

# DAROVACIA ZMLUVA

*uzatvorená*

podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

---

## Darca:

Meno a priezvisko: **Lada Bulavová, nar. Fekiačová**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Rudohorská 6449/28  
974 11 Banská Bystrica, SR  
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „Darca“)

## Obdarovaný:

**Obec Sebedín - Bečov**  
so sídlom: Sebedín 37  
974 01 Sebedín - Bečov, SR  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Škamla, starosta obce  
IČO: 00 313 793

(ďalej aj len ako „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované alebo neurčité pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

- **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu prevodu tak ako stojí a leží.
- **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu prevodu, ktorý k Predmetu prevodu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).

- **Predmet prevodu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet prevodu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. V. tejto Zmluvy. Pojem Predmet prevodu je totožný s pojmom „Dar“ ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.
  - **Darovat'** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom „Darovat'“ rozumieť bez nátlaku, slobodne, zrozumiteľne a vážne prejavená vôľa Darcu bezvýhradne a bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
  - **Prijatie daru** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom „Prijatie Daru“ alebo slovné spojenie „Prijíma“ rozumieť bez nátlaku, slobodne, zrozumiteľne a vážne prejavená vôľa Obdarovaného nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

## **Článok II.**

### **Účelom Zmluvy**

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Darcu bezplatne a bezvýhradne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu (darovať) do vlastníctva Obdarovaného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a naplnenie prejavu vôle Obdarovaného nadobudnúť do svojho vlastníctva Predmet prevodu (prijatie daru) v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

## **Článok III.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Darcom a pri prevzatí/nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Obdarovaným.
2. Darca daruje Dar Obdarovanému a Obdarovaný tento Dar Prijíma.

#### **Článok IV.**

##### **Predmet prevodu**

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemky) nachádzajúcich sa v kat. území Sebedín, obec Sebedín-Bečov, okres Banská Bystrica zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor,
  - a) na LV č. 102 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 1163 – orná pôda o výmere 1879 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
  - b) na LV č. 112 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 261 – orná pôda o výmere 2720 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
  - c) na LV č. 115 ako:
    - pozemok parc. č. C-KN 89/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. C-KN 102/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. C-KN 102/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 177/698544,
  - d) na LV č. 177 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 187 – orná pôda o výmere 3989 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
  - e) na LV č. 265 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 1055/1 – trvalý trávny porast o výmere 132821 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 177/698544,
  - f) na LV č. 326 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 420 – trvalý trávny porast o výmere 7562 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
  - g) na LV č. 329 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 219 – orná pôda o výmere 11923 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
  - h) na LV č. 407 ako:
    - pozemok parc. č. E-KN 805 – orná pôda o výmere 391 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,

i) na LV č. 445 ako:

- pozemok parc. č. C-KN 102/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 26 – orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 31 – orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 32/1 – orná pôda o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 32/2 – orná pôda o výmere 371 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 32/3 – orná pôda o výmere 4867 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 329/1 – orná pôda o výmere 27360 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 330 – orná pôda o výmere 5061 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 361 – orná pôda o výmere 517 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 363 – orná pôda o výmere 1523 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 364 – orná pôda o výmere 5958 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 365 – orná pôda o výmere 5582 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 368 – orná pôda o výmere 1195 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 426 – orná pôda o výmere 286 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/1 – orná pôda o výmere 553438 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/2 – orná pôda o výmere 25567 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/3 – orná pôda o výmere 36206 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/5 – orná pôda o výmere 3166 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/6 – orná pôda o výmere 1877 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/7 – orná pôda o výmere 229547 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/8 – orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 446/9 – orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 448/2 – trvalý trávny porast o výmere 359 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 448/3 – orná pôda o výmere 495 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 448/4 – orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 448/5 – orná pôda o výmere 639 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 448/6 – orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 449/2 – trvalý trávny porast o výmere 12430 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 450 – orná pôda o výmere 17202 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 451 – orná pôda o výmere 328 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1071 – orná pôda o výmere 1687 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/1 – lesný pozemok o výmere 1146 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/2 – lesný pozemok o výmere 234049 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/4 – lesný pozemok o výmere 45922 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/5 – lesný pozemok o výmere 13518 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/6 – lesný pozemok o výmere 199 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/7 – lesný pozemok o výmere 584 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1229/8 – lesný pozemok o výmere 223 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. E-KN 1229/9 – lesný pozemok o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1229/10 – lesný pozemok o výmere 97 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1229/11 – lesný pozemok o výmere 187 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1229/12 – lesný pozemok o výmere 4066 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1235 – orná pôda o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 113/99792,
- j) na LV č. 522 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 464/1 – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1181/1 – orná pôda o výmere 196 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 3/392,
- k) na LV č. 523 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 464/2 – orná pôda o výmere 3768 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1181/2 – orná pôda o výmere 1106 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 3/392,
- l) na LV č. 524 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 554 – orná pôda o výmere 3280 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 751 – trvalý trávny porast o výmere 1118 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 822 – trvalý trávny porast o výmere 466 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 949/2 – trvalý trávny porast o výmere 295 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1055/2 – trvalý trávny porast o výmere 1230 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1307/2 – orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1335 – trvalý trávny porast o výmere 712 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 1/588,
- m) na LV č. 525 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 696 – orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 765 – trvalý trávny porast o výmere 502 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1090/1 – orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1090/2 – orná pôda o výmere 2569 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 1/588,
- n) na LV č. 526 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 1307/1 – orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti podielu 1/588,
- o) na LV č. 530 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 446/4 – orná pôda o výmere 9371 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. E-KN 448/1 – trvalý trávny porast o výmere 26853 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 449/1 – trvalý trávny porast o výmere 443 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 113/99792,
- p) na LV č. 559 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 1230 – orná pôda o výmere 1962 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 1/588,
- q) na LV č. 582 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 1216/2 – trvalý trávny porast o výmere 8020 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1217/2 – ostatná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1217/3 – ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1218 – trvalý trávny porast o výmere 525 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 1/84,
- r) na LV č. 587 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 1216/1 – trvalý trávny porast o výmere 133 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1217/1 – ostatná plocha o výmere 3664 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 1/84,
- s) na LV č. 621 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 24 – orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 1/336,
- t) na LV č. 641 ako:
- pozemok parc. č. C-KN 132/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 132/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 1/28,
- u) na LV č. 645 ako:
- pozemok parc. č. E-KN 72 – orná pôda o výmere 273 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
- v) na LV č. 647 ako:
- pozemok parc. č. C-KN 132/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 74/1 – záhrada o výmere 544 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 74/2 – záhrada o výmere 396 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
- w) na LV č. 648 ako:

- pozemok parc. č. E-KN 82/2 – záhrada o výmere 812 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,
- x) na LV č. 654 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 110 – orná pôda o výmere 1666 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 483 – orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 671 – orná pôda o výmere 1187 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 912 – orná pôda o výmere 1138 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1111 – orná pôda o výmere 1868 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1358 – orná pôda o výmere 388 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 3/392,
- y) na LV č. 699 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 680 – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 681 – orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 1/126,
- z) na LV č. 749 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 1020/3 – orná pôda o výmere 677 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 1/168,
- aa) na LV č. 757 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 1077 – orná pôda o výmere 1446 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 3/392,
- bb) na LV č. 767 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 1239 – orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1243/1 – orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. E-KN 1243/2 – orná pôda o výmere 553 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 3/392,
- cc) na LV č. 769 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 1255 – orná pôda o výmere 3400 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 3/392,
- dd) na LV č. 772 ako:
  - pozemok parc. č. E-KN 1263 – orná pôda o výmere 1748 m<sup>2</sup>,vo veľkosti podielu 9/1568,
- ee) na LV č. 773 ako:

- pozemok parc. č. E-KN 1279 – orná pôda o výmere 1749 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 3/392,

ff) na LV č. 797 ako:

- pozemok parc. č. E-KN 667 – lesný pozemok o výmere 123868 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 177/698544,

gg) na LV č. 799 ako:

- pozemok parc. č. E-KN 956 – lesný pozemok o výmere 36148 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 961 – lesný pozemok o výmere 22379 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 964 – lesný pozemok o výmere 14119 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. E-KN 1009/1 – trvalý trávny porast o výmere 26876 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti podielu 113/99792,

