

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 23/554

uzatvorená medzi

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>      |
| Sídlo:              | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava           |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením KZP |
| IČO:                | IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837           |
| Bankové spojenie:   | Prima banka, a.s.                         |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002             |
| Kontaktná osoba:    | Dana Fábryová                             |
| Telefón/email:      | +421 2 63 835 405, dana.fabryova@kzp.sk   |

(ďalej len „prenajímateľ“) a

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>Dušan Ďuriška</b>                                                                 |
| Adresa:            | Zuzany Chalupovej 12, 851 07 Bratislava                                              |
| Právna forma:      | Fyzická osoba                                                                        |
| Zastúpený:         | Dušan Ďuriška                                                                        |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO:                      DIČ:                      IČ DPH:                      OP: |
| Bankové spojenie:  | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                        |
| Číslo účtu (IBAN): |                                                                                      |
| Kontaktná osoba:   | Dušan Ďuriška                                                                        |
| Telefón/email:     |                                                                                      |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                                                   |                                      |  |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | Využívanie telocvične na aktivitu - <b>futbal</b> |                                      |  |
| Dňa:                    | <b>ŠTVRTKY</b>                                    | Hod.: <b>19:30 – 20:30 hod.</b>      |  |
| Miesto:                 | <b>DK LÚKY</b>                                    | Nebytový priestor: <b>telocvična</b> |  |
| Doba prenájmu:          | Od: 11.1.2024                                     | Do: 27.6.2024                        |  |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>35.00 EUR / hodina</b> | Slovom: tridsaťpäť EUR / hodina |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |                           |                                 |

**Článok 1.**  
**Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **35.00 € / hodina**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv..
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 11/12/2023:

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
poverený vedením KZP

.....  
nájomca