

Dohoda o primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

V zastúpení: Ján Danko – primátor mesta Martin
ďalej aj ako „vlastník nehnuteľnosti“

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený
k podpisu na základe poverenia zo dňa 24.11.2021
ďalej aj ako „držiteľ povolenia“

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnosti, evidovanej **Okresným úradom Martin- katastrálny odbor**, katastrálne územie **Priekopa**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
1710	KN-C č. 2343/5	Orná pôda	1/1	285 m ²	430,35 €
					Spolu: 430,35 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to: primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **46193537-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálny odbor dňa 27.06.2022 pod číslom G1-608/2022 na vyznačenie vecného bremena**. Geometrický plán predložil držiteľ povolenia vlastníkovi nehnuteľností dňa 21.09.2023. Zákonné vecné bremeno je evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 1710 pre k.ú. Priekopa pod Z 6014/2022, vz. 183/2023 v rozsahu podľa tohto geometrického plánu v súvislosti s realizáciou stavby „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK a montáž VN rozvádzača**“, ktorá bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného mestom Martin dňa 24.09.2019 pod č. SÚ-39822/152334/2019.

Čl. III.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK a montáž VN rozvádzača**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k úhrade za obmedzenie pri užívaní nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto dohody v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena.

Čl. IV.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK a montáž VN rozvádzača**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **430,35 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok **č. 40/2023** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 3-och exemplároch, z ktorých vlastník nehnuteľnosti dostane dve vyhotovenia a držiteľ povolenia dostane jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 14.12.2023

V Žiline, dňa 07.12.2023

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

Mesto Martin

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne