

NVZ č. 397/2021

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálné číslo: 799/2023
	evidenčné číslo:

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**Centrálné č. zmluvy 397/2021**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2) Nájomca: Nordrhein Logistics, s.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Bohuš Šimek, konateľ  
Sídlo: Tajovského30/27, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 51 337 568  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka: 33546/S  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4105 4253  
Tel. kontakt: 0911 900 222  
Mail: bohus.simek@nrlog.de  
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 22.09.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 397/2021 v znení dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to kanceláriu č. 13 o výmere 22,29 m<sup>2</sup> a kanceláriu č. 14 o výmere 10,89 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. Poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 4, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) Zmluvné strany dohodli, že článok I. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
  2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor, a to kanceláriu č. 13 o výmere 22,29 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. Poschodí v nehnuteľnosti, bližšie určenej v bode 1. tohto článku, vchod č. 4 (ďalej len ako „predmet nájmu“). S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 2) Zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **72,17 €/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **2.394,60 €/ročne**. (Kancelária č. 13 o výmere 22,29 m<sup>2</sup> x 72,17 €/m<sup>2</sup>/rok = 1.608,67 €/ročne).
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **134,05 €**.

3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **85,95 €**.

**Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Studená voda	1,80 €
Odvoz odpadu	1,80 €
ÚK a TUV	66,30 €
Elektrická energia	16,05 €
<b>Zálohová platba spolu</b>	<b>85,95 €</b>

**III.**

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Bobuš Šimek  
Sajlovská 30/21, 955 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 437568 IČDPH: SK2120678758  
www.nlog.de  
Nordrhein Logistics, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon  
majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie;  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 1.12.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.  
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 2.12.23 Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite