

Zmluva číslo 3107/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Banská Bystrica
Sídlo:	Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené:	Ján Nosko, primátor mesta
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu:	4017146004/7500
IBAN:	SK87 7500 0000 0040 1714 6004
BIC:	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Sídlo:	Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený:	JUDr. Silvia Ivaničová – predseda SBD Banská Bystrica
IČO:	00 170 071
DIČ:	202 109 5747
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
mobil :	

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Dr vložka č. 90/S

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku - budovy bývalej ZŠ (areálu bývalej Základnej školy) na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6557, situovanej na pozemku parcelné č. KN C 3083, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5148 m², vedené na LV č. 1000, kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nebytových priestorov budovy bývalej ZŠ (areálu bývalej Základnej školy) na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, a to konkrétne časti jedálne na druhom nadzemnom podlaží Pavilónu „E“, o výmere 65 m² so zariadením (stoly, stoličky) (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „priestory“).

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania v zmysle § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a v zmysle Článku 7 bod 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023 (ďalej len „zásady“), za účelom zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tatranská 13-23 (ďalej len „schôdza“ alebo „akcia“), tak aby užívanie predmetu nájmu zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov, a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušninami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na veciach, tovare a zariadení nájomcu, umiestnenom v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň konania schôdzy spolu s kľúčmi od priestorov.

4. Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu spolu s kľúčmi od priestorov po skončení schôdzy. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevziať predmet nájmu v prípade, že tento nebude uprataný. V prípade preukázaného poškodenia priestorov, zázemia a v nich nachádzajúceho sa zariadenia prenajímateľa nájomcom alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu v plnom rozsahu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne na deň 14.12.2023 v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod. (dve hodiny).

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného za užívanie predmetu nájmu a s tým spojených poskytnutých služieb (elektrina, vodné, stočné):

Základná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. b), ods. 3, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € (slovom: dvadsaťpäť eur)** za hodinu prenechania predmetu nájmu do užívania nájomcovi.

2,0 hod. x 25,00 € = 50,00 €

2. Nájomné je **splatné** jednorazovo celkovo vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) dňa 14.12.2023, a to priamo v pokladni Klientskeho centra MšÚ v Banskej Bystrici, variabilný symbol 31072023. V prípade neuhradenia (nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutého nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a zmluva stráca platnosť v celom rozsahu.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa v súvislosti s predmetom zmluvy zaväzuje:

- a) zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu usporiadania schôdzy nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace skutočnosti, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
- b) zabezpečiť odovzdanie priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné

- škody, vzniknuté na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ich vyčíslenia a výzvy na úhradu doručenej nájomcovi,
- c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajímaných priestorov v čase konania akcie,
 - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
 - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
 - f) zabezpečiť plnenie všetkých požiadaviek, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas užívania predmetu nájmu,
 - g) zabezpečiť dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby trvania nájmu budú v predmete nájmu zdržiavať, a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu.
2. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky súvisiace s touto zmluvou.
 3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
 4. Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie z priestorov predmetu nájmu.

Článok VII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Za predpokladu splnenia povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. bod 2. zmluvy, je prenajímateľ povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, prípadne podľa vopred odsúhlasených písomných požiadaviek nájomcu,
 - b) poskytnúť nájomcovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
 - c) odovzdať nájomcovi kľúče od priestorov.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomcom, počas doby trvania nájmu, nesie nájomca.
2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné pripojenia elektronických zariadení vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie (napríklad počítač, reproduktor, mikrofón a pod.).
3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v predmete nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
JUDr. Silvia Ivaničová
predseda SBD Banská Bystrica