

DODATOK č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CRZ 4183/2018/LSR
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi**
Sídlo: Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 54 435 412
DIČ: 2121695257
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0067 5210
Email: slovraj@npslovenskyraj.sk
Telefónne číslo: +421 53 442 20 10
Zastúpený: Ing. Tomáš Dražil, PhD., riaditeľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Miloš Verčimák**
Narodený:
Bytom: Píla 583/39, 053 15 Hrabušice

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. CRZ 4183/2018/LSR
(ďalej len ako „Dodatok č. 2“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 02.07.2018 Nájomnú zmluvu č. CRZ 4183/2018/LSR, na základe ktorej prenájomca prenajal nájomcovi na dočasné užívanie pozemok nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, zapísaný na liste vlastníctva č. 777, a síce časť pozemku parc. KN C č. 1881/1, druh poz.: ostatná plocha, o výmere 7108 m², z toho do nájmu 110 m². Predmet nájmu bol vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorila prílohu zmluvy.
2. Dňa 22.10.2021 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. CRZ 4183/2018/LSR zo dňa 02.07.2018 (Nájomná zmluva č. CRZ 4183/2018/LSR v znení Dodatku č. 1 ďalej

ako „zmluva“), predmetom ktorého bolo rozšírenie predmetu nájmu zo 110 m² na 347 m². Predmet nájmu bol vyznačený v Geometrickom pláne č. 31/2021, vyhotovenom Ing. Ivetou Nagyovou, geodetkou, dňa 29.04.2021, ktorý tvoril prílohu Dodatku č. 1. Zároveň došlo k zmene dohodnutej výšky nájomného.

3. Z dôvodu, že nájomca pozemok v rozsahu 347 m² už nevyužíva, zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu nájmu, a to na zúžení predmetu nájmu z 347 m² na pôvodných 110 m². Výška nájomného za m² prenajatého pozemku ostáva nezmenená a nájomné bude upravené pomerne v prepočte na 110 m².

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 1.2. článku I. zmluvy „Predmet zmluvy“ v nasledovnom znení:

1.2. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, zapísaný na liste vlastníctva č. 777, a síce:
- časť parcely KN C č. 1881/1, druh poz.: ostatná plocha, o výmere 110 m².

(ďalej ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“)

Predmet nájmu je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 1. článku IV. zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“ v nasledovnom znení:
 1. *Výška nájomného za prenajatý pozemok špecifikovaný v bode 1.2 článku I. zmluvy je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to vo výške 1,22 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje 134,20 €/rok bez DPH (slovom: stotridsaťštyri eur dvadsať centov). DPH sa v zmysle platných právnych predpisov neúčtuje.*
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Meniť a dopĺňať Dodatok č. 2 je možné len formou písomných dodatkov riadne

7
5.
.
a
a
á
7
podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku č. 2 (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dodatku č. 2 (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Dodatku č. 2 a dotknutým ustanovením.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené týmto Dodatkom č. 2 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tohto Dodatku č. 2 sú oprávnení s predmetom Dodatku č. 2 nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dodatok č. 2 bol nimi prečítaný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Účastníci tohto Dodatku č. 2 súčasne prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodný a že pri podpísovaní tohto Dodatku č. 2 nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Spišskej Novej Vsi 2.10.2023

V Spišskej Novej Vsi 28.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Tomáš Dražil, PhD.
riaditeľ Správy NP Slovenský raj
so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Miloš Verčimák

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmenšením výmery predmetu nájmu a úpravou výšky nájomného (články I bod 1.2. a IV. bod 1. zmluvy), pri nájme nehnuteľného majetku štátu prenechaného do odplatného užívania fyzickej osobe Milošovi Verčimákovi, nar. _____, bytom Píla 583/39, 053/39, 053 15 Hrabušice.

V Bratislave 08.12.2023

K spisu číslo: MF/17519/2023-821

Mgr. ~~M~~artin Džiak
riadiť
odboru majetkovoprávneho

