

Nájomná zmluva č. 10/2023

uzatvorená v súlade s § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi:

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení : Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou
IČO: 00159093
IČ DPH: SK2021037722
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom MMDH spol. s r.o.

Sídlo: Svätoplukova 1221/20, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Milanom Horváthom, konateľom
IČO: 47 523 263
DIČ: 2023963271
IČ DPH: SK2023963271
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
Číslo účtu: 3227221557/0200
zapísaný v Obchodnom registri, Okresný súd Nitra, vložka číslo 36188/N,
živnostenský register č. 430-44416

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele číslo 3408/16, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici Továrenská č. 48 o celkovej výmere 700 m². Pozemok je zapísaný Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu - pozemku na parkovanie motorových vozidiel.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.12.2023 do 14.12.2024.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3,00 €/m²** ročne (slovom: tri eurá/m²/ ročne), ktorá predstavuje :

Nájomné ročné **2 100,00 €**

Nájomné štvrt'ročné **525,00 €**

K uvedeným sumám bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona o DPH.

2. Nájomné je splatné štvrt'ročne vopred, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu 7000308007/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. S prenájomom pozemku nie je spojené poskytovanie ďalších služieb.

2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti prenajatej plochy
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej plochy a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi na služobných motorových vozidlách parkujúcich v areáli zavinených cudzou osobou, prípadne vyššou mocou.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí jedným z týchto spôsobov:

- 1./ uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- 2./ na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- 3./ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán niektorým zo spôsobov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a okrem týchto dôvodov aj v prípade, ak prenájomca potrebuje na plnenie vlastných úloh.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za úhrady spojené s nájmom
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu
- ak prenájomca potrebuje na plnenie vlastných úloh

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede .

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.

4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť dňa 15.12.2023 po zverejnení na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

7. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

V Zlatých Moravciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Čižmáriková
Riaditeľka SOŠP

.....
Milan Horváth
podnikateľ