

Dohoda o postúpení práv a povinností č. MDOB-MAJ-M/2023/13693

Prenajímateľ: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554/20, 04925 Dobšina
IČO: 00328197
DIČ: 2020961250
Zastúpená: Ján Slovák, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

a

Pôvodný nájomca: **Mária Skalská**
Sídlo: Nová 778/19, 04925 Dobšina
IČO: 37 341 367
Registrácia: Živnostenský register Slovenskej republiky

(ďalej aj len „**Pôvodný Nájomca**“)

a

Nový nájomca: **Ing. Marek Skalský**
Sídlo: Nová 778/19, 04925 Dobšina
IČO: 55 328 440
DIČ: 1083461720
Registrácia: Živnostenský register Slovenskej republiky

(ďalej aj len „**Nový Nájomca**“)

(Prenajímateľ, Pôvodný Nájomca, a Nový Nájomca sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý jednotlivo ako „**Účastník Dohody**“)

Uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Dohodu o postúpení práv a povinností č. MDOB-MAJ-M/2023/13693(ďalej aj len „**Dohoda**“)

PREAMBULA

1. Medzi Pôvodným Nájomcom a Prenajímateľom bola dňa 2.2.2002 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v znení Dodatkov č. 1-3 (ďalej aj len „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Pôvodnému Nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 64,4m², sklady a spoločné priestory o výmere 19,3m² nachádzajúce sa na prízemí v budove s. č. 370 na ulici Jarkovej slúžiace ako predajňa potravín.
2. Od 1.1.2024 preberá Nový nájomca od Pôvodného nájomcu prevádzku potravín „**Potraviny Mária Skalská**“ nachádzajúcu sa v budove s. č. 370 na ulici Jarkovej v Dobšinej.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Nový Nájomca vstupuje do právneho postavenia Pôvodného Nájomcu, a teda aj do zmluvného vzťahu s Prenajímateľom založeného Zmluvou, a preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy.
4. Účastníci Dohody uzatvárajú v súlade s uznesením č. 204-07/XII-2023-MsZ (Príloha č.1) túto Dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.2.2002 v znení Dodatkov č. 1-3, nasledovne:

Článok I.

Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného Nájomcu na Nového Nájomcu, počnúc dňom 1.1.2024.
- 1.2 Pôvodný Nájomca postupuje, počnúc dňom 1.1.2024, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nového Nájomcu a Nový Nájomca týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy Pôvodnému Nájomcovi.
- 1.3 Pôvodný Nájomca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému Nájomcovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
- 1.4 Účastníci dohody týmto zároveň berú na vedomie, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah

zmluvných práv a/alebo povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový Nájomca v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv a povinností Pôvodného Nájomcu, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy.

- 1.5 Prenajímateľ podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že v súlade s jej podmienkami, schvaľuje Nového Nájomcu ako právneho nástupcu (postupníka) Pôvodného Nájomcu, súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy z Pôvodného Nájomcu na Nového Nájomcu v plnom rozsahu, a zároveň berie na vedomie a zaväzuje sa všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy uplatňovať a plniť voči Novému Nájomcovi odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre pôvodného nájomcu a dva (2) rovnopisy pre nového nájomcu..
- 2.3 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri uzatvorení tejto Dohody.
- 2.5 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Dobšinej., dňa 14.12.2023

Mesto Dobšiná

Ján Slovák, primátor mesta

Pôvodný nájomca:

V Dobšinej, dňa 13.12.2023

Mária Skalská

Nový Nájomca:

V Dobšinej, dňa 13.12.2023

Ing. Marek Skalský

Príloha č. 1

Schválené dňa 07.12.2023
Potvrdená právoplatnosť dňa 11.12.2023

Vyvesené dňa 11.12.2023
Zvesené dňa 26.12.2023
Za správnosť: Nezbedová

U Z N E S E N I E č. 204-07/XII-2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zmenu nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.7.2008 v znení dodatkov a v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.2.2002 v znení dodatkov nasledovne:
Pôvodný nájomca Mária Skalská, bytom Nová 778, Dobšiná, IČO: 37341367
Nový nájomca: Ing. Marek Skalský, bytom Nová 778/19, Dobšiná, IČO: 55328440,
z dôvodu, že syn preberá po mame prevádzku potravín.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ján Slovák
primátor mesta Dobšiná