela

1. Cena predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, na základe výzvy a predloženej ponuky zhotoviteľa, ako cena maximálna. Cena za zhotovenie diela je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa zo dňa 09.10.2023.
2. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena diela nasledovná:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Cena bez DPH v EUR
1.	Sociálne zariadenie (Záchody) na 1. NP SC KSK Ostrovskeho 1, Košice	súbor	8.416,71 EUR
20% DPH:			1.683,34 EUR
Celková cena vrátane DPH v EUR:			10.100,05 EUR

3. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie. V prípade, že v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty sa s ohľadom na povahu zmluvných strán a predmet zmluvy uplatní znížená sadzba DPH, zhotoviteľ je povinný účtovať DPH v príslušnej zníženej sadzbe.
4. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
5. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú skutočnosť, ktorá pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti mala byť zrejماً za účelom žiadania zvýšenia ceny.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktorých vynaloženie mohol zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou a s prihliadnutím na predmet zmluvy, povahu diela,
7. Cena diela podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, ak táto zmluva neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela, a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien zhotoviteľa. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň aktuálnych cenníkových databáz“ (ďalej ako „cenník“) nižšie, ako jednotkové ceny zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v

tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyiac sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok V.

Miesto a termín plnenia

1. Miestom realizácie diela je Riaditeľstvo objednávateľa, bližšie špecifikované v čl. II bode 1. tejto zmluvy a špecifikácii predmetu zákazky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo podľa tejto zmluvy v lehote 30 pracovných dní od termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, pričom skutočný termín začatia a ukončenia prác je zhotoviteľ povinný minimálne 1 pracovný deň vopred ohlásiť elektronickou poštou osobe zodpovednej vo veciach technických, za odovzdanie staveniska a za prevzatie diela uvedenej v záhlaví tejto zmluvy na adresu juraj.dorko@scksk.sk
4. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ po splnení podmienok podľa článku XI. zmluvy.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť alebo pozastaviť realizáciu diela bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
7. V prípade, pokiaľ zo strany zhotoviteľa nebude možné z nepredvídateľných a/alebo objektívnych príčin pokračovať v realizácii diela, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť písomne objednávateľovi a v prípade, ak by tieto dôvody mali predstavovať prekážky realizácie diela riadne a včas, súčasne písomne požiadať objednávateľa o predĺženie termínu dohodnutého na ukončenie diela s uvedením dôvodov, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o uzatvorení dodatku o úprave termínu realizácie diela. Akékoľvek náklady spojené s okolnosťami podľa tohto bodu zmluvy, v prípade ak vznikli z príčin na strane zhotoviteľa, znáša zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak pre ktorúkoľvek zo záväzkov v zmysle tejto zmluvy a jej príloh nie je určená osobitná lehota na plnenie, je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa plniť tento záväzok vždy na výzvy objednávateľa a v primeranej lehote ním určenej. Za primeranú lehotu zmluvné strany považujú lehotu minimálne 5 pracovných dní.

Článok VI.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. podľa písomných pokynov objednávateľa.
2. V súvislosti s vedením stavebného denníka sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) zabezpečiť jeho riadne vedenie počas celej doby realizácie diela a to odo dňa začatia prác na diele až do dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi bez väd,
 - b) denné záznamy zapisovať do knihy s pevnými očíslovanými listami,
 - c) zapísať do stavebného denníka realizáciu akejkoľvek skúšky, vrátane zabezpečovania podrobnej evidencie zápisov o výsledkoch takýchto skúšok s uvedením čísla protokolu, ktorými je výsledok preukazovaný,
 - d) pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných oprávnenými osobami objednávateľa, a to v rovnakej lehote.

