

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojatice medzi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Kojatice**

Sídlo: Kojatice č. 200, 082 32 Svinia

Štatutárny zástupca: Dušan Katrenič, starosta obce

IČO: 00327263

DIČ. 2020543184

IBAN: SK77 0200 0000 0000 1782 3572

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: **Michal Giňa**

Bydlisko: Kojatice č. 157, 082 32 Svinia

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj hnutel'ného majetku obce – **Prenosná obytná bunka - INV.Č. 36/1**. Prenosná obytná bunka je pripojená na NN prípojku. Má vlastný elektromer umiestnený na najbližšom opornom NN stĺpe.

ČOM: 627410

ČE: 24ZVS0000074717F

Stav: 0009921

Na ostatné inžinierske siete nie je pripojená.

2. Ide o hnutel'ný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kojatice číslo 92/12/2023 bol predmet tejto zmluvy ponúknutý na odpredaj za cenu **431,-€** žiadateľovi Michalovi Giňovi.

4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne obce v splátkach: po 50,-€/ mesačne. Prvá splátka bude uhradená do 19.01.2024 a ostatné vždy do 19 dňa v bežnom mesiaci až do vyplatenia sumy.

5. Predávajúci odstúpi od Zmluvy v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim podľa tohto článku Zmluvy. O odstúpení od Zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok 2

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy prevzatím predmetu kúpy a po podpísaní zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- technický stav Predmetu kúpy zodpovedá veku a spôsobu jeho užívania,
- oboznámil Kupujúceho s technickým stavom Predmetu kúpy a nezatajil mu

žiadne známe skutočnosti ani prípadné závady, o ktorých by vedel a ktoré by mohli viesť ku znehodnoteniu predmetnej veci,

- predmet kúpy vlastní a je oprávnený s ním nakladať,
- predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje:

- že sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámil,
- predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.3 a § 8 ods.3, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojatice, občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
2. Predávajúci odstúpi od Zmluvy v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim podľa tohto článku Zmluvy. O odstúpení od Zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kojaticiach : 14.12.2023

Michal G.

V Kojaticiach : 14.12.2023

predávajúci
Dušan Katrenič
starosta obce