

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. OZ v nadväznosti na § 261 ods. 9 ObchZ

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **COOP Jednota Trenčín spotrebné družstvo**
Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín
IČO : 00 168 912
IČ DPH : SK2020382111
Zapísaný v obch. registri Okres. súdu Trenčín odd. Dr vložka č. 8/R
Štatutár: Ing. Ján Bilinský
JUDr. Filip Kasana

Nájomca: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Štatutár: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A. primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Nie je platiteľom DPH

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti predajne potravín, budova súpisné číslo 656 na ul. Komenského v Púchove, ktorá sa nachádza na parcele registra C č. 1380/1 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Púchov, zapísaná na LV č. 3091 u Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený bez obmedzenia poskytnúť nájomcovi pripojenie elektrickej energie.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť priestoru budovy, v časti budovy oproti ulici Komenského smerom k pozemku parcele reg. C č. 1379/2 kde nájomca umiestni a pripevní konzolou resp. iným vhodným spôsobom informačný panel s kamerou. Ide o jeden informačný panel grafikonu mestskej hromadnej dopravy o rozmeroch max. 100cm šírka x 60cm výška fy Herman (ďalej len predmet nájmu).

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti označenú v článku II. tejto zmluvy do nájmu na účely umiestnenia a používania jedného informačného panelu fy Herman.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na **dobu neurčitú** odo dňa uvedenia do prevádzky informačného panelu.

V.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán. **Nájomné je vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) ročne bez DPH resp. alikvotnú cenu za dané obdobie roka.** Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa platí samostatne za cenu, ktorú platí prenajímateľ dodávateľovi elektrickej energie.
2. **Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené nájomcom prenajímateľovi do 30. januára bežného roka,** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre.
3. **Cena elektrickej energie bude vyúčtovaná ročne k 30. marcu bežného roka** na základe pomerového merača elektriny, ktorého inštaláciu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
4. V prípade nefunkčnosti pomerového merača alebo ak pomerový merač nebude namontovaný úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa vypočíta nasledovne : príkon 1ks panel v Kwh x počet hodín dennej prevádzky x 365dní x cena za 1kwh resp. pomerne za dobu počas ktorej trval nájomný vzťah.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) umožniť pripojenie informačného panelu k zdroju elektrickej energie 230V káblom podľa požiadaviek bezpečnostných noriem,
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
 - c) zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť a uviesť do prevádzky 1 ks informačný panel na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať informačný panel na svoje náklady.
3. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v tejto zmluve.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu.
6. **Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu (priestor) v pôvodnom stave resp. v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.** Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu (ide o odstránenie zásahov do telesa budovy diery na fasáde, káble, konzoly atď), znáša nájomca sám. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa nad rámec obvyklého opotrebenia, sa nájomca zaväzuje túto nahradiť najneskôr v lehote 10 dní od výzvy prenajímateľa.

VII.

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa jedine z dôvodu, že nájomca je v omeškaní

s úhradou nájomného alebo platieb za spotrebovanú elektrickú energiu o viac ako 30 dní; pred zaslaním výpovede je prenajímateľ povinný písomne upovedomiť nájomcu o dlhu a poskytnúť mu lehotou na dodatočnú úhradu nie kratšiu ako 14 dní, inak je výpoveď neplatná.

- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej každú zmenu svojho sídla do 30 dní odo dňa zmeny sídla.
2. Za doručenie zásielky zmluvné strany považujú deň prevzatia zásielky adresátom zásielky. Ak adresát zásielky neprevzal zásielku v prvý deň keď mu poštový podnik umožní disponovať s ňou, za deň doručenia sa považuje deň keď poštový podnik riadne upovedomí adresáta o uložení zásielky aj keď si ju adresát neprevezme.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, v znení platných zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle osobitných predpisov
4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Trenčíne

V Púchove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Bilinský, predseda družstva

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
JUDr. Filip Kasana, podpredseda družstva

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 07.12.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

ad 21) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 214/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku – časť vonkajšej steny budovy súp. č. 656 postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1380/1 v katastrálnom území Púchov od vlastníka budovy COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín, IČO: 00 168 912, v prospech Mesta Púchov za účelom umiestnenia a používania 1 ks informačného panelu o rozmeroch max. 100 cm šírka x 60 cm výška, za cenu nájmu vo výške 50,- € ročne bez DPH + spotrebovaná elektrická energia, na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom časti vonkajšej steny budovy, na ktorej má mesto záujem umiestniť a prevádzkovať informačný panel grafikonu mestskej hromadnej dopravy v rámci projektu „Modernizácia autobusovej stanice na železničnej stanici Púchov“, a to na dobu neurčitú. Výška nájomného je určená dohodou vo výške 50,- € ročne bez DPH, pričom náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú uhrádzané samostatne.

U Z N E S E N I E č. 214/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Stašík Vargová, Bílík P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Mišún M.)

HLASOVANIE č. 37 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov