

ZMLUVA O DIELO

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Trenčín

Piaristická 27
911 80 Trenčín

IČO: 00 165701
DIČ: 2021309796

Bankové spojenie: ŠP
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastúpený vo veciach zmluvných: Mgr. Patricie Kepeňová
predsedníčka okresného súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.

913 21 Mníchova Lehota 149

IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu – [REDACTED]

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je „**Oprava miestností č. 24, 203, 212, 214**“ v budove Okresného súdu Trenčín v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle predložených cenových ponúk. Cenové ponuky sú prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách.

Dohodnutá cena je v celkovej sume:

	Cena bez DPH	DPH 20%	CENA S DPH
Oprava miestnosti č. 24	4.718,64 Eur	943,73 Eur	5.662,37 Eur
Oprava miestnosti č. 203	2.174,26 Eur	434,85 Eur	2.609,11 Eur
Oprava miestnosti č. 212	1.003,59 Eur	200,72 Eur	1.204,31 Eur
Oprava miestnosti č. 214	1.654,43 Eur	330,89 Eur	1.985,32 Eur
SPOLU:	9.550,92 Eur	1.910,19 Eur	11.461,11 Eur

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

3.5. Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti predloženej ponuke, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozoru objednávateľa, pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom úplného splnenia záväzku zo zmluvy vyplývajúceho.

4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

5.1. Miesto plnenia je budova Okresného súdu Trenčín.

5.2. Termín plnenia:

termín začatia plnenia zmluvy – 20.12.2023

termín ukončenia plnenia zmluvy – do 27.12.2023

5.3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

5.4. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia vecne a časovo dojednaným touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, adekvátne bude zmenené časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletné a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky aj na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie väd (reklamácie) musia byť oznámené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ vady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie e-mailom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 50 (päťdesiat) eur za každý deň omeškania.

7.2. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.

8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela.

8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela okrem zariadení potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX. Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.

9.3. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
- c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.5.),
- d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.6. až 9.8.)

9.4. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

9.5. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.6. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.7. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X.**Záverečné ustanovenia a dojednania**

10.1. Technický dozor objednávateľa: Svatomír Lamač

10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ má povinnosť stavebný denník podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonzumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom objednávateľa.

10.7. Stavebný denník je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópie stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela na vlastné náklady. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Trenčíne, dňa 14. decembra 2023

V Mníchovej Lehote, dňa 14. decembra 2023

.....
za objednávateľa:
Mgr. Patricie Kepeňová
predsedníčka okresného súdu

.....
za zhotoviteľa: Ján Balaj
konateľ STAVBAL, s.r.o.