

Zriaďovateľ:

**TT
SK**

TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2023

Zmluvné strany

A. Spojená škola

Námestie sv. Štefana 1533/3

929 01 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. 4. ŠM trieda, Spojená škola

Námestie sv. Štefana 1533/3

929 01 Dunajská Streda

Zastúpená: PaedDr. Anita Bíró, triedna učiteľka

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK2581800000007000063164

SK4781800000007000063156

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu – **kultúrnu miestnosť školy a príslušenstvo** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 226,8 m² a 29 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účely **usporiadania spoločenského podujatia: stužková slávnosť triedy**.
- (06) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za vyššie uvedeným účelom, dňa **15. 12.2023 v čase od 17.00 hod. do 16.12.2023 do 03.00 hod. t.j. 10 hodín**.
- (07) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
15. 12.2023 v čase od 17.00 hod. do 16.12.2023 do 03.00 hod. t. j. 10 hodín.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hod. (slovom: tri eurá) za nájom miestnosti a 2,00 EUR/hod. za nájom príslušenstva (slovom: dve eurá) t. j. spolu 5,00 EUR/ hod.
Cena nájmu: 10 hod. x 5,00 EUR = **50,00 EUR/celá doba nájmu (slovom: päťdesiat eur).**

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou splátkou a to vkladom 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) na bankový účet prenajímateľa uvedený na vystavenej faktúre do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky, výpožička stoličiek, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **180,00 EUR/za celú dobu nájmu (slovom: stoosemdesiat eur)**, a to jednou splátkou vkladom na účet prenajímateľa uvedený na vystavenej faktúre do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca môže použiť svoje ozdobné materiály v miestnosti počas trvania doby nájmu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a je za poslaná na Trnavský samosprávny kraj na vedomie.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 28.11.2023

Spojená škola

Námestie sv.Štefana 1533/3

929 01 Dunajská Streda

IČO

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2023

Nájomné:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| - kultúrna miestnosť (10 x 3,00 EUR) | 30,00 EUR/ celá doba nájmu |
| - príslušenstvo (10 hod. x 2,00 EUR) | 20,00 EUR/celá doba nájmu |

Spolu:

50,00 EUR/celá doba nájmu

Náklady na prevádzku:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Elektrická energia | 44,50 EUR/ celá doba nájmu |
| - Teplo | 26,70 EUR/ celá doba nájmu |
| - Vodné a stočné | 30,10 EUR/ celá doba nájmu |
| - Ostatné náklady | 78,70 EUR/ celá doba nájmu |
| - (stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností,
stoličky s návlekom) | |

Spolu:

180,00 EUR/celá doba nájmu

S p o l u:

230,00 EUR/celá doba nájmu