4. V prípade, ak objednávateľ vyhodnotí, že zhotoviteľ nedodržiava schválený harmonogram postupu prác, a môže tým byť ohrozený konečný termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy, upozorní na to zápisom v stavebnom denníku
5. V prípade, ak by sa množstvo potrebných prác nezhodovalo s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním takejto práce upozorniť objednávateľa a uplatniť postup podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy. V prípade vykonania takýchto prác bez stanoviska objednávateľa, znáša náklady s tým súvisiace zhotoviteľ na vlastné nebezpečenstvo.
6. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu stavu realizácie diela, resp. príslušnej dokumentácie zabezpečovanej zhotoviteľom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky stanovené touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi a dokumentami, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, prípadne na ktoré táto zmluva a/alebo jej prílohy odkazujú, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
3. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov.
4. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať len za použitia technológií a materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi za účelom jeho schválenia vopred, pred samotnou realizáciou prác, súvisiacich so zhotovením diela, výber materiálov, a to najmä:
 - a) zdravotníka, vodovodné batérie,
 - b) ventilátory,
 - c) obkladačky,
 - d) dlaždice,
 - e) svietidlá,
 - f) dvere vrátane zárubní a kľučiek,
 - g) iný materiál na základe požiadaviek objednávateľa.Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi nepredloží na schválenie výber materiálov v súlade s týmto bodom, v prípade, že objednávateľ túto skutočnosť namietne a výber materiálov neschváli, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu ceny diela v časti zodpovedajúcej materiálu neschválenému v zmysle tohto bodu. Zároveň sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tejto povinnosti vznikne. Objávateľ sa zaväzuje schváliť, resp. neschváliť výber materiálu (a to aj zaslaním e-mailu na adresu osoby oprávnenej za zhotoviteľa rokovať vo veciach technických a za odovzdanie diela uvedenú v záhlaví) podľa tohto bodu zmluvy v lehote do troch pracovných dní od ich predloženia na schválenie zhotoviteľom. Objávateľ sa zaväzuje pri výbere materiálov podľa tohto bodu dodržať ceny uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy pri jednotlivých položkách.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať všetky potrebné opatrenia, aby predchádzal akýmkoľvek škodám ktoré môžu nastať počas realizácie prác na diele najmä, no nie výlučne, zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich vyhlášok, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, súvisiacich vyhlášok a dodržiavanie všetkých povinností v zmysle Vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
7. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska do momentu protokolárneho odovzdania diela riadne povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.
9. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok zhotoviteľom. Škodou sa pre účely zmluvy rozumie aj ujma, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa zamestnávania osôb (najmä no nie výlučne dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle, zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a iných). V prípade, ak by porušenie týchto povinností viedlo k uloženiu akejkoľvek sankcie zo strany príslušných orgánov vykonávajúcich kontrolu voči objednávateľovi, zaväzuje sa túto v plnom rozsahu v lehote 3 dní od doručenia výzvy objednávateľa uhradiť zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnoprávne predpisy, predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisy v oblasti sociálneho zabezpečenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých pravidiel a povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Porušovanie pravidiel BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO; dodržiavať ostatné predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa, dodržiavať určené technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá, pokyny a interné predpisy objednávateľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy a s ktorými bol oboznámený,
 - b) konať tak, aby umožnil zamestnancom objednávateľa a tretím osobám plniť povinnosti na zaistenie BOZP a PO,
 - c) vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zohľadňovať pritom meniace sa skutočné a predvídateľné okolnosti. V tej súvislosti určovať bezpečné pracovné postupy, určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
 - d) vykonávať iba práce, obsluhovať iba stroje a zariadenia a používať iba látky, ktoré boli určené špecifikáciou pre plnenie predmetu zmluvy,
 - e) zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, organizácia práce, pracovné prostriedky, materiály, pracovné a výrobné postupy, ktoré využíva zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy neohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb, ktoré sa oprávnenne zdržujú v mieste realizácie diela,
 - f) bezodkladne oznamovať objednávateľovi nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov objednávateľa alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú na mieste realizácie diela, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s jej plnením, dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na stavenisku. Zamestnanec zhotoviteľa, alebo osoba konajúca v jeho mene je povinná podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ oprávnenými zamestnancami za účelom zistenia, či nie je pod vplyvom

alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok. Ak podľa postupov zisťovania, uvedených v internom predpise objednávateľa, bola u zamestnanca zhotoviteľa vykonaná kontrola na dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov s pozitívnym výsledkom, tento zamestnanec sa stal pre objednávateľa neakceptovateľným a zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa na jeho výmenu.

13. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy, ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch, ako aj určené objednávateľom.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom dodržania podmienok vyplývajúcich z nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečiť za objednávateľa koordináciu bezpečnosti stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
15. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, ako aj jeho poškodzovaniu a eliminovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za:
 - a) vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela,
 - b) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
 - c) sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení.
 - d) zabezpečenie činnosti svojich pracovníkov tak, aby priestory mimo priestorov, v ktorých sa bude vykonávať stavebná činnosť a s ňou súvisiace práce, neboli znečistené v dôsledku stavebnej realizácie a aby bola primerane zabezpečená nerušená činnosť výkonu práce všetkým zamestnancom objednávateľa.
17. Objednávateľ sa za účelom riadneho vykonania diela zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi miestnosť na uloženie vecí pracovníkov zhotoviteľa a proti odcudzeniu zabezpečené miesto na uskladnenie pracovných nástrojov, náradia a materiálov, ako aj zabezpečiť a po celú dobu vykonávania diela sprístupniť zhotoviteľovi miesto napojenia na elektrickú energiu a odber vody, to všetku ku dňu protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.

Článok VIII.

Protokolárne odovzdanie diela

1. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k odovzdaniu diela písomne, a to aj prostredníctvom elektronickej pošty minimálne 3 pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Riadne a včas zhotovené dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými, inými právnymi predpismi, alebo touto zmluvou je objednávateľ povinný prevziať.
3. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy sa začne na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela spôsobom podľa tejto zmluvy doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to zhotoviteľovi a tento určí náhradný termín preberacieho konania po vzájomnej dohode s objednávateľom.
4. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov diela. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľom s tým, že dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

5. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela alebo sťažujú účel, ktorému slúži a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z tohto článku zmluvy, objednávateľ dielo nie je povinný prevziať. V takomto prípade sa zhotoviteľ dostáva do omeškania a súčasne sa zaväzuje všetky vytýkané nedostatky odstrániť, prípadne doplniť chýbajúce doklady v lehote určenej objednávateľom. V prípade, ak k odstráneniu nedostatkov podľa predošlej vety nedôjde hoc aj čiastočne v lehote určenej objednávateľom, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.
6. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia bezpečnému užívaniu diela alebo nesťažujú účel, ktorému slúži, je oprávnením, avšak nie povinnosťou objednávateľa dielo prevziať. V prípade, ak objednávateľ dielo v dôsledku drobných väd odmietne prevziať, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto vady a nedorobky na vlastné náklady v celom rozsahu odstrániť v termíne dohodnutom alebo stanovenom objednávateľom v osobitnom Protokole, ktoré strany pre tento účel spíšu. Ak objednávateľ dielo napriek drobným vadám a nedorobkom prevezme a tieto nebudú zhotoviteľom odstránené v lehote požadovanej objednávateľom uvedenej v Protokole o prevzatí a odovzdaní, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. X bod 7 tejto zmluvy.
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania diela a bude obsahovať najmä:
 - a) označenie častí preberaného diela, vrátane prípadných väd zistených pri jeho prevzatí,
 - b) identifikácia osoby poverenej odovzdávajúcim zhotoviteľom,
 - c) identifikácia osoby poverenej preberajúcim objednávateľom,
 - d) iné skutočnosti vyžadované niektorou zo zmluvných strán,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu diela) s prehlásením zhotoviteľa, že tieto vady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne,
 - f) zoznam príloh, vrátane dokumentácie požadovanej objednávateľom v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
 - g) dátum odovzdania/prebrania,
 - h) podpis odovzdávajúceho a podpis preberajúceho (kontaktné osoby).
8. Zhotoviteľ je povinný vypratáť priestory, v ktorých realizoval dielo, bez zbytočného odkladu po protokolárnom odovzdaní diela, najneskôr však v primeranom termíne určenom objednávateľom.

Článok IX.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vyhotovené zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystavovať mesačne pozadu na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, ktorý súpis musí byť prílohou každej faktúry.
2. Prílohou poslednej faktúry musí byť okrem vyššie uvedených podkladov aj Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku a potvrdenie zhotoviteľa, že úhradou faktúry považuje všetky svoje nároky zo zmluvy o dielo za uspokojené v celom rozsahu.
3. Práce zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od podkladov podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,

- fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 7. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
 8. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
 9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
 10. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
 11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok X.

Vady diela a záruka za akosť diela

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že má v čase odovzdania diela vlastnosti dohodnuté v zmluve a jej prílohe, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
3. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrđenými ich oprávnenými zástupcami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu.
5. Záručná doba za zhotovené dielo, počas ktorej poskytuje zhotoviteľ záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných a montážnych prác, je 36 mesiacov. Na dodávané zariadenia a ostatný materiál uvedený v čl. VII bode 5. tejto zmluvy, ako súčasť diela, poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť, v dôsledku nevynaloženia odbornej starostlivosti, zhotoviteľ objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
7. V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky a objednávateľ dielo prevezme, zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v

protokole o odovzdaní a prevzatí diela, inak najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom. V prípade, ak odstránenie vád bude zabezpečené objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na úhradu takýchto nákladov použiť zádržné podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho výzvu zaplatiť.

8. Vady zhotoveného diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom a bezplatne.
9. Objednávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti bezodkladne o ich zistení alebo po tom, čo ich mohol zistiť pri vynaložení potrebnej starostlivosti, oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z vád podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia vád nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.
10. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po jej obdržaní a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa bodu 9 tohto článku, sám zvoliť spôsob odstránenia vady. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú je oprávnený písomne určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.
11. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo lehote určenej objednávateľom podľa bodu 10 tohto článku zmluvy, alebo oznámi, že vady neodstráni má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, požadovať zľavu z ceny alebo od zmluvy odstúpiť. Bod 7 tohto článku sa pre úhradu nákladov aplikuje primerane.
12. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť ich čo v najkratšom čase.
13. O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa zmluvy alebo dohody zmluvných strán a objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
15. V prípade, ak by počas záručnej doby podľa tohto článku objednávateľ zistil, že zo strany zhotoviteľa neboli dodržané deklarované kvalitatívne parametre diela, zaväzuje sa zhotoviteľ popri nárokoch z vád podľa tohto článku primerane predĺžiť trvanie záručnej doby.

Článok XI.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa týkajúceho sa termínu riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý, a to aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to osobitne ku každej reklamovanej vade.

3. Ak zhotoviteľ nedodrží iné termíny stanovené v tejto zmluve má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných vlastností diela so skutočnosťou, má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej ceny diela s DPH a zhotoviteľ je zároveň povinný odstrániť vzniknutý nesúlad v lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ tento nesúlad neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť tento nesúlad sám alebo ho nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko a nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý deň a to aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, že zhotoviteľ po odovzdaní diela nevypracuje stavenisko riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur), za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ku ktorej sa zaviazal v zmysle tejto zmluvy a/alebo jej príloh, má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý, a to aj začatý deň, za každé takéto porušenie, a to aj opakovane.
8. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti zo strany zhotoviteľa, v dôsledku ktorého objednávateľ od tejto zmluvy odstúpi, vzniká porušením takejto povinnosti súčasne nárok objednávateľa na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.
9. V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty za každé zistené porušenie nasledovne, a to aj opakovane:
 - a) za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každého zamestnanca,
 - b) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každé zistené porušenie 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každé takéto porušenie.
 - c) za nedodržiavanie poriadku v iných a susediacich priestoroch objednávateľa za každé zistené porušenie 100,- EUR (slovom: jedno sto eur), za každý jeden deň takéhoto porušenia.
10. Zmluvnou pokutou podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, a to aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
11. Pohľadávka na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie zhotoviteľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t. j. aj nesplattnú) vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XII.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Túto zmluvu možno (okrem zániku splnením predmetu plnenia) ukončiť nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v platných právnych predpisoch alebo v zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
 - a) v prípade porušenia zmluvy, ktoré ako podstatné označuje táto zmluva,
 - b) ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa harmonogramu vecného a časového postupu prác, pokiaľ o vypracovanie takéhoto harmonogramu objednávateľ požiada, presiahne 10 pracovných dní,
 - c) zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
 - c) z dôvodu opakovaného (2 a viackrát) porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo iných povinností ustanovených v tejto zmluve alebo v jej prílohách,
 - e) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,
 - h) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - i) v prípade insolvenzie zhotoviteľa, t. j. pri vyhlásení alebo začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, ak zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne,
4. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím piateho pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby.
5. Objednávateľ nie je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ dodatočne splní porušenú povinnosť zakladajúcu právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a podá o tejto skutočnosti správu.
6. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je:
 - a) špecifikácia predmetu zákazky (príloha č. 1),
 - b) ocenený výkaz výmer/ rozpočet (príloha č.2).
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaväzujú svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na ich strane povinnosťou zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými sa v rámci plnenia zmluvy oboznámia. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je ktorákoľvek zmluvná strana povinná na výzvu druhej zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo elektroniky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Písomnosťou obsahujúcou

právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

9. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa: 13.12.2023

V Košiciach, dňa: 11.12.2023

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Ing. Peter Val'ko
poverený riadením organizácie SC KSK

Sociálny podnik
Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r.s.p.
Ing. Marek Čigaš, konateľ

Špecifikácia predmetu zákazky

Sociálne zariadenie (Záchody) na 1. NP SC KSK Ostrovskeho č. 1, Košice

Rozsah činností:

1. Búracie práce:

Vybúranie vnútorných priečok (komplet), vrátane zárubní, dverí
Odstránenie pôvodného obkladu a dlažby
Odstránenie zariadených predmetov (2x pisoár, umývadlo, záchod)
Demontáž pôvodného osvetlenia
Prekrytie všetkých komunikačných ciest, aby nedošlo k zašpineniu susediacich priestorov
Vyvrtanie/vybúranie 2ks otvorov do stropnej dosky pre odpad z nových záchodov do podlažia pod.
Demontáž jestvujúcich rozvodov – voda a kanál (1. poschodie, prízemie)
Odvoz a likvidácia súte

2. Dodávka prác a zariadení:

Nový prívod vody k novým 2x záchod, 1x umývadlo,
Dodávka a napojenie vodovodnej batérie a 2x záchodov
Nový odvod, napojenie kanalizácie k 2x záchod, 1x umývadlo
Zabetónovanie prierazov a úprava spodných priestorov
Úprava rozvodov elektro – 3x svietidlá, 3x ventilátor, vypínače
Nové 3x ventilátor odvetranie
Vymurovanie priečok po strop (10 cm), dodávka a osadenie 2ks zárubní, dodávka a osadenie 3ks dverí
Dodávka a montáž Obkladov (do výšky zárubne) a Dlažby
Dodávka a osadenie 3x svetiel, 3x vypínače, 3x ventilátory + dodávka a napojenie ventilátorov
Náter zárubní a Maľba stropu a časti stien.

Podmienky k realizácii rekonštrukcie:

Miesto realizácie prác:

- ▶ Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice, 1.poschodie;

Čas realizácie:

▶ ukončenie diela do 30 pracovných dní od termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, k preberaniu staveniska dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Objednávky/ZoD;

- ▶ k termínu ukončenia prác sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku;

Cena predmetu diela:

- ▶ podľa predloženej Cenovej ponuky;

Platobné podmienky:

▶ čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystavovať mesačne pozadu na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, súpis prác musí byť prílohou každej faktúry;

▶ prílohou poslednej faktúry musí byť okrem vyššie uvedených podkladov aj Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku a potvrdenie zhotoviteľa, že úhradou faktúry považuje všetky svoje nároky zo zmluvy o dielo za uspokojené v celom rozsahu;

Prehlásenie zhotoviteľa:

- ▶ na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer;

- ▶ preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko, zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku do kalkulácie ceny za dielo a celková cena diela, zahŕňa všetky náklady akokoľvek spojené s jeho realizáciou vrátane nákladov spojených s odstraňovaním väd;

- ▶ zhotoviteľ si je vedomý, že si predložením Cenovej ponuky uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku týkajúce sa tejto rekonštrukcie;

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: SPKSK040
Stavba: Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

JKSO: KS:
Miesto: Dátum: 29.9.2023

Objednávateľ: IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 53000064
Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r. IČ DPH: SK2121223566

Projektant: IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
Ing. Rastislav Žatkovič IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 416,71
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	8 416,71	1 683,34
Cena s DPH v EUR			10 100,05

