

Zmluva o dielo
na zhotovenie prác
Oprava tepelného kanála

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.
Určenie zmluvných strán

Objednávateľ:	Základná škola Ľudovíta Štúra
Sídlo:	Komenského 1/A, 900 01 MODRA
Štatutárny orgán:	PaedDr. Zlatica Lišková
Bankové spojenie:	VUB
Číslo účtu:	SK19 0200 0000 0016 2109 5151
IČO:	31816681
DIČ:	2021667780

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ZVARMATOM, spol. s r. o.
Sídlo:	Nová Bobrovská 83, Zubrohlava 029 43
Zastúpený:	Peter Tomašík, konateľ
IBAN :	SK89 5600 0000 0078 1965 3001
IČO:	45591555
DIČ:	SK2023054473

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro., vložke č.: 76632/L

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác **Oprava tepelného kanála**, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.11.2023, ktorá bola predložená objednávateľovi.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť vybudovať (zhotoviť) pre objednávateľa riadne a včas dielo **Oprava tepelného kanála**.

2.1 Dielo Oprava tepelného kanála bude zhotovené:

na pozemku reg. "C" KN, parc. číslo 1307/02, kat. územie Modra a v budove základnej školy súp. č. 1702, postavenej na pozemku reg. "C" KN, parc. číslo 1308/23, kat. územie Modra.

Rozvody tepla sú v havarijnom stave a je nevyhnutné uskutočniť ich opravu. Havária nastala v časti rozvodov potrubia ústredného kúrenia (ÚK), ktoré sa nachádzajú pod terénom v teplovodnom kanáli v úseku približne 35 metrov. V teplovodnom kanáli sa objavuje podzemná voda a vlhkosť, ktorá spôsobuje koróziu, pričom boli zaznamenané úniky vody z týchto rozvodov ÚK. Rozvody potrubia sú oceľové rúry, ktoré následkom

vlhkosti korodujú (nedajú sa zvärať). Tieto rozvody sú pôvodné, vybudované pred 50-timi rokmi.

Je nevyhnutná výmena celého úseku potrubia podľa vyššie spomenutej projektovej dokumentácie, pričom projekt počíta s inštaláciou predizolovaných plastových teplovodných rúr, ktoré eliminujú problém s koróziou, výhodou je dlhá životnosť.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo **Oprava tepelného kanála** zhotoví podľa projektovej dokumentácie, z dátumu, ktorú vypracoval Ing. Pavol Jantošovič, PIO Texing, Trenčín. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámil s predmetnou projektovou dokumentáciou a k jej obsahu nemá žiadne výhrady. Vzhľadom na fakt, že predmetom zmluvy sa odstraňuje havarijný stav teplovodov, je možné, že v prípade zhotovenia diela môže prísť k neočakávaným situáciám, ktoré budú vyžadovať prispôsobenie sa situácii a z toho vyplývajúce odchýlky a zmeny od vyššie spomenutej projektovej dokumentácie. Takéto zmeny sa môžu uskutočniť iba na základe vzájomnej dohody oprávnených osôb.

Presný rozsah prác je uvedený v rozpočte výkaz-výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (Príloha č. 1).

2.3 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

- 2.3.1 podmienok uvedených v tejto zmluve,
- 2.3.2 vyššie spomenutej projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu výkaz výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- 2.3.3 platných právnych predpisov a STN súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- 2.3.4 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

2.4 Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 aj náklady na:

- dopravu
- odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu na skládku,
- zabezpečenie ochrany stromov a porastov počas realizácie stavebných prác, ak je relevantné
- vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ak je relevantné
- zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska,
- náklady na stráženie staveniska
- obnovenie trávnatých plôch dotknutých výstavbou, ak je relevantné
- zabezpečenie staveniska tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov ako aj vstup pre návštevníkov príľahlej telocvičnej haly a ostatných príľahlých častí budovy školy vrátane kotolne, kuchyne a technickej miestnosti.

2.5 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ, a to v plnej jej výške.

2.6 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po riadnom zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa :

- stavebný denník alebo harmonogram prác
- protokoly, certifikáty alebo atesty, ktoré vyplynuli zo zhotovenia diela
- ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy ako príslušné revízne a ostatné správy súvisiace so zhotovením diela.

Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie (čo i len časti) zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.

Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené, len ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, bude v súlade s platnými právnymi a technickými normami a ak nebude mať vady a nedostatky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní.

- 2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, materiálne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude neustále poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávatelovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávatel'a platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 2.9 Objednávatel' sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj protokolárne odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.10 Objednávatel' sa zaväzuje:
 - 2.10.1 zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
 - 2.10.2 prevziať riadne a včas dokončený predmet zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.11.1 viesť (podľa dohody s objednávatelom) prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, respektíve harmonogram prác, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre práce, resp. pre zhotovenie diela,
 - 2.11.2 dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.11.3 dodržať predpísané parametre prác,
 - 2.11.4 zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,
 - 2.11.5 zhotoviť dielo riadne a včas,
 - 2.11.6 zhotoviť dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám, všeobecne záväzným predpisom, vyhláškam a ostatným normám a predpisom,
 - 2.11.7 všetku odbornú činnosť a záležitosti je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávatel'a,
 - 2.11.8 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - 2.11.9 pri zhotovovaní diela dodržiavať bezpečnosť pri práci a ochrane pred požiarmi, najmä počínať si tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia.

Čl. III.

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr do **31.12.2023**. Začiatok prác bude stanovený na základe vzájomnej dohody medzi objednávatelom a dodávateľom. Zhotoviteľ garantuje a zodpovedá za riadne a včasné dodanie diela. Vzhľadom na fakt, že predmetom zmluvy sa odstraňuje havarijný stav teplovodov a samotné obstaranie diela sa uskutočňuje v časovej tiesni, (blížiace sa sviatky a koniec roka), je možné, že pri realizácii môže prísť k neočakávaným situáciám, ktoré budú vyžadovať prispôsobenie sa situácii a z toho vyplývajúce zmeny termínu dodania diela. V takomto prípade bude možné posunúť termín ukončenia na dátum 31.01.2024. Takéto zmeny sa môžu uskutočniť iba na základe vzájomnej dohody oprávnených osôb..
- 3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá zhotoviteľovi na základe dohody zmluvných strán.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávatel'a na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.6 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV.

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľ'a, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 30.11.2023.

Úpravy ceny diela sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v prípade:

- 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.2 ak neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.3 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 4.1.4 ak bude znížená

4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách nasledovne :

zmluvná cena bez DPH 24 749,57 €

20 % sadzba DPH 4 949,91 €

zmluvná cena vrátane DPH 29 699,48 €

Slovom : dvadsaťdeväťtisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur a štyridsať centov.

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä (ale nie len): kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na použitie dočasného dopravného značenia, náklady na dodržiavanie zákonných ustanovení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác, ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení štátnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet) je výsledkom ocenenia rozpočtu výkazu výmer podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (ocenený výkaz výmer) tvoria Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.5 V kalkulácii zmluvnej ceny na základe rozpočtu, výkaz výmer zhotoviteľ uvedie pre každú požadovanú položku aj pevnú jednotkovú cenu. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčnom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek rozpočtu výkaz výmer.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, výkaze výmer, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.8 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
- 4.9 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.6, 4.7 a 4.8 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve.
- 4.10 V cene za predmet zmluvy je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa z dôvodu opatrnosti ďalej vzájomne dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o tom, či náklady (výdavky) zhotoviteľa sú alebo nie sú započítané do zmluvnej ceny platí, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, že zmluvná cena zahŕňa zhotoviteľom dodaný predmet zmluvy a jeho náklady (výdavky) na kompletné zhotovenie a odovzdanie

diela. Aj vzhľadom na nárast cien tovarov a služieb, vrátane ich prípadného dočasného nedostatku zhotoviteľ potvrdzuje a vyhlasuje, že sa dostatočným spôsobom oboznámil s predmetom tejto zmluvy a uvedené okolnosti boli z jeho strany dostatočným spôsobom zohľadnené pri zadávaní ponuky v rámci uskutočneného verejného obstarávania.

- 4.11 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby, pokiaľ nie je uvedené inak. Zálohovú platbu je možné uskutočniť iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.2 Úhradu ceny predmetu zákazky uskutoční objednávateľ po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.3 Lehota splatnosti akejkoľvek faktúry je minimálne 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.5 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom alebo touto zmluvou stanovené náležitosti alebo prílohy (napr. súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa) alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. VI.

Vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie resp. dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu alebo vzniku mimoriadnej udalosti zhotoviteľ v plnej miere preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.

- 6.3 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí denné upratanie pracoviska. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.4 Objednávatel' má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávatel'a na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel' dá na vyhotovenie predmetu zmluvy.
- 6.6 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním objednávatel'ovi.
- 6.10 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávatel'ovi a objednávatel' ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávatel' zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávatel' v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy. Ak objednávatel' odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Ak sú v tejto zmluve použité termíny zhotovenie, ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 6.11 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi oznámiť najneskôr 3 pracovné dni vopred.

