

## Dohoda o skončení zmluvy o prenájme nebytového priestoru

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

---

### I. Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ: Obec Ivanka pri Dunaji**

Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 00 304 786

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

Kontakt: starosta@ivankapridunaji.sk, 045/943397

(ďalej len (ďalej len „**prenajíateľ**“))

a

#### **Nájomca: Československá obchodná banka, a.s.**

Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

Zapísaný : obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B

IČO: 36 854 140

Za ktorú koná : Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu

Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK327500 0000 0040 0079 1824

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“ a jednotlivو aj len „**zmluvná strana**“)

Nájomca je právnym nástupcom pôvodného nájomcu, ktorou bola Investičná a rozvojová banka, a.s. so sídlom Štúrova 5, 818 55 Bratislava, IČO: 31 318 916.

### Článok I. Predmet nájmu

1.1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o prenájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 24. 10.1995, na základe ktorej prenajíateľ prenajal časť nebytového priestoru v interiéri nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2198, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, katastrálne územie : Ivanka pri Dunaji, ako stavba – administratívna budova so súpisným č. 161, postavená na pozemku CKN parcela č. 233/22, nachádzajúca sa na Štefánikovej ulici č. 12 v Ivanke pri Dunaji (ďalej len „**Nehuteľnosť**“), ktorá je vo vlastníctve prenajíateľa.

1.2 Podľa článku I. bod. 1. Zmluvy prenajíateľ prenechal nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Nehuteľnosti o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> na prízemí pri vchode do Nehuteľnosti za účelom inštalácie a prevádzky ATM (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

### Článok II. Skončenie nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to ku dňu 25.10.2023 (ďalej len „Deň ukončenia“).

- 2.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v článku I. tejto dohody ku dňu ukončenia vyplývajúci z tejto dohody vyprace a odovzdá prenajímateľovi, vrátane odinštalácie výstrče a sirény, a to bez uvedenia Predmetu nájmu (otvoru po cezstenovom bankomate) do pôvodného stavu.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30 dní od podpisu tejto dohody vykoná zúčtovanie poskytnutého nájomného v zmysle Zmluvy. Vzhľadom k tomu, že Nájomca uhradil nájomné za obdobie 1.10.-31.12.2023 je Prenajímateľ povinný rozdiel uhradeného nájomného za obdobie 26.10.-31.12.2023 v sume 217,57 EUR vrátiť na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody. Po vysporiadaní záväzku v sume 217,57 EUR od Prenajímateľa, budú zmluvné záväzky a pohľadávky medzi Nájomcom a Prenajímateľom vysporiadané.
- 2.4. Zmluvné strany o odovzdaní a vrátení predmetu nájmu spíšu Zápisnicu o vrátení predmetu nájmu s podrobným opisom stavu Nehnuteľnosti a iných významných skutočností. Zápisnica o vrátení predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto dohody.

### **Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto dohody v CRZ zabezpečí prenajímateľ.
- 3.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strany obdrží po 2 rovnopisoch.
- 3.3. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ivanke pri Dunaji, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Vladimír Letenay  
starosta obce

Ing. Zuzana Balarová  
manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.

---

Ing. Miroslava Gabrišková  
riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.