

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/10/2023/Šr
na výkon technického /stavebného/ dozoru
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. Mandant: | Obec Bôrka |
| sídlo: | Bôrka č. 5
049 42 Drnava |
| zastúpený: | Vojtec Ičo-starosta obce |
| IČO: | 00696412 |
| DIČ: | 2020941230 |
| IČ DPH: | -SK2020941230- |
| bankové spojenie: | ČSOB, a.s., |
| IBAN/BIC: | SK18 7500 0000 0040 3020 3921 |
| telefón : | 0903211826 |
| (ďalej len „mandant“) | |
-
- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 2. Mandatár : | Ing. Ján Šramko |
| Zastúpený: | Ing. Ján Šramko-SZČO |
| sídlo: | Železničná č. 1, 048 01 Rožňava |
| IČO: | 35 124 806 |
| IČ DPH: | neplatca DPH |
| bankové spojenie: | VÚB Banka |
| Číslo účtu: | SK39 0200 0000 0020 7070 6454 |
| telefón: | 0915521921 |
| email: | ksramkova@zoznam.sk |
| (ďalej len „mandatár“) | |

Článok I.

Predmet zmluvy

1.Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať /technický/ stavebný dozor pri realizácii stavby „**Nová IBV Inžinierske siete-objekt Rozšírenie vodovodu v obci Bôrka**“ /ďalej len „stavba“/ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.

Článok II.

Čas plnenia

1.Mandatár sa zaväzuje vykonávať technický dozor po zostávajúcu dobu realizácie stavby, až po zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pri ktorých sa osobne zúčastní, aj ich pripraví. Na stavbu bolo Okresným úradom Rožňava vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby číslo OU-RV-OSZP-2020/004201-008 zo dňa 25.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2020.

2.Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať technický dozor, má stanovené ukončenie stavebných prác do 31.12.2023.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný vykonávať technický dozor mandanta tak, že bude prítomný na stavbe 1x týždenne a podľa potreby stavby.
2. Mandatár je povinný informovať mandanta **1 x týždenne** o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti, zvolávať podľa potreby kontrolné dni a sústreďovať doklady ku kolaudácii stavby, ktoré odovzdá spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby mandantovi. Zároveň bude nápomocný pri kompletizácii podkladov ku návrhu na kolaudačné rozhodnutie.
3. Mandatár je povinný pri výkone technického dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. /projektovú dokumentáciu, vodoprávne povolenie a rozpočet/.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone technického dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok IV. Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon technického dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA Bratislava s.r.o. z roku 2019-Príloha č.5.
Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: **2 400 .-€** /slovom dvetisícštyristoeuro /
Rozpočtový celkový náklad stavby je 22 800.- EUR s DPH
Mandatár nie je platcom DPH.

Článok V. Spôsob a rozsah platenia

1. Mandatárovi bude uhrádzaná odplata na základe ním vystavenej faktúry po vypracovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby s podpismi zúčastnených a potrebnými dokladmi pre návrh na kolaudáciu stavby.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
3. Ak to bude pre obidve strany potrebné resp. nevyhnutné, je možné vystaviť faktúry za činnosti počas realizácie stavby pred jej odovzdaním a prevzatím v pomernej výške odplaty mandanta k celkovej cene stavby vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období.

4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
5. Mandatár je povinný predkladať faktúry v 2-och vyhotoveniach.

Článok VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne, alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah technického dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponechá mandant a mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli čo potvrdili svojimi podpismi.

V Bôrke dňa : 29.09.2023

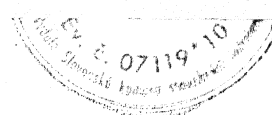
Mandant :

Súbor: Vodovod



V Bôrke dňa : 29.09.2023

Mandatár :



Príloha č. 1

k Mandátnej zmluve č. 01/10/2023/Šr
na výkon technického dozoru

Dohodnutý obsah a rozsah technického dozoru

V rámci technického dozoru mandant zabezpečuje počas realizácie stavebných prác tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa vykonáva stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo a obsahom stavebných povolení
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi k zaujatiu stanoviska,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu mandantovi (investorovi),
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do montážneho denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly, revízie a pod),
- sledovanie vedenia montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní zabezpečiť písomný záznam,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatí dokončenej stavby,
- kontrola a potvrdzovanie odstraňovania nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava dokladov k návrhu na kolaudačné konanie, ak to je potrebné
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- vedenie stavebných denníkov

V Rožňave dňa : 29.9.2023



Mandant:
Mandatár:

