

Zmluva o dielo č. 1843/ZoD/Atika

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie stavby

„Rozšírenie atiky pavilón B na ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“

Objednávateľ:	Mesto Bardejov
Sídlo:	Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený:	MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta
IČO:	00321842
DIČ:	2020622923
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	BauTop, s.r.o.
Sídlo:	Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
IČO:	439 826 71
DIČ:	20 22 545 822
IČ DPH:	SK20 22 545 822
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	
Zapísaný v obchodnom registri:	Mestský súd Košice, Oddiel: Sro
Číslo zápisu:	Vložka číslo: 21333/V
e-mailová adresa:	vladimira.smizanska@bautop.sk
mobilný telefón:	+421 917 205 848

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je „Rozšírenie atiky pavilón B na ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“ v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
- 2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných

technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

ČI. III Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledných termínoch:
Termín začatia: 15.12.2023
Termín ukončenia: 29.12.2023
- 3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodu zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.
- 3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

ČI. IV Cena za dielo

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodu zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.
- 4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:

4.3.1. Zmluvná cena bez DPH	14 595,74 €
4.3.2. DPH	2 919,15 €
4.3.3. Zmluvná cena vrátane DPH	17 514,89 €
- 4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Čl. V Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :
 - číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
 - deň odoslania a splatnosť faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
 - pečiatku a podpis oprávnených osôb
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Vykonanie a odovzdanie diela

- 6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
- 6.6 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku,.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. ~~Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapisujú do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.~~
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Čl. VIII Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi,

bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

- 9.3 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

Čl. X Záverečné ustanovenie

- 10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú stranu.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania staveniska.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 14.12.2023

V Arnutovciach dňa 14.12.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov



Jarosláv Smižanský, konateľ
Ing. Vladimíra Smižanská, konateľka

BauTop BauTop, s.r.o.
Arnutovce 130
053 13
IČO: 43982671 • IČ DPH: SK2022545822

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove

JKSO:

Miesto: Bardejov

Objednávateľ:

Mesto Bardejov

Zhotoviteľ:

BauTop s.r.o., Arnutovce 130

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 13.12.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

43982671

IČ DPH:

SK2022545822

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			14 595,74
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	14 595,74	2 919,15
Cena s DPH			17 514,89
v			EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

 **BauTop, s.r.o.**
Arnutovce 130
053 13
IČO: 43982671 IČ DPH: SK2022545822

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove

Miesto: Bardejov

Dátum: 13.12.2023

Objednávateľ: Mesto Bardejov

Projektant:

Zhotoviteľ: BauTop s.r.o., Arnutovce 130

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		14 595,74	17 514,89
	Atika na ZŠ L. Svobodu 16, doteplenie	14 595,74	17 514,89

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove

Objekt:

Atika na ZŠ L. Svobodu 16, doteplenie

JKSO:

Miesto: Bardejov

Objednávateľ:

Mesto Bardejov

Zhotoviteľ:

BauTop s.r.o., Arnutovce 130

Projektant:

Spracovateľ:

KS:

Dátum: 13.12.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

43982671

IČ DPH:

SK2022545822

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			14 595,74
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	14 595,74	20,00%	2 919,15
Cena s DPH	v EUR		17 514,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

 **BauTop**, s.r.o.
Arnutovce 130
053 13
IČO: 43982671 IČ DPH: SK2022545822

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove

Objekt:

Atika na ZŠ L. Svobodu 16, dotepenie

Miesto:

Bardejov

Dátum:

13.12.2023

Objednávateľ:

Mesto Bardejov

Projektant:

Zhotoviteľ:

BauTop s.r.o., Arnutovce 130

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 595,74

HSV - Práce a dodávky HSV

5 335,06

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 637,82

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

16,76

99 - Presun hmôt HSV

680,48

PSV - Práce a dodávky PSV

9 260,68

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

5 616,93

764 - Konštrukcie klampiarske

3 643,75

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove

Objekt:

Atika na ZŠ L. Svobodu 16, dotepenie

Miesto:

Bardejov

Dátum:

13.12.2023

Objednávateľ:

Mesto Bardejov

Projektant:

Zhotoviteľ:

BauTop s.r.o., Arnutovce 130

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							14 595,74
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 335,06
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 637,82
1	K	622448112	Omietka vonk. stien fasádna tenkovrstvová hladená, farebná stierka	m2	52,010	11,95	621,52
2	K	625253116	Zateplenie vonk. konštr. doskami z minerál.vlny hr.150 mm	m2	52,010	57,95	3 013,98
3	K	612481119.S	Poliahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilpením	m2	147,400	6,80	1 002,32
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				16,76
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,211	11,50	2,43
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,211	13,90	2,93
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,899	0,45	0,85
7	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,211	50,00	10,55
D	99		Presun hmôt HSV				680,48
8	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov.vyškv do 25 m	t	19,724	34,50	680,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 260,68
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				5 616,93
9	K	712861703.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku gumami prílep. na celej ploche. Hydroizolačná fólia TPO FATRAFOL P 924/V, hr. 2,0 mm, š. 2,05 m, pre ploché strechy, mechanicky kotvené, pritažené a strechy s vegetačnou vrstvou, detailová FATRA-IZOLEA	m2	173,250	10,65	1 845,11
10	M	283290000200		m2	199,238	18,15	3 616,17
11	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch.vyškv nad 12 do 24 m	%	54,613	2,85	155,65
D	764		Konštrukcie klampiarske				3 643,75
12	K	764430260.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného LPL oplechu vrátane rohov r š 250 mm	m	149,970	22,50	3 374,33
13	K	764430810.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm. -0.00142t - orezanie	m	148,240	1,55	229,77
14	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch.vyškv nad 12 do 24 m	%	36,041	1,10	39,65