Čl. VII.

Oprávnené osoby

- 7.1 Určeným zástupcom objednávatel'a pri vykonaní diela je: Ing. Tomáš Steinhubel, tel. kontakt: [REDACTED] Ing. Jakub Liška [REDACTED] a Zlatica Lišková [REDACTED].
- [REDACTED] Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je : Peter Tomašík [REDACTED]
- 7.3 Vyššie uvedení zástupcovia objednávatel'a a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však

oprávnení jednat' v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. ods. 4.9 tejto zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

7.4.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

7.4.2 V prípade zámeru realizovať nástup subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

7.4.3 Každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom najneskôr v čase plnenia zmluvy preukáže objednávateľovi čestným vyhlásením, že:

- má vysporiadané všetky odvodové a daňové povinnosti
- nemá právoplatne uložený trest zákazu zúčastňovať sa verejných súťaží
- je oprávnený na poskytovanie predmetu plnenia vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť.

7.4.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

7.4.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.

7.4.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela) v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

8.3 Za vadu predmetu zmluvy (diela) sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných

objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.

- 8.5 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ sa zmluvné strany na termíne odstránenia väd nedohodnú, platí, že lehota na odstránenie väd je 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je vždy bezplatné.
- 8.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.9 Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť voči zhotoviteľovi tieto nároky:
 - 8.9.1 bezplatnú výmenu vadného predmetu zmluvy (alebo jeho časti) za predmet zmluvy (alebo jeho časti) bez väd,
 - 8.9.2 bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 8.9.3 požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - 8.9.4 odstúpenie od zmluvy.
- 8.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť a/alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, najneskôr však do 48 hodín od ich oznámenia.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy (najmä dodaním diela objednávatelovi) v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a/alebo väd zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.4 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou oprávnene vystavenej faktúry (ktorá spĺňa všetky zákonné a zmluvné náležitosti) podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy v dohodnutej lehote, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 9.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia akejkoľvek jeho povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane (najneskôr však do 3 dní odo dňa ich zistenia) každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy
- 10.4 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom písomne vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na písomné požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť. Táto povinnosť vznikne príslušným písomným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.

Čl. XI.

Skončenie zmluvy

- 11.1 Zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - d) zánikom zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 11.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s dodaním diela objednávateľovi o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho preňho z tejto zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.

- 11.2.2 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 10 kalendárnych dní), ktorá mu na to bola objednávateľom poskytnutá,
- 11.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností (záväzkov) zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, príslušných STN alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a riadne vystavenej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Takémuto odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 10 kalendárnych dní).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a zároveň nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny (napr. znaleckým posudkom); inak jeho nárok zaniká.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov uvedených v bode 11.2, na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.
- 11.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom odovzdaní diela (predmetu zmluvy) majú obe zmluvné strany eminentný záujem.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľov zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.4 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- 12.4.1 ide o úpravu ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy a ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - 12.4.2 ide o dopĺňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
 - 12.4.3 ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - 12.4.4 jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy.
- Uzatvorenie dodatku sa okrem uvedených prípadov riadi ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 12.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií, záruka a mlčanlivosť.
- 12.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľom. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľov o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj náležite preukázať.
- 12.9 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet cenovej ponuky, ktorý tvorí Prílohu č. 1.
- 12.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

12.12 Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, jeden kus pre objednávateľa, jeden kus pre zhotoviteľa.

12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modre, dňa :

V , dňa :

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Základná škola Ľudovíta Štúra
PaedDr. Zlatica Lišková, riaditeľka

.....
ZVARMATOM, spol. s r. o.
Peter Tomašík, konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo na zhotovenie prác, **Oprava tepelného kanála**

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: SO102_02

Stavba: Tepelný kanál ZŠ L. Štúra

JKSO:
Miesto: Modra

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Mesto Modra

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Zvarmatom spol.s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 749,57
---------------------	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	20,00%	24 749,57	4 949,91

Cena s DPH	v	EUR	29 699,48
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SO102_02

Stavba: Tepelný kanál ZŠ L. Štúra

Miesto: **Modra**

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Modra

Projektant:

Zhotoviteľ: Zvarmatom spol.s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		24 749,57	29 699,48
Objekt0	SO 3223	4 144,21	4 973,05
Objekt1	SO 3224	893,54	1 072,25
Objekt2	SO 3225	17 838,34	21 406,01
Objekt3	SO 3226	1 680,97	2 017,16
Objekt4	SO 3227	192,51	231,01



