

# ZMLUVA č. 2023/VV001

## o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu do domácností

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Na dodávku pitnej vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú všeobecné dodacie podmienky zapracované do zmluvy, príslušné technické normy (STN) a príslušné zákony.

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Dodávateľ:

**Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec**  
Zastúpená: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce Uhrovec  
IČO: 00311201  
DIČ: 2021054310  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192  
(ďalej len „dodávateľ“)

#### 1.2. Odberateľ:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 443  
Látkovce, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

##### v zastúpení správcom:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany  
Mojmírova 3, 955 01 Topoľčany**  
IČO: 00596779  
IČ DPH: SK2021248900  
Zapísané: Okresný súd Nitra – obchodný register, Od.: Dr., Vložka č. 121/N  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
IBAN: SK68 1100 0000 0026 2383 1723  
V zastúpení: Igor Pirtán, predseda predstavenstva PBD  
Ing. Eva Ondrušková, členka predstavenstva PBD

Adresa odberného miesta

(t.j. domácnosť odberateľa): **Látkovce č. 443, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

Číslo vodomera: 11272097

(ďalej len „odberateľ“)

### 2. Predmet zmluvy

2.1. Dodávka pitnej vody z verejného vodovodu obce Uhrovec na účely konečnej spotreby vody v domácnosti odberateľa.

### 3. Určenie množstva dodávanej pitnej vody

- 3.1. Množstvo vody sa určí odpočtom z meradla odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke).
- 3.2. Meradlo na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
- 3.3. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ustanovenými platnými právnymi predpismi.

#### 4. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Maximálna cena za 1 m<sup>3</sup> dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Cena vody v rámci určenia ÚRSO, ako aj jej zmeny je ďalej určovaná uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uhrovec. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátume ich platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým, čo podpisom tejto zmluvy berie objednávateľ na vedomie a zaväzuje sa ho rešpektovať.
- 4.2. Úhradu vodného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie. Odberateľ bude platiť úhradu vodného priamo správcovi bytového domu obdobne ako to je pri iných platbách v súlade so zmluvou o výkone správy, ktorú majú uzatvorenú s príslušným správcom
- 4.3. Odpočet spotreby vody sa realizuje 2x za príslušný kalendárny rok, do 10. januára a 10. júla (ďalej ako „odpočtové obdobie“). Odpočtové obdobie môže dodávateľ zmeniť podľa vlastného uváženia. Dodávateľ môže vykonať odpočet spotreby vody aj mimoriadne v prípade: výmeny vodomera, zmeny vodného, zmeny odpočtového obdobia, prerušenia alebo obmedzenia dodávok vody, zániku tejto zmluvy, zmeny odberateľa, v prípadoch ustanovených právnymi predpismi, v prípade, ak v danom čase nebude môcť byť vykonaný odpočet z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok.
- 4.4. Splatnosť dodávateľovej faktúry pri jej doručení poštou, prípadne zamestnancom dodávateľa je **14 dní** od jej doručenia.
- 4.5. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody z dôvodov na strane odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35,00 eur** za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomera).

#### 5. Dodacie podmienky

- 5.1. Dodávateľ zabezpečuje dodávky vody v kvalite, tlaku a objeme (množstve) jej vtokom do vodovodnej prípojky odberateľa.
- 5.2. Odberateľ sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejného vodovodu.
- 5.3. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný:
  - a) zabezpečiť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu,
  - b) zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode,
  - c) zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.
- 5.5. Pri zriadení novej prípojky odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie prípojky na vlastné náklady (zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom. Táto podmienka sa nevzťahuje na prípojky vybudované v rámci projektu „SO 02 – Verejný vodovod; Vodovodné prípojky“, realizovaného prostredníctvom Environmentálneho fondu, Oblasť: Ochrana a využívanie vôd, Činnosť: Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúceho vodovodu, kde prípojky boli súčasťou dodaného diela.
- 5.6. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške **1000,00 eur**, ako aj ďalšie sankčné oprávnenia dodávateľa podľa ods. 5.20. tejto zmluvy.
- 5.7. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva dodávateľ.

- 5.8. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).
- 5.9. Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku vrátane navrtavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Meradlo je umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerová šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvodniteľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu. Prípadné škody na meradle, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odberateľ v prípade, že ich spôsobil svojou činnosťou, resp. zanedbaním svojich povinností.
- 5.10. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
- 5.11. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámí odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
- 5.12. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
- 5.13. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
- 5.14. Odberateľ nesmie prepojovať vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja. (Zákon 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
- 5.15. Ak použije odberateľ požiarny obtok alebo hydrant k iným účelom, než požiarnym bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa, dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 €** za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé použitie požiarného obtoku a hydrantu.
- 5.16. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 158/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru“.
- 5.17. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť, bez súhlasu dodávateľa.
- 5.18. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 eur** a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k

poškodeniu vodomera bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlási dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.

- 5.19. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a kontrolného merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **332,00 eur**, a to aj opakovane a dodávateľ má právo odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.
- 5.20. V prípade, že dodávateľ zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený odberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,00 eur**, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi aj hodnotu predpokladanej spotreby vody ako je už uvedené v ods. 5.19. tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, odberateľ uhradí dodávateľovi všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. V prípade zisteného nepovoleného odberu je dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť odberateľa od verejného vodovodu.
- 5.21. Znovuzapojenie na obecný vodovodný rozvod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, že ide o odberateľa, ktorý má nevysporiadané pohľadávky voči dodávateľovi, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

## **6. Doba plnenia, zmeny a ukončenie zmluvného vzťahu**

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, ak nastal odber pitnej vody z verejného vodovodu pred dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, odberateľ sa zaväzuje zaplatiť vodné na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
- 6.3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
- 6.4. V prípade ak vlastník nehnuteľnosti mieni ukončiť tento zmluvný vzťah z dôvodu zmeny vlastníckeho práva je povinný dostaviť sa s novým vlastníkom nehnuteľnosti k dodávateľovi za účelom zmeny zmluvných vzťahov. Predloží pritom konečný stav meradla k dátumu zmeny odberateľa a fotokópie a originály dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis z listu vlastníctva). Pokiaľ odberateľ túto povinnosť nespĺni, je povinný platiť vodné podľa tejto zmluvy a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky pitnej vody.
- 6.5. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
- 6.6. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Odberateľ dáva týmto dodávateľovi súhlas podľa § 13 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných

údajov, zhromažďovať a spracovávať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po uplynutí jej platnosti a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.

- 7.3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre odberateľa a jedno vyhotovenie je pre dodávateľa.

Za dodávateľa:

V Uhrovci, dňa : .....

.....

Ing. Zuzana Máčeková  
starostka obce Uhrovec

Za odberateľa:

V Topoľčanoch, dňa: .....

.....

Igor Pirtán  
predseda predstavenstva PBD

.....

Ing. Eva Ondrušková  
členka predstavenstva PBD