

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní stavby do údržby a prevádzky

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci odovzdávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Peňažný ústav:
IBAN:
Osoba oprávnená
v zmluvných a
technických veciach:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ing. Rastislav Trnka, predseda
35541016
2021624924
Štátna pokladnica
SK22 8180 0000 0070 0027 1435

Spojenie:
e-mail:

Ing. Barbora Kováčová, poverená vedením Odboru
regionálneho rozvoja
tel.: 055/6196650
barbora.kovacova@vucke.sk

d'alej len ako „budúci odovzdávajúci“

Budúci preberajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
Spojenie:
email:

Mesto Trebišov

M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
PhDr. Marek Čižmár, primátor
00331996
2020773590
jednotka územnej samosprávy - mesto
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK39 0200 0000 0000 1932 5622
tel.: 055/6722665
primator@trebisov.sk

d'alej len „budúci preberajúci“

budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu:
„Pumptrack Trebišov“
(ďalej len „stavba“).
2. Presné umiestnenie stavby bude určené po jej ukončení porealizačným zameraním zrealizovanej stavby a jej špecifikácia bude uvedená v projektovej dokumentácii stavby a jej kolaudačnom rozhodnutí (v prípade, ak stavebný úrad bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu).
3. Budúci preberajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, katastrálne územie Trebišov, zapísanej na LV č. 4170 ako parcela registra C KN, parcelné číslo 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16796 m² (ďalej len „pozemok“).
4. Stavba bude umiestnená na časti pozemku špecifikovaného v predchádzajúcom bode v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 09.05.2023.
5. Skutočná výška nákladov vynaložených na výstavbu stavby bude známa po ukončení výstavby a bude uvedená v Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky. Tieto náklady znáša v plnom rozsahu budúci odovzdávajúci.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou v lehote do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, prípadne ak stavebný úrad nebude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu, do 60 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby bez vád a nedorobkov jej zhotoviteľom stavebníkovi Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky, na základe ktorej budúci odovzdávajúci ako stavebník stavby bezodplatne odovzdá stavbu do údržby a prevádzky budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci ju bezodplatne prevezme do svojej údržby a prevádzky.
2. Účelom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach budúceho odovzdania a prevzatia stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky v rámci podpory rozvoja doplnkovej cyklistickej infraštruktúry z hľadiska navrhovanej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky 2022-2027 (2030). Za týmto účelom sa budúci preberajúci ako výlučný vlastník pozemku zaväzuje, že bude stavbu udržiavať a prevádzkovať.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky za zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia na stavbu prípadne ak stavebný úrad nebude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu, do 60 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby bez väd a nedorobkov jej zhotoviteľom stavebníkovi. Písomnú výzvu spolu s návrhom zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky zašle budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúcemu najneskôr 10 dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.

2. Do doby uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky obidvoma zmluvnými stranami bude zabezpečovať vykonávanie údržby a prevádzky budúci odovzdávajúci.
3. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky bude obsahovať najmä:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci preberá od budúceho odovzdávajúceho stavbu do bezodplatnej údržby a prevádzky,
 - b) konštatovanie o tom, že vlastníkom stavby je budúci odovzdávajúci,
 - c) obsah výkonu údržby a prevádzky stavby,
4. Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky je uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku špecifikovaného v článku I. bod 3 tejto zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom zameraní stavby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci preberajúci je povinný vydať prevádzkový poriadok „Pumptrack Trebišov“ najneskôr do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky.
6. Nebezpečenstvo škody na stavbe prejde na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky.
7. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že na stavbe bude vykonávať údržbu a prevádzku a na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu k pozemku uzatvoreného medzi zmluvnými stranami. Úpravou týchto vzťahov nedôjde k zmene vlastníckych práv k stavbe.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady stavby si je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi stavby budúci odovzdávajúci ako stavebník stavby, a to počas záručnej doby vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo uzatvorenej v procese verejného obstarávania na realizáciu stavby medzi budúci odovzdávajúcim ako stavebníkom stavby a zhotoviteľom stavby.

Článok IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.

Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Budúci preberajúci alebo budúci odovzdávajúci môžu odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nedôjde k realizácii stavby,
 - b) nedôjde k povoleniu stavby príslušným stavebným úradom,
 - c) dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu k pozemku medzi zmluvnými stranami pred realizáciou stavby,
 - d) druhá zmluvná strana opakovane porušila ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvný vzťah zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou tejto zmluvy je: - Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 09.05.2023 (ako Príloha č. 1).
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu, pričom jeden (1) je určený pre budúceho preberajúceho a tri (3) pre budúceho odovzdávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za budúceho preberajúceho:

Za budúceho odovzdávajúceho:

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka
predseda