

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Marek Kalma, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Vieska-Bezdedov 17, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 634/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, zapísanom na liste vlastníctva č. 2624 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 28.10.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 09.11.2022 pod číslom G1-585/22, bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 634/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 28.10.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma tak, ako je špecifikované v bode 1 tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 220/2023 zo dňa 07.12.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 112/2023 zo dňa 31.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Zuzana Jurigová, **vo výške 68,- €**, slovom šesťdesiatosem eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 40292023**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplatenia celej jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Vieska-Bezdedov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 634/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 28.10.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

.....
Marek Kalma, rod.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 07.12.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

ad 21) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 220/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 634/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2022 zo dňa 28.10.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 68,- €, slovom šesťdesiatosem eur.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 28.10.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov. V súčasnosti je vlastníkom predmetného pozemku žiadateľ Marek Kalma, Vieska-Bezdedov 17, 020 01 Púchov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2023 zo dňa 31.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Zuzana Jurigová vo výške 68,- €.

U Z N E S E N I E č. 220 /2023

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Ľednický J., Kubičár M., Stašík Vargová, Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Mišún M., Bílik P.)

HLASOVANIE č. 43 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov