

## **Zmluva o nájme chráneného parkovacieho miesta**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 612“) medzi:

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, 917 32 Trnava  
štatutárny zástupca:  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka  
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ  
IČO: 36 277 215  
kontaktná e-mailová adresa: zuzana.cisarova@stefetrnava.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomca:**

Lenka Vranovičová  
nar.:  
bytom:  
kontaktná e-mailová adresa:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II Predmet nájmu**

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Františkánska č. 24 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 95/53, súpis. č. 7686.
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať chránené parkovacie miesta vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania chránené parkovacie miesto číslo 25 nachádzajúce sa na Ul. Františkánska č. 24 v Trnave (ďalej v texte len „chránené parkovacie miesto“).

### **Čl. III Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2024 do skončenia nájmu bytu č. 26 na Ul. Františkánska 24 v Trnave.**

### **Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta**

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia chráneného parkovacieho miesta vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického odovzdania chráneného parkovacieho miesta prenájomcovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 612 vo výške 30,- EUR.
3. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 1,- EUR.

4. Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta (ďalej v texte len „Predpis“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca na účty Mesta Trnava uvedené v Predpise.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v závislosti od zmeny právnych a cenových predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trnava. Zmenu nájomného alebo úhrad za plnenia prenájomca oznámi nájomcovi.
7. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenájomca povinný preplatiť z vyúčtovania nájomcovi vrátiť.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v lehote splatnosti podľa odseku 5 tohto článku, alebo neuhradí nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania, je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať chránené parkovacie miesto nájomcovi v užívania schopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním chráneného parkovacieho miesta spojené.
2. Nájomca je povinný chránené parkovacie miesto užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať chránené parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený chránené parkovacie miesto vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto odovzdať prenájomcovi.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poškodenie chráneného parkovacieho miesta, ktoré spôsobí, odstráni a spôsobenú škodu uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu škody.
7. Nájomca je povinný mať pri užívaní chráneného parkovacieho miesta vozidlo označené parkovacím preukazom na viditeľnom mieste.

## **Čl. VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom chráneného parkovacieho miesta zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou prenájomcu alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom chráneného parkovacieho miesta sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto uvoľniť a odovzdať ho prenájomcovi, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta, vrátane nedoplatku z ročného vyúčtovania v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Táto zmluva nahrádza pôvodne uzatvorenú Zmluvu o nájme parkovacieho miesta zo dňa 20.02.2023, ktorá k 31.12.2023 stráca platnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.  
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä predpis, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.  
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.  
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so skončením zmluvného vzťahu budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
5. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
6. Prílohou tejto zmluvy sú Predpisy a označenie chráneného parkovacieho miesta.
7. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach určených po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.12.2023

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

Lenka Vranovičová

Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ  
v. z. Ing. Andrea Pacerová

Symbol: 4862412501

Vranovičová Lenka  
Ulica Františkánska 24  
125  
0

Vranovičová Lenka  
Františkánska 24  
917 01 Trnava

VS: 4862412501

Podlahová plocha NP v m<sup>2</sup>: 0,00  
Úžitková plocha NP v m<sup>2</sup>: 11,50

Počet miestností v NP: 0  
Počet osôb:

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 1. 2024

Predpis k 1. 1. 2024

### Predpis za účet Mesto najomne 2013 ( v EUR )

|                                |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|
| Základné nájomné               |       | 30,00 |
| Mesačná zálohová úhrada celkom | (EUR) | 30,00 |

Predpis k 1. 1. 2024

### Predpis za účet Mesto-služby2013 ( v EUR )

|                                |       |      |
|--------------------------------|-------|------|
| Dažďová voda                   |       | 1,00 |
| Mesačná zálohová úhrada celkom | (EUR) | 1,00 |

### KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby  
spojené s užívaním bytu

Nájomca: Vranovičová Lenka  
Adresa: Františkánska 24  
Číslo účtu: 1002489027 / 5600  
IBAN: SK0856000000001002489027  
Variabilný symbol: 4862412501  
Suma: 1,00 EUR  
Stredisko: 486  
Platí od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi  
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

### KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Vranovičová Lenka  
Adresa: Františkánska 24  
Číslo účtu: 1002481025 / 5600  
IBAN: SK4356000000001002481025  
Variabilný symbol: 4862412501  
Suma: 30,00 EUR  
Stredisko: 486  
Platí od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi  
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

# PARKOVACIE MIESTA

FRANTIŠKÁNSKA 24