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo ďalej len „**Predmet prevodu**“)

2. Darca na základe tejto Zmluvy prevádza (daruje) spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaných v čl. IV. bod 1. písm. a) až gg) tejto Zmluvy v príslušnej veľkosti podielu uvedeného v čl. IV. bod 1. písm. a) až gg) tejto Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný na základe tejto Zmluvy nadobúda (prijíma s vďakou) do svojho podielového spoluvlastníctva v príslušnej veľkosti podielu uvedeného v čl. IV. bod. 1. písm. a) až gg) tejto Zmluvy.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca oboznámil Obdarovaného s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy a Obdarovaný túto skutočnosť podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje. Zároveň Obdarovaný berie na vedomie, že na Predmete prevodu, a to konkrétne:

a) na LV č. 115 (čl. IV. bod 1. písm. c) tejto Zmluvy) je evidované v časti „C: Ľarchy“:

Na parc. EKN č. 1020/7: Vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech: Obec Sebedín-Bečov, Sebedín 37, 974 01 Sebedín-Bečov, IČO: 00 313 793 v rozsahu geometrického plánu č. 37553674-97/2015 na základe žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 21. 3. 2016, zápis podľa listiny Z-1385/2016. – čz 23/2016, 28/2017.

Vecné bremeno k pozemkom CKN č. 89/8, 102/2, 102/3 v prospech: Obec Sebedín-Bečov, Sebedín 37, 974 01 Sebedín-Bečov, IČO: 00 313 793 v zmysle zákona č. 66/2009 z.z. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 37553674-96/2015 – čz 63/2016.

- b) na LV č. 641 (čl. IV. bod 1. písm. t) tejto Zmluvy) je evidované v časti „C: Ľarchy“:  
Na parc. C-KN č. 132/5, 132/6: Vecné bremeno zriadené v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech oprávneného Obec Sebedín-Bečov, 97401 Sebedín-Bečov 37 – čz 16/2020.
- c) na LV č. 647 (čl. IV. bod 1 písm. v) tejto Zmluvy) je evidované v časti „C: Ľarchy“:  
Na parc. C-KN č. 132/2: Vecné bremeno zriadené v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech oprávneného Obec Sebedín-Bečov, 974 01 Sebedín-Bečov 37 – čz 16/2020.

Vecné bremeno na pozemok E KN 74/2 v prospech obce Sebedín-Bečov, Sebedín 37, 974 01 Sebedín-Bečov, IČO: 00313793, v zmysle § 4 ods.1 zák.č.66/2009 Z.z., spočívajúce v práve držby a užívaní pozemku pod stavbou v zmysle G. pl. 37553674-41/2016 (Z-1383/2016). - č.z.36/2016, 29/2017,2/2023.

3. Darca týmto vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Obdarovaným:
- a) Darca je podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu,
  - b) Nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu, a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
  - c) Darca nadobudol Predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
  - d) Predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednávanej Darcom alebo z podnetu Darcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Obdarovaného,
  - e) Vykonaním Darovania podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
  - f) Ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu,
  - g) Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Darcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa čl. V. bod. 2. tejto Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Obdarovaný Zmluvu neuzavrel.

V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má Obdarovaný právo Predmet prevodu (Dar) vrátiť Darcovi.

5. Vrátenie daru musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Obdarovaný vracia Dar, inak sa na takýto prejav vôle ako na vrátenie daru neprihliada.

## **Článok VI.**

### **Vlastníctvo**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Darovacej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
3. Darca je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaným povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Darca je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

## **Článok VII.**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Obdarovaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Obdarovaný**.

3. Obdarovaný je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do troch (3) pracovných dní po jej zverejnení.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Darca, a jeden obdrží Obdarovaný, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
8. Prijatie Predmetu prevodu (daru) podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sebedín-Bečov č. 32/2023 zo dňa 23.11.2023.

9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Sebedín-Bečov, dňa .....

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

.....  
**Lada Bulavová**

.....  
**Obec Sebedín-Bečov**  
Ing. Ján Škamla  
starosta obce