

**Dodatok číslo 28 88 0161 22 01/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022**

**(ďalej ako „dodatok č. 1“)**

uzatvorený podľa §50a a nasl. v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888016122

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Bones, a.s.**

so sídlom : Dunajská 25, 811 08 Bratislava

zastúpené : Ing. Ivan Ostrihoň – predseda predstavenstva

IČO : 44 105 291

DIČ :

IČ DPH :

Zapísaná v : obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4465/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Preambula**

1. Dňa 11.05.2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 (ďalej len „budúca zmluva“).

2. Podľa čl. III ods. 18 budúcej zmluvy: Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí nasledovné: podpisom tejto zmluvy, a po vydaní stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby cestnej komunikácie a verejného osvetlenia (vrátane odvodu dažďovej vody/kanalizácie, a uličnej vpusti; ako je v prílohe tejto zmluvy uvedené – situácia vecných bremien v parcele 22224/1), s ktorým táto zmluva počíta, je povinný budúci oprávnený z vecného bremena začať s realizáciou výstavby cesty a osvetlenia, v súlade s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej aj budúci povinný z vecného bremena vydal vyššie uvedené uznesenie č. 1142/2022, budúci oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy a pred podpisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena zrealizuje výstavbu cesty a verejného osvetlenia, následne po výstavbe dá vypracovať geometrický plán so skutočným umiestnením stavby na zaťaženom pozemku, a až po tom sa podpíše riadna zmluva o zriadení vecného bremena, na uzatvorenie ktorej je stanovená lehota najneskôr do 31.12.2023 (tzn. do tejto lehoty musí byť dielo najneskôr zrealizované a zároveň geometrickým plánom zamerané).

3. Podľa čl. III ods. 19 budúcej zmluvy: Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2023, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2024. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve.

4. Budúci oprávnený požiadal dňa 28.06.2023 o predĺženie lehôt uvedených v čl. III ods. 18 a 19 o jeden rok, t. j. lehotu na realizáciu diela a podpis riadnej zmluvy do 31.12.2024

a zároveň právo na opciu budúceho oprávneného z vecného bremena o predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o vecnom bremene o jeden rok, t.j. do 31.12.2025.

5. V nadväznosti na uvedené pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku.

### Článok 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 1 sa v čl. III ods. 18 text „najneskôr do 31.12.2023“ nahrádza textom „najneskôr do 31.12.2024“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 1 sa znenie čl. III ods. 19 „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2023, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2024. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“ nahrádza novým znením: „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2024, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2025. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 1 sa v čl. V ods. 1 písm. d text „do 31.12.2023“ nahrádza textom „do 31.12.2024“.

### Článok 2

Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

### Článok 3

1. Tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok 4

1. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6-ich (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre povinného z vecného bremena v dvoch exemplároch a pre povinného z vecného bremena v štyroch exemplároch.

2. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 13.12.2023

V Bratislave dňa 05.12.2023

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Bones, a.s.**

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Ostrihoň  
predseda predstavenstva

OSVEDČENÝ ODPIS  
**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2  
dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) notárkou Mgr.  
Tatianou Vršanskou. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notárky dostavil účastník právneho úkonu:-----  
**spoločnosť TATRA REAL, a.s.**, so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396  
437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:  
851/B (ďalej len ako „**TATRA REAL, a.s.**“ alebo len „**Jediný akcionár**“); -----  
zastúpená podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, nar. [REDAKOVANÉ] r.č.  
[REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], totožnosť zistená podľa platného  
preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ], -----  
právnou subjektivitu spoločnosti TATRA REAL, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Jaroslava Šuvega  
samostatne v jej mene konať, som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného  
súdu Bratislava I zo dňa 22.04.2022; -----  
prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a je  
podpredsedom predstavenstva spoločnosti TATRA REAL, a.s., oprávneným samostatne  
v jej mene konať vo veci prijatia rozhodnutí podľa tejto notárskej zápisnice.-----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg predložil zoznam akcionárov vydaný Centrálnym  
depozitárom cenných papierov SR, a. s. spoločnosti Bones, a. s., so sídlom Dunajská 25,  
811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4465/B (ďalej v texte tejto zápisnice aj ako  
„**Spoločnosť**“), podľa ktorého je v zozname akcionárov Spoločnosti ku dňu prijatia tohto  
rozhodnutia zapísaná spoločnosť TATRA REAL, a.s., ktorá vlastní 1000 (slovom jedentisíc)  
kusov jej kmeňových akcií, vydaných v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej  
hodnote 3.320,- EUR (slovom tritisíc trisťdvadsať eur)/akcia, t.j. spoločnosť TATRA REAL,  
a.s. je jediným akcionárom Spoločnosti s účasťou 100% na jej základnom imaní. -----  
---Zoznam akcionárov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. je  
súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 1. -----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene Jediného akcionára ma požiadal,  
aby som do notárskej zápisnice spísala nasledovné: -----

-----**ROZHODNUTIE**-----

-----**jediného akcionára spoločnosti Bones, a.s.**-----

-----**so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291**-----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene spoločnosti TATRA REAL, a.s.  
vyhlásil, že spoločnosť TATRA REAL, a.s. ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúc  
v zmysle § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia  
Spoločnosti, dnešného dňa rozhodla nasledovne:-----

1. Predmet podnikania Spoločnosti sa mení tak, že namiesto doterajšieho predmetu  
podnikania Spoločnosti budú predmetom podnikania Spoločnosti tieto činnosti:-----
  - a) nákup a predaj nehnuteľností,-----
  - b) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených  
s prenájomom,-----
  - c) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb  
spojených s prenájomom,-----

