

# **Nájomná zmluva**

**uzavretá podľa § 663 a nasl. OZ v nadväznosti na § 261 ods. 9 ObchZ**

## **I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**           **TSP Centrum s.r.o.**  
so sídlom                   Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava  
IČO                           35921862  
v zastúpení               Tomáš Spuchliak- konateľ  
bytom

**Nájomca:**               **Mesto Púchov**  
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A. primátorka mesta  
IČO: 00 317 748  
DIČ: 2020615630

## **II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 812 na parcele registra C č. 1197/1 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Púchov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený bez obmedzenia poskytnúť nájomcovi pripojenie elektrickej energie a umiestnenie obojstranného informačného panela s kamerou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť vonkajšej steny budovy kde nájomca umiestni a pripevní 1 ks informačných panelov o max. rozmeroch 900mm x 500mm každý.

## **III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor na nehnuteľnosti označenej v článku II. bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účely umiestnenia a používania 1 ks informačný panel s kamerou fy Herman pre účely zobrazovania cestovných poriadkov autobusovej dopravy mesta.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

## **IV. Doba trvania zmluvy**

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na **dobu neurčitú** odo dňa uvedenia do prevádzky 1 ks informačný panel.

## V.

### Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán. **Nájomné je vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) ročne.** Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa platí samostatne.
2. **Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené nájomcom prenajímateľovi do 30. januára bežného roku,** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre.
3. **Cena elektrickej energie bude vyúčtovaná ročne k 30. marcu bežného roka resp. dohodou v inom termíne** na základe podružného ( ďalej aj pomerového ) merača elektriny, ktorého inštaláciu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
4. V prípade nefunkčnosti pomerového merača alebo ak pomerový merač nebude namontovaný úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa vypočíta nasledovne : prikon 1ks panel v Kwh x 19hodín dennej prevádzky (resp. skutočný čas prevádzky) x 365dní (resp. skutočný počet dní prevádzky) x cena elektrickej energie (za 1kwh).

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
  - a) umožniť pripojenie informačných panelov k zdroju elektrickej energie 230V.
  - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
  - c) zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť a uviesť do prevádzky 1 ks informačný panel na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať informačný panel na svoje náklady.
3. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v tejto zmluve.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa nad rámec obvyklého opotrebenia, sa nájomca zaväzuje túto nahradiť najneskôr v lehote 10 dní od výzvy prenajímateľa.

## VII.

### Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa jedine z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za spotrebovanú elektrickú energiu o viac ako 30 dní; pred zaslaním výpovede je prenajímateľ povinný písomne upovedomiť nájomcu o dlhu a poskytnúť mu lehotou na dodatočnú úhradu nie kratšiu ako 14 dní, inak je výpoveď neplatná.
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov

- d) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### VIII.

#### Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej každú zmenu svojho sídla do 30 dní odo dňa zmeny sídla.
2. Za doručenie zásielky zmluvné strany považujú deň prevzatia zásielky adresátom zásielky. Ak adresát zásielky neprevzal zásielku v prvý deň keď mu poštový podnik umožní disponovať s ňou, za deň doručenia sa považuje deň keď poštový podnik riadne upovedomí adresáta o uložení zásielky aj keď si ju adresát neprevezme.

### IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, v znení platných zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle osobitných predpisov
4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie poskytovateľ.

V Púchove dňa

V Púchove dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
TPS Centrum s.r.o.  
Tomáš Spuchliak- konateľ

.....  
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.  
primátorka mesta

**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 07.12.2023**  
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

---

**ad 21) Prevody, nájom a ostatné**

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 215/2023**

Mestské zastupiteľstvo Púchov  
s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľného majetku** – časť vonkajšej steny budovy súp. č. 812 postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1197/1 v katastrálnom území Púchov od vlastníka budovy TSP Centrum s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 921 862, v prospech Mesta Púchov za účelom umiestnenia a používania 1 ks informačného panelu o rozmeroch max. 900 mm x 500 mm, za cenu nájmu vo výške 50,- € ročne + spotrebovaná elektrická energia, na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie:** Ide o prenájom časti vonkajšej steny budovy, na ktorej má mesto záujem umiestniť a prevádzkovať informačný panel grafikonu mestskej hromadnej dopravy v rámci projektu „Modernizácia autobusovej stanice na železničnej stanici Púchov“, a to na dobu neurčitú. Výška nájomného je určená dohodou vo výške 50,- € ročne, pričom náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú uhrádzané samostatne.

**U Z N E S E N I E č. 215/2023**

**Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1**

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Mišún M.)

**HLASOVANIE č. 38 - SCHVÁLENÉ**

dátum podpisu

**JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.**  
**primátorka mesta Púchov**