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

iii SO
Košického samosprávneho kraja
Nam. Maratór
IČO: 53 000 06

DMIK
ja s.r.o. r.s.p.
? 66 Košice.
(2121223566

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SPKSK040

Stavba: Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Miesto: Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja,s.r. Spracovateľ: Ing.Rastislav Žatkovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		8 416,71	10 100,05
01	Rekonštrukcia WC a umývarne	7 169,56	8 603,47
02	Kancelária	872,92	1 047,50
03	Chodba	374,23	449,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

01 - Rekonštrukcia WC a umývarne

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29.09.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

IČO:

53000064

IČ DPH:

SK2121223566

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 169,56
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	7 169,56

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	7 169,56	20,00%	1 433,91

Cena s DPH v **EUR** **8 603,47**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

iii

ošického :
Nam. M:
IČO: 531

NY PODNIK

eho kraja. s.r.o., r.s.p.
ru 1, 042 66 Košice,
DPH: SK2121223566

5]

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

01 - Rekonštrukcia WC a umývarne

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

Spracovateľ:

Ing. Kasiš Slav
Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 169,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 692,56
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				183,37
1	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 100 mm	m ²	5,618	32,64	183,37
	VV		1,67*2,6+1,4*2,6-0,6*1,97*2		5,618		
	VV		Súčet		5,618		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				428,79
2	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m ²	11,236	2,48	27,87
3	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m ²	11,236	10,05	112,92
4	K	631311131.S	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom bez potery o ploche do 1 m ² a hr.do 240 mm	m ³	0,500	179,39	89,70
5	K	642942111.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m ²	ks	2,000	61,63	123,26
6	M	553310007200.S	Zárubňa oceľová oblá švxvhr 600x1970x100 mm P	ks	2,000	37,52	75,04
D	8		Rúrové vedenie				184,52
7	K	892262121.S	Tlaková skúška vodou potrubí DN 100-200 s kompletnou sadou tesniaceho vaku	úsek	2,000	48,43	96,86
8	K	892262131.S	Tlaková skúška vzduchom potrubí DN 100-200 s kompletnou sadou tesniaceho vaku	úsek	2,000	43,83	87,66
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				819,04
9	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m ²	4,718	3,90	18,40
	VV		1,4*0,85*2+1,67*1,4		4,718		
	VV		Súčet		4,718		
10	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m ²	4,718	5,57	26,28
11	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m ²	5,618	3,51	19,72
	VV		1,67*2,6+1,4*2,6-0,6*1,97*2		5,618		
	VV		Súčet		5,618		
12	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m ²	4,927	4,79	23,60
	VV		1,67*2,95		4,927		
	VV		Súčet		4,927		
13	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	2,000	0,87	1,74
14	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m ² , -0,07600t	m ²	1,182	28,34	33,50
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Súčet		1,182		
15	K	972054241.S	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,09 m ² , hr. nad 120 mm, -0,03200t	ks	2,000	14,03	28,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	36,844	5,03	185,33
	W		2*(1,4+1,67)*2,6+2*(1,4+0,835)*2,6*2-0,6*1,97*2		36,844		
	W		Súčet		36,844		
17	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,244	13,17	55,89
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,244	15,89	67,44
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	38,196	0,48	18,33
	W		4,244*9 "Prepočítané koeficientom množstva		38,196		
	W		Súčet		38,196		
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,244	13,29	56,40
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,244	67,00	284,35
D	99		Presun hmôt HSV				76,84
22	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,678	45,79	76,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 064,14
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				473,33
23	K	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo prípojovacieho nad D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t	m	5,000	1,51	7,55
24	K	721173203.Spp	Nové rozvody pre kanalizáciu	kpl	1,000	450,00	450,00
25	K	721194103.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 32 mm	ks	1,000	3,35	3,35
26	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	2,000	5,85	11,70
27	K	721290821.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m	t	0,010	72,69	0,73
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				381,66
28	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	5,000	3,18	15,90
29	K	722172357.Spp	Nové rozvody pre vodu a napojenie	kpl	1,000	350,00	350,00
30	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	4,000	3,74	14,96
31	K	722290821.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,011	72,69	0,80
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				653,66
32	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	1,000	8,53	8,53
33	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	2,000	35,57	71,14
34	M	642340000600.S	Misa záchodová keramickej kombinovanej s vodorovným odpadom	ks	2,000	128,78	257,56
35	K	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, - 0,01720t	súb.	2,000	7,39	14,78
36	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	6,63	6,63
37	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	46,28	46,28
38	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	1,000	97,49	97,49
39	K	725590811.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadených predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	0,095	65,21	6,19
40	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	1,000	4,85	4,85
41	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	16,17	16,17
42	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	76,19	76,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	725850800.S	Demontáž odpadového ventilu všetkých pripojovacích dimenzií, -0,00086t	ks	4,000	1,14	4,56
44	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	1,000	1,73	1,73
45	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	9,35	9,35
46	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	27,53	27,53
47	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	15,606	0,30	4,68

D 766 Konštrukcie stolárske 504,30

48	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	25,33	75,99
49	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel', povrch nerez brúsený	ks	3,000	23,10	69,30
50	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	3,000	118,75	356,25
51	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	5,015	0,55	2,76

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 249,79

52	K	769011010.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 150	ks	3,000	11,32	33,96
53	M	429110004700.S	Ventilátor malý, axiálny, max. prietok do 119 m3/h	ks	3,000	70,55	211,65
54	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,456	1,70	4,18

D 771 Podlahy z dlaždíc 250,05

55	K	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	4,718	23,22	109,55
	W		1,4*0,85*2+1,67*1,4		4,718		
	W		Súčet		4,718		
56	M	597740002500.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x8 mm, gresové glazované	m2	4,907	27,84	136,61
57	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1,096	3,55	3,89

D 781 Obklady 1 448,26

58	K	781445212.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	24,290	27,57	669,68
	W		2*(1,65+1,4)*2-0,6*1,97*3		8,654		
	W		2*(0,85+1,4)*2*2-0,6*1,97*2		15,636		
	W		Súčet		24,290		
59	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	25,262	30,29	765,19
60	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	6,697	2,00	13,39

D 783 Nátery 30,57

61	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	2,724	7,26	19,78
	W		"zárubne"				
	W		3*(2*1,97+0,6)*(0,1+2*0,05)		2,724		
	W		Súčet		2,724		
62	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	2,724	3,96	10,79

D 784 Malby 72,52

63	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	13,778	1,38	19,01
	W		2*(1,65+1,4)*(2,6-2)		3,660		
	W		2*(0,85+1,4)*(2,6-2)*2		5,400		
	W		1,4*0,85*2+1,67*1,4		4,718		
	W		Súčet		13,778		
64	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	20,000	1,27	25,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	784451271.S	Mal'by z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	13,778	2,04	28,11
	VV		13,778		13,778		
	VV		Súčet		13,778		
D	M		Práce a dodávky M				1 100,41
D	21-M		Elektromontáže				758,75
66	K	210010321.S	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	3,000	7,59	22,77
67	M	345410002600.S	Krabica inštalčná KU 68-1903 KA so svorkovnicou a viečkom	ks	3,000	2,91	8,73
68	K	210201911.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	3,000	8,07	24,21
69	M	348140001300.S	Svietidlo interiérové -na strop	ks	3,000	30,18	90,54
70	K	210800004.Spp	Rozvody elektroinštalácie	kpl	1,000	350,00	350,00
71	K	210960011.Spp	Demontáž pôvodného osvetlenia	kpl	1,000	45,00	45,00
72	K	MV	Murárske výpomoci	%	5,000	18,50	92,50
73	K	PM	Podružný materiál	%	5,000	10,00	50,00
74	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	15,00	75,00
D	33-M		Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				341,66
75	K	330560082.S	Revízia zariadenia, meranie, kontrola a celková revízná správa	ks	1,000	341,66	341,66
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				312,45
76	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce-nezahrnuté v položkách	hod	15,000	20,83	312,45

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

02 - Kancelária

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

IČO:

53000064

IČ DPH:

SK2121223566

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	872,92
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	872,92

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	872,92	20,00%	174,58

Cena s DPH	v EUR	1 047,50
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

02 - Kancelária

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

Spracovateľ:

Ing. Kasustav
Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

872,92

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62,89
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				62,89
1	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	11,291	5,57	62,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				726,71
D	776		Podlahy povlakové				503,43
2	K	776460010.S	Lepenie podlahových soklov z linolea	m	11,600	4,26	49,42
	VV		3,98*2+2,72*2-0,9-0,9		11,600		
	VV		Súčet		11,600		
3	M	284130001500.S	Podlahový profil so zaoblenou hranou pre kaučukové podlahoviny, 15x15 mm	m	1,183	1,60	1,89
	VV		11,6 * 0,102		1,183		
	VV		Súčet		1,183		
4	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh z prírodného linolea	m2	11,291	13,91	157,06
	VV		3,98*2,76		10,985		
	VV		0,9*0,14		0,126		
	VV		0,9*0,2		0,180		
	VV		Súčet		11,291		
5	M	284140001030.S	Podlaha z prírodného linolea, hrúbka do 3,5 mm	m2	11,630	25,29	294,12
	VV		11,291 * 1,03		11,630		
	VV		Súčet		11,630		
6	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,040	23,52	0,94
D	784		Maľby				223,28
7	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	6,000	0,53	3,18
8	K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	11,600	0,44	5,10
	VV		11,6		11,600		
	VV		Súčet		11,600		
9	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	38,292	1,38	52,84
	VV		"steny" 3,98*2,65*2+2,76*2,65*2 -3,1*1,45-0,8*0,9-2*2*0,8		27,307		
	VV		"strop" 3,98*2,76		10,985		
	VV		Súčet		38,292		
10	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	3,829	0,26	1,00
	VV		"10%"38,292*0,1		3,829		
	VV		Súčet		3,829		
11	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	11,291	1,42	16,03
	VV		11,291		11,291		
	VV		Súčet		11,291		
12	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	38,292	3,79	145,13
	VV		38,292		38,292		
	VV		Súčet		38,292		
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				83,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
13	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie (sťahovanie)	hod	4,000	20,83	83,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

03 - Chodba

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

Poznámka:

KS:

Dátum: 29.09.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53000064

IČ DPH:

SK2121223566

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	374,23
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	374,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	374,23	20,00%	74,85

Cena s DPH v **EUR** **449,08**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia WC - SC KSK doplnenie rozsahu

Objekt:

03 - Chodba

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.

Spracovateľ:

Ing. Krasuslav
Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

374,23

D HSV Práce a dodávky HSV 21,47

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 21,47

1	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	3,854	5,57	21,47
	W		2,05*1,88		3,854		
	W		Súčet		3,854		

D PSV Práce a dodávky PSV 311,10

D 776 Podlahy povlakové 191,81

2	K	776460010.S	Lepenie podlahových soklov z linolea	m	6,060	4,26	25,82
	W		1,88*2+2,05*2-0,9-0,9		6,060		
	W		Súčet		6,060		

3	M	284130001500.S	Podlahový profil so zaoblenou hranou pre kaučukové podlahoviny, 15x15 mm	m	6,060	1,60	9,70
---	---	----------------	--	---	-------	------	------

4	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh z prírodného linolea	m2	3,854	13,91	53,61
	W		1,88*2,05		3,854		
	W		Súčet		3,854		

5	M	284140001030.S	Podlaha z prírodného linolea, hrúbka do 3,5 mm	m2	4,047	25,29	102,35
	W		3,854 * 1,05		4,047		
	W		Súčet		4,047		

6	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,014	23,52	0,33
---	---	-------------	--	---	-------	-------	------

D 784 Maľby 119,29

7	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	2,000	0,53	1,06
---	---	-------------	--	----	-------	------	------

8	K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	6,060	0,44	2,67
	W		1,88*2+2,05*2-0,9-0,9		6,060		
	W		Súčet		6,060		

9	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	21,083	1,38	29,09
	W		"steny" 1,88*2,65*2+2,05*2,65*2-2*0,9*2		17,229		
	W		"strop" 2,05*1,88		3,854		
	W		Súčet		21,083		

10	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	4,217	0,26	1,10
	W		"20%" 21,083*0,20		4,217		
	W		Súčet		4,217		

11	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	3,854	1,42	5,47
	W		2,05*1,88		3,854		
	W		Súčet		3,854		

12	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	21,083	3,79	79,90
	W		21,083		21,083		
	W		Súčet		21,083		

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 41,66

13	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie (sťahovanie)	hod	2,000	20,83	41,66
----	---	-------------	---	-----	-------	-------	-------