- d) uskutočňovanie stavieb a ich zmien, -----
- e) prípravné práce k realizácii stavby, -----
- f) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, -----
- g) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), -----
- h) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, -----
- i) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, -----
- j) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok, -----
- k) finančný lízing, -----
- l) faktoring a forfaiting, -----
- m) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, -----
- n) sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, --
- o) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností, -----
- p) vedenie účtovníctva, -----
- q) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, -----
- r) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, -----
- s) dizajnérske činnosti, -----
- t) pravidelná kontrola detského ihriska, -----
- u) prenájom hnutelných vecí, -----
- v) čistiace a upratovacie služby, -----
- w) administratívne služby, -----
- x) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení. -----

Toto rozhodnutie o zmene predmetu podnikania Spoločnosti sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti. -----  
Do obchodného registra budú zmeny predmetu podnikania Spoločnosti podľa vyššie uvedeného zapísané až následne, potom ako Spoločnosť získa podnikateľské oprávnenie na jednotlivé nové predmety podnikania. -----

2. S dňom zániku funkcie 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod sa odvoláva: -----
- a) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, -----  
----- (predošlé bydlisko: -----),  
dátum narodenia: -----, rodné číslo: -----
  - b) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie podpredsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Jozef Kožár, bydlisko: -----  
----- (predošlé bydlisko: -----),  
dátum narodenia: -----, rodné číslo: -----
  - c) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Ing. Martin Polek, bydlisko: -----  
----- mestská časť Ružinov (predošlé bydlisko: -----), dátum narodenia: -----, rodné číslo: -----
  - d) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: -----  
-----, dátum narodenia: -----, rodné číslo: -----
  - e) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: -----  
-----, dátum narodenia: -----  
-----, rodné číslo: -----

Osoby uvedené pod písm. a) až e) vyššie boli do vyššie uvedených funkcií zvolené s účinnosťou odo dňa 04.12.2021 (slovom štvrtého decembra roku dvetisícdvadsať-

- jeden) o 00:00 hod. a to na valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 03.12.2021 (slovom tretieho decembra roku dvetisícdvadsaťjeden); vznik týchto ich funkcií však dosiaľ nie je zapísaný v obchodnom registri.-----
3. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa počet členov predstavenstva Spoločnosti znižuje z dvoch na jedného člena, ktorý bude zároveň predsedom predstavenstva Spoločnosti. Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.-----
  4. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa doterajší spôsob konania v mene Spoločnosti mení tak, že nový spôsob konania bude nasledovný: „V mene Spoločnosti je oprávnený samostatne konať vo všetkých veciach jej predseda predstavenstva.“ Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.-----
  5. S dňom vzniku funkcie 23.04.2022 (slovom dvadsiateho tretieho apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 00:00 hod. sa volí:-----
    - a) do funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED].-----
    - b) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED].-----
    - c) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Ing. arch. Zdenek Švec, bydlisko: [REDACTED] Bratislava, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED].-----
    - d) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED].-----
  6. S účinnosťou dňa 23.04.2022 o 00:00 hod. sa doterajšie znenie článku XVI, bod 7 nahrádza nasledovným novým znením: „V prípade, že má predstavenstvo iba jedného člena, body 8 až 14 tohto článku XVI týchto stanov sa neaplikujú.“-----

-----  
---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, Ing. Jaroslavovi Šuvegovi prečítala a vysvetlila, na čo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísal.-----

-----V Bratislave, dňa 22. apríla 2022-----

Jediný akcionár: TATRA REAL, a.s.  
zast. podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, v.r.

Notár:  
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.





### Zoznam akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia)

Kód služby	F16
Pagina	26000018
Návratový kód	100 - Úspešne vykonaná služba
Čas vykonania služby	22.04.2022 12:16:47

\* Pre výpočet duálnej hodnoty bol použitý kurz  
 1 EUR = 30,1260 SKK

#### Údaje emitenta

IČO	0044105291
Názov	Bones, a.s.
Typ subjektu	Právnická osoba
Stav subjektu	Aktívny
Štát	Slovenská republika
Sídlo - štát	Slovenská republika
Sídlo - ulica	Dunajská 25
Sídlo - mesto	Bratislava
Sídlo - PSČ	81108
DIČ	
IČ DPH	
Dátum registrácie	23.10.2008
Dátum zrušenia	

#### Údaje emisie

ČEM	LP0000806263
Skratka	BONES
Druh CP	Akcia kmeňová
Stav subjektu	Aktívny
Práva	CP bez obmedzenia prevoditeľnosti
Menovitá hodnota	3320 EUR
Počet CP	1000
Typ registrácie	registrácia počtu CP
Dátum vydania	23.10.2008
Dátum registrácie	23.10.2008
Dátum zrušenia	
Lot (Hromadné CP)	

#### Počty cenných papierov registrovaných akcionárom

Porad.	Počet	Podiel	IČO/RČ/DN	Názov/Meno	Sídlo/Adresa	Štátna príslušnosť
1	1000	1/1	0031396437	TATRA REAL a.s.	Dunajská 25 Bratislava 81108	Slovenská republika

Celkový počet registrovaných cenných papierov emisie	1000
z toho Výlučné vlastníctvo	1000

osvedčujem, že táto fotokópia  
 zostávajúca z ..... strán  
 doslovne zhoduje s jej  
 originálom/osvedčeným odpisom  
 zostávajúcim z ..... strán.  
 o kópiu úplnú/čiastočnú  
 Bratislave, dňa 22-04-2022

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.  
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava  
 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 493/B

Mgr. Petra Congová  
 zamestnanec poverený notárom

