

Kúpna zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 588 a nasl. ust. Obč. zák. v platnom znení zmluvné strany:

Predávajúci:

K.K.V. – UNION, s. r. o.

so sídlom 821 09 Bratislava, Prievozská 10

IČO: 36 242 730

zap. v Obch. reg. Okr. Súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 61161/B

zast. Ing. Alžbeta Papp – konateľ

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Lehnice

so sídlom 930 37 Lehnice 89

IČO: 00 305 553

zast. JUDr. Ing. František Szitási – starosta

tel.: 031/5586117, fax: 031/5586127

e-mail: lehnice@lehnice.sk, starosta@lehnice.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

(všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t. j. vlastníkom podielu vo výške 1/1-iny v pomere k celku, nehnuteľností vedených Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice:
 - a. v kat. úz. Sása evidovaných na LV č. 969 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 118/142 (ostatná plocha) o výmere 5 m², parc. č. 118/143 (ostatná plocha) o výmere 94 m², parc. č. 118/145 (ostatná plocha) o výmere 33 m² a parc. č. 118/161 (ostatná plocha) o výmere 41 m² a
 - b. v kat. úz. Malý Lég evidovaných na LV č. 1092 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 166/320 (ostatná plocha) o výmere 30 m², parc. č. 166/321 (ostatná plocha) o výmere 75 m² a parc. č. 166/322 (ostatná plocha) o výmere 85 m²;pričom sa všetky takto špecifikované nehnuteľnosti na ktorých je umiestnená miestna komunikácia považujú za predmet prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci podal kupujúcemu žiadosť o prevzatie miestnych komunikácií a kupujúci takúto žiadosť predávajúceho schválil jednomyselným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 246/2016 zo dňa 08.12.2016, čo tvorí právny základ uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva za podmienok a dojednaní uvedených v tejto Zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy, čomu korešponduje záväzok kupujúceho predmet prevodu kúpiť a to za podmienok a dojednaní obsiahnutých v tejto Zmluve ako aj zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena ako symbolické 1 € (jedno euro) za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, nakoľko ide o nehnuteľnosť, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia slúžiaca potrebám obyvateľov obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa kúpna cena vyplatí v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim úradne overeným podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti predložia Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda spoločne.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy až vydaním rozhodnutia Odboru katastrálneho Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, tieto znášajú solidárne, tzn. spoločne a nerozdielne.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. I tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Kupujúci pozná stav nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, ako aj z predložených informatívnych listov vlastníctva. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do okamihu odovzdania nehnuteľností predávajúci.
2. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že podpisu tejto kúpnej zmluvy predchádzalo jej prerokovanie na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.12.2016 spôsobom, ktorý ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo vyslovilo s kúpou nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených v tejto zmluve, svoj súhlas jednomyselne.
3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 246/2016 zo dňa 08.12.2016 bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v originálnom vyhotovení.

4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania všetkými zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Odbore katastrálnom Okresného úradu Dunajská Streda.
5. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
6. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k predmetu prevodu a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke/užívacie právo kupujúceho k predmetu prevodu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k predmetu prevodu a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k predmetu prevodu nie sú uzatvorené darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.;
 - d. na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k predmetu prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
7. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV ods. 6 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých po jednom je určené predávajúcemu, jeden pre kupujúceho a ostatné rovnopisy sú určené Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať zmeny (vklad vlastníckeho práva) v prospech niektorej zmluvnej strany v zmysle ustanovení tejto zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú ostatným zmluvným stranám.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami pod sankciou neplatnosti.
5. Listiny doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom prevzatia písomnej zásielky adresátom, príp. dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracovanie osobných údajov, ktorých spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy.
7. Zmluvné strany majú právo:
 - a) požadovať od druhej zmluvnej strany prístup k osobným údajom a vymazanie osobných údajov,
 - b) na opravu osobných údajov,
 - c) na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
 - d) namietat spracúvanie osobných údajov,
 - e) na prenosnosť osobných údajov,
 - f) podať návrh na začatie konania o ochrane podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Zmluvné strany súhlasia, aby druhá zmluvná strana mohla získavať ich osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
9. Zmluvné strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, rovnakým spôsobom akým súhlas udelili.

10. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú uchovávať osobné údaje od ukončenia trvania tejto Zmluvy po obdobie 10 rokov.
11. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podania návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Odbor katastrálny Okresného úradu Dunajská Streda, bude táto zmluva zverejnená na webovej stránke obce /www.obeclehnice.sk/.
12. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
14. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Lehniciach, dňa 11.12.2023

Predávajúci:

.....
K. K. V. – UNION, s. r. o.
 zast. Ing. Alžbeta Papp

Obec Lehnice
 osvedčuje, že podpis na listine
 urobil (uznal za vlastný)
 ALŽBETA PAPP
 r.č.
 bytom
 pod p. č. 195/2023 totožnosť
 osoby podľa
 V Lehniciach dňa 11.12.2023

Kupujúci: /

.....

.....
 ALŽBETA PAPP

Obec Lehnice

zast. JUDr. Ing. František Szitási

.....

 T