

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 382/2023/OSMaI

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „zmluva“)

---

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

**Názov** : **Žilinský samosprávny kraj**

**Sídlo** : Komenského 48, 011 09 Žilina

**IČO** : 37 808 427

**DIČ** : 202 162 6695

**IČ DPH** : nie je platiteľ DPH

**Zastúpený** : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica

**Číslo účtu** : 7000503697/8180

**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0050 3697

**Osoby oprávnené jednať v:**

- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

- realizačných veciach : Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ odboru správy majetku a investícií

Ing. Iveta Zalčíková

**Telefón** : 041/ 5032 438, 5032 346

**E-mail. adresa** : [investicne@zilinskazupa.sk](mailto:investicne@zilinskazupa.sk)

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno** : **Rstav s.r.o.**

**Sídlo** : Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

**IČO** : 50 393 740

**IČ DPH** : SK2120310841

**DIČ** : 2120310841

**Zastúpený** : Róbert Krištofík, konateľ

**Bankové spojenie** : TATRA BANKA a.s.

**Číslo účtu IBAN** : SK51 1100 0000 0029 4002 5354

**Osoby oprávnené jednať v :**

-zmluvných veciach : Róbert Krištofík

-realizačných veciach

(stavbyvedúci) : Vladimír Blaškovan

č. oprávnenia : 11550\*10\*

**Telefonický kontakt** : 0944 400 606

**Email** : [robertkristofik@gmail.com](mailto:robertkristofik@gmail.com)

**Zapísaný v registri** : OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 65993/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.07.2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 382/2023/OSMaI (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Dielo: **„Slovenské komorné divadlo Martin - stavebné úpravy - zateplenie obvodového plášťa, strechy a výmena okien na budove skladu kulís a garáží“** (ďalej len „Dielo“) v termíne do **6 mesiacov** odo dňa začatia vykonávania diela.

Tento dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. X. bod 10.2.1 zmluvy v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č.1 je potreba vykonania navyiac prác a nerealizovaných (menej) prác.

1. Tento dodatok č. 1 k ZOD je uzavretý z dôvodu potreby vykonania doplňujúcich navyiac prác a nerealizovaných (menej) prác, ktoré boli zistené v čase realizácie diela, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, nakoľko ich nebolo možné predvídať, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ. Tieto práce sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela. Všetky doplňujúce navyiac práce, sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Všetky nerealizované práce sú špecifikované v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Všetky doplňujúce navyiac práce, nerealizované práce boli priebežne konzultované na kontrolných dňoch a ich rozsah a ceny boli vzájomne odsúhlasené. Tieto práce sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela.

### Práce navyiac:

- Doplnenie výmery minerálnej vlny vznikli na základe požiadavky dodržania predpísaných materiálov uvedených v Požiarnom projekte stavby. Je potrebné realizovať zateplenie fasády dodržaním požiarnych pásov z minerálnej vlny v miestach bleskozvodov, sokla, ponad okná a spoj budov skladu kulís a divadla
- Výmery drobných kovových konštrukcií sú navýšené a vychádzajú z reálneho stavu na stavbe - montážna jama, ukončenie podlahy medzi garážovými bránami a doplnenie ocelevej konštrukcie na strop, aby sa mohlo zrealizovať ukotvenie garážových brán.
- K navýšeniu výmery reziva došlo z dôvodu potreby väčšieho prierezu kontralát, nakoľko okap strechy a pododkvapové háky a žľaby sú ukotvené na kontralátach a z dôvodu, aby nedošlo k štiepaniu pri montáži odkvapového systému a latovania. Na základe návrhu projektanta je potrebná aj zámena latovania, navrhované laty 30 x 50 mm je potrebné zameniť za 100 x 25 mm a latovanie vykonať v osovej vzdialenosti cca 100 mm, aby nedošlo k poškodeniu, k priehybu falcovanej krytiny. Z dôvodu zachovania životnosti reziva sa použije náter proti drevokaznému hmyzu.
- Z prevádzkových dôvodov, pri vstupe do objektu z exteriéru, aby sa nemuseli stále otvárať garážové sekčné brány, sa umiestnia do jednej sekčnej brány priechodzie dvere šírky 800 mm na základe požiadavky správcu.
- Aby sa mohli dažďové zvody napojiť na dažďovú kanalizáciu a mohlo sa vykonávať ich čistenie, je potrebné osadiť lapače strešných naplavenín DN 110.
- Na kontrolnom dni bolo odsúhlasené, že v garáži sa bude realizovať kazetový podhl'ad, nakoľko omietku nie je možné realizovať na existujúcu skladbu stropu (pružný plný záklop z dosiek podbitých heraklitom).
- Z dôvodu bezpečnosti (padanie snehu zo strechy) sa zo severnej strany strechy, kde je veľký pohyb osôb, namontujú dvojradowé lapače snehu a z južnej strany jednoradowý lapač snehu. Taktiež bude doplnené prekrytie montážnej jamy v garáži poroštami.

### Práce menej:

- Nebude realizovaná omietka na strop garáží, nakoľko to neumožňuje skladba existujúceho stropu (pružný plný záklop z dosiek podbitých heraklitom).

2. **Cena za dielo podľa ZOD č. 382/2023/OSMaI**
- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH       | 186 900,00 EUR        |
| DPH 20 %           | <u>37 380,00 EUR</u>  |
| <b>spolu s DPH</b> | <b>224 280,00 EUR</b> |
- slovom: =Dvestodvadsaťštyritisícdivestoosemdesiat=**
3. Cena za **naviac práce**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH       | 23 731,39 EUR        |
| DPH 20 %           | <u>4 746,28 EUR</u>  |
| <b>spolu s DPH</b> | <b>28 477,67 EUR</b> |
4. Cena za **menej práce**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Cena bez DPH       | 2 160,50 EUR        |
| DPH 20 %           | <u>432,10 EUR</u>   |
| <b>spolu s DPH</b> | <b>2 592,60 EUR</b> |
5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV Cena za dielo bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:  
 „4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:
- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>208 470,89 EUR</b>       |
| <b>DPH 20 %</b>     | <b><u>41 694,18 EUR</u></b> |
| <b>spolu s DPH</b>  | <b>250 165,07 EUR</b>       |
- slovom:= dvestopäťdesiatštyritisícstošesťdesiatpäť EUR a 07/100 centov=**
6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.

Príloha č. 1 - Rozpočet naviac prác

Príloha č. 2 - Rozpočet nerealizovaných prác

V Žiline, dňa 11.12.2023

V Žiline, dňa 11.12.2023

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
**Žilinský samosprávny kraj**  
**Ing. Erika Jurinová v.r.**

.....  
**Rstav s.r.o.**  
**Róbert Krištofik v.r., konateľ**